STAROSTA
STALOWOWOLSKI

ABS-ZK.6740.37.2016.AG

Stalowa Wola, dnia 16 listopada 2021 rok

OBWIESZCZENIE STAROSTY STALOWOWOLSKIEGO

Na podstawie art. 49 w związku z art. 97 § 1, pkt. 1 oraz 97 § 1, pkt. 4, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego *(tj.: Dz. U. z 2021, poz. 735)*

podaję do publicznej wiadomości informację o wezwaniu do złożenia pisemnych wyjaśnień:

1. co do prawa do dysponowania nieruchomościami nr ew. 150, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 159 w obr. ew. 016 Zdziechowice Pierwsze, jednostka ew.181805_5 Zaklików, przewidzianymi pod budowę Farmy Wiatrowej T3, na cele budowlane, gdyż w druku PB-3 inwestor wskazał na stosunek zobowiązaniowy przewidujący uprawnienia do wykonywania robót i obiektów budowlanych, a w piśmie inwestora z dnia 18.09.2018 roku oraz w dziale III Ksiąg Wieczystych nieruchomości przewidzianych pod budowę Farmy Wiatrowej T3, jest wpisane „warunkowe prawo dzierżawy nieruchomości". W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie na piśmie na czym polega warunek (jaka jest jego treść), jakim opatrzone jest w/w prawo dzierżawy nieruchomości, a także czy zawarta umowa dzierżawy weszła w życie i obowiązuje, czy też wejście w życie i obowiązywanie umowy dzierżawy jest uzależnione od spełnienia się warunku; Zgodnie z obowiązującą linią orzeczniczą np. **Wyrok NSA z dnia 11-02-2021 rok, sygn.akt II OSK 3269/18,** *cyt.: „Organ administracji ma* prawo *badać, czy oświadczenie o posiadanym* prawie do dysponowania nieruchomością *na cele budowlane jest zgodne z rzeczywistością, jeśli ujawnią się okoliczności podważające wiarygodność tego oświadczenia".* Treść zawartych umów będzie decydowała o możliwości korzystania z *nieruchomości* będącej przedmiotem umowy na cele budowlane. Zgoda właściciela *nieruchomości* upoważniająca inwestora do dysponowania *nieruchomością* na cele budowlane powinna być sformułowana w sposób jednoznaczny, niepozostawiający żadnych wątpliwości. Ze złożonego przez właściciela oświadczenia woli powinno wynikać, że wyraża on zgodę na wybudowanie na jego *gruncie*, przez wskazanego inwestora określonego obiektu budowlanego. Zgoda taka nie może być dorozumiana. Jednocześnie zgoda właściciela *gruntu* (użytkownika wieczystego) na budowę, która została udzielona inwestorowi i wyrażona przez niego *jako prawo do dysponowania*

nieruchomością na cele budowlane, nie może być *warunkowa*, gdyż wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie tak udzielonej zgody na budowę stanowi rażące naruszenia art. 32 ust. 4 pkt 2 *Prawa* Budowlanego.

2. przedłożenie aktualnego certyfikatu dla wyrobu budowlanego tj. turbiny wiatrowej T3 (w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16-04-2004 roku o wyrobach budowlanych) - zastosowanej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę;

w terminie do 7 dni od daty obwieszczenia niniejszego wezwania.

Brak przedstawienia ww. informacji wywoła skutek prawny w postaci oceny sprawy na podstawie pozostałego, zgromadzonego w aktach materiału dowodowego.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 50 § 1 KPA cyt.: *Organ administracji publicznej może wzywać osoby do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika, na piśmie, jeżeli jest to niezbędne dla rozstrzygnięcia sprawy lub dla wykonywania czynności urzędowych".*

Wobec powyższego informuję, iż w terminie 7 dni od ukazania się niniejszego obwieszczenia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia oraz składać ewentualne wnioski i uwagi w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola w godzinach pracy urzędu tj. 7.30 - 15.30 od poniedziałku do piątku, na parterze, pok. nr 3 *(po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty tel. 15 643-36-51)*

Zgodnie z art. 49 § 3 KPA: Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Starosty
mgr Grzegorz Janiec
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Niniejszą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

a) BIP Starosty Stalowowolskiego (zakładka Farma Wiatrowa Zaklików),
b) Tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli
c) BIP Burmistrza Zaklikowa,
d) Tablicę ogłoszeń Gminy Zaklików,
e) BIP Wójta Gminy Gościeradów
f) Tablicę ogłoszeń Gminy Gościeradów
g) BIP Wójta Gminy Trzydnik Duży
h) Tablicę ogłoszeń Gminy Trzydnik Duży