

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)
Projektowany obiekt
Remont pomieszczeń sanitarnych w budynku Zespołu Placówek Oświatowo – Wychowawczych w Stalowej Woli.
Istniejąca zabudowa działek inwestora
Na działce znajduje się przedmiotowy budynek oraz parking dla samochodów osobowych.
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Od strony północnej i zachodniej działki sąsiednie zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, od strony wschodniej droga gminna i od południa droga osiedlowa.
Projektowane zagospodarowanie działek
Nie projektuje się nowych elementów zagospodarowania terenu, wszystkie prace wykonywane wewnątrz istniejącego budynku.
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Na teren działek doprowadzona jest energia elektryczna, woda, kanalizacja deszczowa i sanitarna, gaz, telekomunikacja.
Lokalizacja projektowanych obiektów
Część budynku objęta remontem pomieszczeń sanitarnych znajduje się na I, II i III piętrze istniejącego budynku, w jego centralnej części. Okna wychodzą na część zachodnią. Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr ewid. 422/5, położonej w Stalowej Woli, obręb 3 – centrum.
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
Brak – wszystkie prace prowadzone wewnątrz istniejącego budynku.
Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Projektowany remont sanitariatów wraz z urządzeniami zapewniającymi możliwość użytkowania jej zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

Określenie obszaru oddziaływania
Obszar oddziaływania projektowanego remontu mieści się w całości na działce nr 422/5, na której została zaprojektowana.
Uzasadnienie
<p>Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:</p> <p>1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.),</p> <p>2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).</p> <p>Lokalizacja projektowanej przebudowy sanitariatów zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).</p> <p>Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy sanitariatów, mieści się na działce, na której został zaprojektowany, a stroną postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie właściciel działki</p>