**Załącznik nr 5 – Wzór umowy**

**Umowa Nr SP/……/2021**

W dniu.................... 2021 roku w Stalowej Woli pomiędzy:

**Powiatem Stalowowolskim** ul. Podleśna 15, 37 – 450 Stalowa Wola, NIP: 865 256 54 94 reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, w imieniu którego działają:

1. ………………….. – Starosta

2. ………………….. – Wicestarosta

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

...................................................................................................................................................

NIP: ……………………..

w imieniu, którego działają:

1..........................................................................

2..........................................................................

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zawarto umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: ***„Modernizacja sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Nr 3 i hali sportowej z zapleczem przy Zespole Szkół Ogólnokształcących oraz budowa siłowni plenerowej przy Zespole Placówek Oświatowo – Wychowawczych w Stalowej Woli" – część ……..***

* 1. Zakres prac będących przedmiotem nadzoru obejmuje nadzór nad robotami:

**Dla części I \*-** remont sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalnym przy Zespole Szkół Nr 3 w Stalowej Woli przy ul. Polnej 15, tj.:

- remont dachu nad salą gimnastyczną i zapleczem socjalnym,

- usunięcie istniejącej podłogi sali gimnastycznej, montaż nowej podłogi sportowej powierzchniowo – elastycznej na ruszcie drewnianym,

- wymianę kotar grodzących i siatek ochronnych,

- montaż nagłośnienia sali gimnastycznej,

- montaż luster do pomieszczenia siłowni,

- doposażenie siłowni - nowy zestaw do ćwiczeń (zamontowane urządzenia siłowni muszą być fabrycznie nowe, bez żadnych uszkodzeń w pełni sprawne, posiadające certyfikat wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby lub poświadczenie producenta zgodności z normą dla poszczególnych urządzeń),

- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej,

- usunięcie okładzin ścian w wybranych pomieszczeniach,

- malowanie ścian i sufitów,

- wymianę stropów podwieszanych w wybranych pomieszczeniach,

- zakup szafek do jednej szatni,

- montaż stojaka rowerowego przy wejściu do sali gimnastycznej,

- prace towarzyszące,

**Dla części II\* -** przebudowę i remont kompleksu sportowego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Stalowej Woli przy ul. Staszica 5, tj.:

- wykonanie ścianki wspinaczkowej na ścianie szczytowej budynku sali pomocniczej

Remont kompleksu sportowego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Stalowej Woli obejmuje:

• sale pomocnicze (męska oznaczona nr I i damska oznaczona nr II):

**-** demontaż i ponowny montaż drabinek,

**-** usunięcie farby olejnej ze ścian i sufitów,

**-** naprawę uszkodzonych tynków,

**-** malowanie ścian farbą emulsyjną, malowanie lamperii emalią poliuretanową,

**-** wymianę listwy przypodłogowej drewnianej wentylowanej do podłóg sportowych,

• hala sportowa:

**-** demontaż i ponowny montaż drabinek i koszy do koszykówki,

**-** naprawę i uzupełnienie uszkodzonych tynków,

**-** remont posadzki hali sportowej – cyklinowanie, bejcowanie i malowanie parkietu, malowanie linii boisk do koszykówki, siatkówki, piłki ręcznej i boisk bocznych,

**-** wymianę listew przypodłogowych na listwy przypodłogowe dębowe bezsęczne lite i listwy przypodłogowe drewniane wentylowane do podłóg sportowych,

**-** malowanie ścian hali sportowej farbami emulsyjnymi,

**-** malowanie lamperii emalią poliuretanową,

**-** montaż nowych materacy zabezpieczających ściany pod koszami do koszykówki,

**-** montaż stojaka na rowery na zewnątrz hali sportowej przy głównym wejściu.

• zaplecze hali sportowej wraz z łącznikiem:

**-** wymianę uszkodzonych systemów otwierania okien we wszystkich oknach aluminiowych,

**-** wymianę uszkodzonych skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami listwowymi

regulowanymi,

**-** uzupełnienie i naprawa tynków w szatniach i na korytarzu,

**-** malowanie farbą natryskową korytarza, szatni i pomieszczenia siłowni,

**-** montaż lustra ściennego w pomieszczeniu siłowni,

**-** montaż urządzeń siłowni.

**Dla części III\* -** budowę siłowni terenowej przy Zespole Placówek Oświatowo – Wychowawczych w Stalowej Woli przy ul. Orzeszkowej 2, tj.:

1) montaż nowych urządzeń siłowni (18 szt.) na 9 słupach tj:,

- drążek – 1 szt.

- poręcze – 1 szt.

- drabinka – 1 szt.

- podciąg – 1 szt.

- wioślarz – 1szt.

- narty - 1szt.

- rower – 1szt.

- jeździec – 1 szt.

- prostownik – 1 szt.

- ławeczka – 1 szt.

- motyl – 1 szt.

- pajacyk – 1 szt.

- biegacz – 1 szt.

- orbitrek – 1 szt.

- wyciąg – 1 szt.

- krzesło – 1 szt.

- twister – 1 szt.

- surfer – 1 szt.

2) montaż pozostałych elementów siłowni:

- stół do tenisa stołowego – 1 szt.

- ławka parkowa – 4 szt.

- kosz na śmieci – 2 szt.

- stojak na rowery – 1 szt.

- tablica informacyjna – 1 szt.

**\* *Niepotrzebne skreślić***

3. Przedmiot nadzoru inwestorskiego został szczegółowo opisany w poniższych dokumentach stanowiących załączniki do umowy (dla każdej z trzech części):

* + 1. zapytaniu ofertowym,
    2. dokumentacji projektowej,
    3. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
    4. przedmiarze robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się sprawować zlecony niniejszą umową nadzór inwestorski zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że nadzór inwestorski będzie sprawowany przez Wykonawcę od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia zakończenia i odbioru końcowego przedsięwzięcia będącego przedmiotem nadzoru inwestorskiego. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych:

**Dla części I \* - 25 czerwca 2021 r. do 31 sierpnia 2021 r.**

**Dla części II\* - od 1 czerwca 2021 r. do 31 sierpnia 2021 r.**

**Dla części III\* - 3 miesiące licząc od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych tj. do dnia…….**

***\* niepotrzebne skreślić***

2. W przypadku jeżeli okres realizacji robót budowlanych nad którymi będzie sprawowany nadzór ulegnie skróceniu lub przedłużeniu okres sprawowania usługi nadzoru inwestorskiego ulegnie odpowiednio skróceniu lub wydłużeniu bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

**§ 3**

**Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Wykonawca wyznacza następującą osobę do sprawowania nadzoru inwestorskiego w zakresie:

Części I \* Inspektor nadzoru ………………………………….

Części II\* Inspektor nadzoru ………………………………….

Części III\* Inspektor nadzoru ………………………………….

***\* niepotrzebne skreślić***

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na piśmie propozycje zmiany osoby określonej w ust.1 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Zaakceptowana na piśmie zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany umowy.

Zamawiający upoważnia osobę wymienioną w ust. 1 do dokonywania odbiorów częściowych.

Osoba o której mowa w ust. 1 działa również w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

W celu dokonania odbioru przedmiotu umowy Zamawiający powoła Komisje odbiorową, o której składzie i harmonogramie działania Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, oraz wykonywanie innych czynności, o których mowa w umowie.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

* 1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego, udział w przeglądach i odbiorach w czasie gwarancji,
  4. potwierdzanie wpisem w Dzienniku Budowy faktycznie wykonanych robót, ich wielkości, zakresu, parametrów oraz usunięcia wad;
  5. podejmowanie decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów oraz w sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez wykonawcę robót budowlanych;
  6. podejmowanie decyzji w sprawach finansowych i prawnych po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
  7. sprawdzanie na bieżąco, aby wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych i zmiany wprowadzane do dokumentacji wykonawczej, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, np. zwiększenie zakresu rzeczowego robót, zamówienia dodatkowe, roboty zaniechane, wprowadzanie zamiennych materiałów lub technologii oraz wprowadzanie nowych podwykonawców robót budowlanych (niewskazanych w umowie na roboty budowlane przez wykonawcę robót budowlanych)były pisemnie akceptowane przez Zamawiającego;
  8. wydawanie poleceń, decyzji, opinii, zgody, akceptacji na piśmie;
  9. organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych;
  10. decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzucenia urządzeń i materiałów przewidzianych do realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej, STWiORB, umowy i jej załączników.

11) udzielania wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót objętych umową;

12) uzyskania od autora dokumentacji wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;

13) wnioskowania i opiniowania wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych Umową;

14) wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z warunkami Umowy i przepisami BHP;

15) dopilnowania przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP (w tym sposobu prowadzenia robót i utrzymania porządku na terenie budowy, a także przestrzegania przez Wykonawców robót budowlanych obowiązków dotyczących zasad postępowania z niewybuchami i niewypałami oraz stosowania pisemnych upomnień wobec wykonawcy robót budowlanych w przypadku nieprzestrzegania tych zasad, ze wskazaniem terminu ich wykonania, aż do momentu wypełnienia przez wykonawcę robót budowlanych obowiązku) i stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;

16) udział w przeglądach i odbiorach w czasie gwarancji,

3. Do obowiązków Wykonawcy należy kontrola jakości materiałów w miejscu realizacji zadania nad którym sprawowany będzie niniejszy nadzór inwestorski bez względu na to czy od wykonawcy robót budowlanych wymaga się przeprowadzenia badań w ramach Umowy, polegająca przede wszystkim na:

* 1. akceptacji materiałów zgodnie z wymaganiami STWiORB ze wskazanych przez wykonawcę robót budowlanych źródeł,
  2. podejmowaniu decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
  3. akceptowaniu receptur i technologii zgodnie z wymaganiami STWiORB,
  4. kontrolowaniu sposobów składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
  5. zlecaniu wykonawcy robót budowlanych przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów i robót budzących wątpliwości co do jakości,
  6. zapewnieniu obsługi laboratoryjnej niezależnie od Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z wymaganiami STWiORB,
  7. dokonywaniu oceny wyników badań i pomiarów przeprowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z wymaganiami STWiORB w przypadkach robót budzących wątpliwości co do jakości,
  8. akceptowaniu sprzętu i środków transportowych używanych do robót, co do zgodności ich ze Specyfikacjami Technicznymi;
  9. dokonywaniu oceny zgodności materiałów i robót przez Inspektora nadzoru z wymaganiami dokumentacji i STWiORB na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę robót budowlanych.

4. Pozostałe obowiązki Inspektora nadzoru:

1) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;

2) ocena przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych ilości i kosztów wykonanych robót (w tym odbiór częściowy),

3) ocena przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych ilości i kosztów wykonanych robót, które zgodnie z Umową podlegają dodatkowej opłacie bądź własnej wyceny tych kosztów i przedłożenia ich do akceptacji Zamawiającemu;

4) dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót;

5) poświadczenie terminu zakończenia robót;

6) stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorczych i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalania terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze;

7) dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawcę robót budowlanych terenu budowy w przypadku wypowiedzenia Umowy;

8) rozliczanie umowy w przypadku wypowiedzenia;

5. Godziny pracy dla inspektora nadzoru muszą być dostosowane do godzin pracy wykonawcy robót budowlanych.

6. Zamawiający wymaga, aby Inspektor nadzoru był obecny na terenie budowy w czasie prowadzenia robót, w zakresie niezbędnym do zapewnienia skutecznego nadzoru, jednak nie rzadziej niż **2 razy w tygodniu** oraz na każde wezwanie Zamawiającego, co winien każdorazowo potwierdzić w dzienniku pobytów inspektora nadzoru na budowie.

7. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do wykonania zamówienia osobę wskazaną imiennie w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego (złożonym wraz z ofertą Wykonawcy). Zmiana osoby, o której mowa powyżej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej takie jak wymagane w zapytaniu ofertowym.

8. Propozycja zmiany, o której mowa w ust. 9 musi być złożona do Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.

9. Skierowanie do sprawowania funkcji inspektora nadzoru innej osoby niż wskazana w ofercie będzie podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 5**

1. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej z wykonawcą robót umowy o wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

2. Na wszelkie zmiany w realizacji robót budowlanych, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, wprowadzenie materiałów, technologii i podwykonawców niewskazanych przez Wykonawcę robót budowlanych i dokumentacji projektowej Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

**§ 6**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

* dostarczenie dokumentacji projektowej oraz umowy z wykonawcą robót budowlanych,
* współpraca z Wykonawcą w zakresie wszystkich spraw mających wpływ na realizację przedsięwzięcia,
* terminowe uregulowanie należności za sprawowanie funkcji Nadzoru inwestorskiego.

1. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczenia biurowego, ani środka transportu niezbędnego do realizacji umowy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia………………:

**Część I \*** – „Remont sali gimnastycznej wraz z zapleczem socjalnym przy Zespole Szkół Nr 3 w Stalowej Woli”, za łączną kwotę :

netto ………..……………….PLN

podatek VAT, w wysokości .................%

brutto ………..……………….PLN

słownie brutto: …..........................................................................................................................PLN

**Część II** \*– „Przebudowa i remont kompleksu sportowego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Stalowej Woli”, za łączną kwotę :

netto ………..……………….PLN

podatek VAT, w wysokości .................%

brutto ………..……………….PLN

słownie brutto: …..........................................................................................................................PLN

**Część III** \*– „Budowa siłowni terenowej przy Zespole Placówek Oświatowo – Wychowawczych w Stalowej Woli”, za łączną kwotę :

netto ………..……………….PLN

podatek VAT, w wysokości .................%

brutto ………..……………….PLN

słownie brutto: …..........................................................................................................................PLN

***\* niepotrzebne skreślić***

1. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane ze sprawowaniem funkcji Nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją przedsięwzięcia pn. „***Modernizacja sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Nr 3 i hali sportowej z zapleczem przy Zespole Szkół Ogólnokształcących oraz budowa siłowni plenerowej przy Zespole Placówek Oświatowo – Wychowawczych w Stalowej Woli.***”
2. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów usługi na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

4. Rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy Stronami nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną po końcowym odbiorze robót.

5. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Powiat Stalowowolski, ul. Podleśna 15, 37 – 450 Stalowa Wola, NIP 865 256 54 94.

6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (tzw. biała lista), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.

8. Wykonawca oświadcza, że posiada konto rozliczeniowe do stosowania mechanizmu podzielonej płatności, zawarte w wykazie o którym mowa w pkt. 14; nr konta …………………………………………….

9. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku, o którym mowa w pkt. 15 w terminie 5 dni od dnia zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,

b) za podjęcie zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego, w szczególności w przypadkach określonych w § 5 ust. 2 w wysokości 500 zł,

c) za brak określonej w umowie liczby pobytów na budowie inspektora nadzoru w tygodniu w wysokości 50 zł za każdą nieobecność,

Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienie w zapłacie faktur odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.

3. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

4. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Kary umowne będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy w oparciu o notę księgową wystawioną przez Zamawiającego.

6. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Poza wypadkami wynikającymi z naruszeń przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści umowy:
   1. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
   2. w przypadku zmian wprowadzonych w umowie na wykonawstwo robót budowlanych, których następstwem będzie konieczność dokonania zmian w niniejszej umowie,
   3. zmiana wynagrodzenia za realizację zadań objętych niniejszą umową w przypadku zmiany stawki VAT, z zastrzeżeniem że wynagrodzenie brutto wykonawcy nie może być wyższe niż określone w § 7 umowy, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
   4. powierzenie podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek którejkolwiek okoliczności wskazanej w pkt. 2.2, niniejszego ustępu.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
3. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Integralną częścią umowy są:

1. Zapytanie ofertowe nr IMP.272.1.6.2021
2. Oferta Wykonawcy z dnia…………………….

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 1. . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

2. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 2. . . . . . . . . . . . . . . . . . . .