**Załącznik nr 7 – Wzór umowy**

### Umowa

**SP/…/2021**

W dniu .................... 2021 roku w Stalowej Woli pomiędzy:

**Powiatem Stalowowolskim**, ul. Podleśna 15, 37 – 450 Stalowa Wola, NIP 865-256-54-94 reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, w imieniu którego działają:

1. Janusz Zarzeczny – Starosta

2. Mariusz Sołtys – Wicestarosta

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

.........................................................................................................................................................................................................

*(pełna nazwa, adres, NIP)*

w imieniu, którego działają:

1..........................................................................

2..........................................................................

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zgodnie z wynikiem postepowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym: **„Przebudowa pomieszczeń sanitarnych na II piętrze budynku Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Stalowej Woli przy ul. E. Orzeszkowej 2*”*** zawarto umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę pomieszczeń sanitarnych na II piętrze budynku Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Stalowej Woli przy ul. E. Orzeszkowej 2 oraz demontaż istniejącej wykładziny pcv wraz z cokolikiem i ułożenie nowych płytek na posadzce w korytarzu na II piętrze. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, wskazaniami Zamawiającego oraz do oddania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w umowie.

**Uwaga!**

**Załączona do SWZ dokumentacja projektowa obejmuje remont pomieszczeń sanitarnych na trzech piętrach. Przedmiotem niniejszego postępowania jest remont pomieszczeń sanitarnych na II piętrze.**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie o którym mowa w ust.1.
2. Zakres prac będących przedmiotem umowy obejmuje między innymi:
   1. roboty rozbiórkowe, w tym między innymi: demontaż stolarki drzwiowej i urządzeń sanitarnych, skucie płytek na ścianach i posadzce, demontaż wykładziny pcv, skucie wylewki, demontaż instalacji wod-kan i elektrycznej,
   2. wykonanie nowej instalacji wod-kan i elektrycznej, wykonanie ścianek działowych, wylewek, tynków, okładzin ścian i ułożenie płytek na posadzce, montaż stolarki drzwiowej, montaż urządzeń sanitarnych, malowanie ścian.
   3. demontaż wykładziny pcv i ułożenie nowych płytek w korytarzu na II piętrze, w tym wyrównanie podłoża, ułożenie płytek z kamieni sztucznych i cokolików, ok 110 m2:
      * roboty rozbiórkowe – demontaż istniejącej wykładziny,
      * przygotowanie podłoża pod płytki – oczyszczenie i wyrównanie,
      * posadzki płytkowe z kamieni sztucznych,
      * wykonanie cokołu z płytek z kamieni sztucznych.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w poniższych dokumentach stanowiących załączniki do Umowy:
   * 1. Specyfikacji Warunków Zamówienia – załącznik nr 1,
     2. Dokumentacji projektowej – załącznik nr 2,
     3. Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załącznik nr 3,
     4. Przedmiarze robót – załącznik nr 4.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się szczegółowo z dokumentami wyszczególnionymi w ust. 4, oświadcza, że są one kompletne, spójne i wyczerpujące i pozwalają na terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową.

**§ 2**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy od 28.06.2021 r. do 25.08.2021 r.

2. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w §14.

3. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwanym dalej harmonogramem).

4. Harmonogram zostanie sporządzony przez Wykonawcę w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy i przedstawiony Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do zatwierdzenia.

5. W przypadku gdy będzie to wymagane przez Zamawiającego Wykonawca zaktualizuje lub dostosuje terminy wykonania poszczególnych prac do wymagań Zamawiającego.

**§ 3**

**Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy pełnić będzie:

…………………………..………………………………

2. Wykonawca upoważnia osobę wymienioną w ust. 1 do dokonania odbiorów częściowych i końcowego robót wraz z rozliczeniem robót, udziału w odbiorze przedmiotu umowy oraz czynności wynikających z § 5.

3. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie:

…………………………..………………………………

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na piśmie propozycje zmiany osoby określonej w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Zaakceptowana na piśmie zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany umowy.

5. Zamawiający upoważnia osobę wymienioną w ust. 3 do dokonywania odbiorów częściowych i końcowego robót oraz czynności wynikających z § 4.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

7. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 3 działają również w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

8. W celu dokonania odbioru przedmiotu umowy Zamawiający powoła Komisję odbiorową, o której składzie i harmonogramie działania Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie.

**§ 4**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z przekazaniem dziennika budowy oraz pozwolenia na budowę wykonania robót budowlanych,

odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w §8 Umowy,

* + 1. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, który działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym oraz wynikającego z przepisów Prawa budowlanego oraz z przepisów szczególnych,
    2. terminowe przystępowanie do odbioru robót budowlanych,

terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający ma prawo:

* + 1. zgłaszać ewentualne uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie do 14 dni od dnia przekazania ich przez Wykonawcę,
    2. do kontroli oraz rozpatruje wnioski Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji przedmiotu zamówienia w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
    3. do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,
    4. dokonywać kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczyć w pobieraniu próbek, analizować raporty z wyników badań przedkładane przez Wykonawcę, uczestniczyć w czynnościach odbioru,
    5. współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu prac budowlanych.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, ofertą, dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działania i bezpieczeństwo na terenie budowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do następujących czynności:

przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy po przekazaniu placu budowy, sporządzenie i aktualizacja Harmonogramu i Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

ubezpieczenia budowy,

wyznaczenia do kierowania robotami osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy – zmiana w/w osoby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ,

zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy,

prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, odpowiednio przeszkolone i posiadające aktualne badania lekarskie,

nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, chyba, że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub została przewidziana w harmonogramie,

wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, nieużywanych, fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

posiadania certyfikatu na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na wbudowywane materiały,

uzyskania pisemnej aprobaty Inspektora nadzoru inwestorskiego na materiały, które Wykonawca zamierza wbudować przed ich wbudowaniem,

urządzenia, oznakowania i zabezpieczenia placu budowy oraz miejsc składowania materiałów na własny koszt zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż,

zapewnienia przestrzegania przepisów bhp na budowie oraz przepisów p.poż,

wykonania zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę, ciepło i inne media niezbędne do wykonania zamówienia wraz z ponoszeniem kosztów ich poboru, w tym również kosztów odprowadzenia nieczystości stałych i ciekłych w okresie realizacji przedmiotu umowy,

budowy, utrzymania i rozbiórki zaplecza budowy,

w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt,

zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco do utrzymywania w czystości i porządku placu budowy oraz do wywożenia na własny koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,

zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,

odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywrócenie ich do stanu pierwotnego,

zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych mieszkańców i użytkowników nieruchomości,

kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz do przygotowania do odbioru kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,

usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,

pokrycia kosztów związanych z koniecznością dostępu do sieci uzbrojenia terenu, nadzorem właścicielskim, z czasowym ich wyłączeniem z użytkowania oraz ich ponownym uruchomieniem, włączeniem przebudowywanych sieci do czynnej sieci,

wykonania w dwóch egzemplarzach dokumentacji powykonawczej i do przekazania jej Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,

likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu budowy, usunięcia wszystkich materiałów z demontażu oraz pozostawienia obiektu i otoczenia uporządkowanego i nadającego się do użytkowania w terminie do dnia odbioru końcowego,

uczestniczenia w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie,

budowy dróg i parkingów tymczasowych (jeśli będzie taka potrzeba),

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale III ust. 10 SWZ czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia następujących dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami):

* 1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  4. innych dokumentów,

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Niezłożenie w/w dokumentów w określonym przez Zamawiającego terminie, a także wyjaśnień w wyznaczonym terminie stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 niniejszej umowy.

Jeżeli czynności których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy, które umożliwią wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji zawartych w rozdz. II SWZ pracownikom i innym znanym mu osobom, których dane osobowe w związku z realizacją umowy są przetwarzane przez Zamawiającego do celów realizacji niniejszej umowy.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót: ………………………………………………………………………………………

Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy oraz podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

Jeżeli zamiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać między innymi:

zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

wynagrodzenie za wykonane roboty nie wyższe niż ustalone dla Wykonawcy w ofercie,

termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy nie może wykraczać poza termin określony w § 2 niniejszej umowy.

warunki dokonania płatności wynagrodzenia i terminy zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych,

numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienie.

Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

* 1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  3. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 lit d), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  7. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  13. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  14. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  15. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

1. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności z tytułu wykonanych robót na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty oraz oryginał oświadczenia (załącznik nr 7 do Umowy) każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności.
   1. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
   2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości:

netto: ………..……………….PLN

podatek VAT, w wysokości .................%

brutto: ………..……………….PLN

słownie brutto: ……………………………………………………..PLN

1. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne z zastrzeżeniem postanowień § 14 umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy i pozostałych czynności objętych Umową, w tym wskazanych w § 5, w tym w szczególności robociznę, sprzęt i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy i prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z Umową.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów oraz z zastrzeżeniem zapisów § 14 umowy. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
5. W przypadku potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, tj. ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót zaniechanych, a jego wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonania określonych robót, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych, w tym nie będzie podnosił roszczeń z art. 644 k.c. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego robót, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt.3 lit. d) umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.2 zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe zamieszczone w kosztorysie ofertowym. Ograniczenie zakresu zamówienia nie może przekroczyć kwoty ……………………….zł (tj. 20% zaoferowanej ceny).
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie - z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przez Zamawiającego, przewidzianych Umową lub przepisami prawa - w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z towarzyszącymi jej następującymi dokumentami:

a) zaakceptowanym pisemnie przez Zamawiającego protokołem odbioru Przedmiotu Umowy,

b) zaakceptowanym pisemnie dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w § 6 ust. 23 Umowy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy,

c) dla faktury częściowej - kompletnymi dokumentami wskazanymi przez Zamawiającego w § 8 ust. 5 lit. b, c, d, e oraz rysunkami i szkicami geodezyjnymi,

d) dla faktury końcowej - kompletnymi dokumentami wskazanymi przez Zamawiającego w § 8 ust. 5, w zakresie odpowiednim dla Protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi:

a) fakturami częściowymi wystawionymi w oparciu o wykonane i potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w protokołach odbioru częściowego zakresy robót, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu.

b) fakturą końcową, wystawioną po końcowym odbiorze robót, przy czym procentowa wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 50 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

1. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Powiat Stalowowolski, ul. Podleśna 15, 37 – 450 Stalowa Wola, NIP 865 256 54 94.

1. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (tzw. biała lista), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konto rozliczeniowe do stosowania mechanizmu podzielonej płatności, zawarte w wykazie o którym mowa w pkt. 14; nr konta …………………………………………………………………………………………………………………………………………
4. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku, o którym mowa w pkt. 15 w terminie 5 dni od dnia zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

**§ 8**

**Odbiory**

Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:

odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

odbiór częściowy,

odbiór końcowy,

odbiór gwarancyjny.

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy (kierownika budowy) – w postaci wpisu w dzienniku budowy oraz jednoczesne zawiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane poprzez wpis Inspektora nadzoru w dzienniku budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy - na jego koszt - odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
2. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonany Przedmiot Umowy. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego wykazu robót wykonanych częściowo sporządzonego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót zgłoszone wpisem w dzienniku budowy przez Wykonawcę robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, skierowane na piśmie do Zamawiającego.
4. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że osiągnięto gotowość do odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w 14 dniu od dnia zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami prawa i niniejszą umową dokumentów tj.:
   1. dwóch egzemplarzy wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanej dokumentacji powykonawczej;
   2. dwóch egzemplarzy kosztorysu powykonawczego,
   3. certyfikatów na znak bezpieczeństwa zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy materiałów i wyrobów budowlanych, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla poszczególnych partii materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych zastosowanych do realizacji obiektów;
   4. atestów na wbudowane materiały;
   5. kompletu wszystkich instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, opisów i kart gwarancyjnych dla zamontowanych urządzeń;
   6. wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wykonanych prób, sprawdzeń,
   7. rozliczenia końcowego Przedmiotu Umowy obejmującego wszelkie należności, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego i stan rozliczeń z podwykonawcami.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego, który po podpisaniu przez uczestników odbioru zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może według swojego wyboru dokonać odbioru Przedmiotu Umowy albo odmówić odbioru Przedmiotu Umowy, każdorazowo wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad, a w przypadku gdyby Wykonawca ich nie usunął lub usunął jej nienależycie lub nieskutecznie to wówczas Zamawiający ma prawo – według swojego wyboru – do odstąpienia od Umowy (w terminie 90 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad), usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy albo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

b) wady nienadające się do usunięcia - Zamawiający może odstąpić od Umowy (w terminie 90 dni od wykrycia wady) albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. W przypadku określonym w ust. 7 lit. a) nowy termin osiągnięcia gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 4 i 5.
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uważany będzie termin podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy
3. Odbioru gwarancyjnego Przedmiotu Umowy dokonuje Wykonawca i Zamawiający w terminie 7 dni od skutecznego usunięcia wady stwierdzonej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych w ramach Umowy przez Zamawiającego.

**§ 9**

**Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,

b) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

c) za nieusunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 % niezapłaconej należności brutto,

e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia lub zmiany w wysokości 500 zł za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia jej ujawnienia,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,

i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek,

j) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 14 dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie lub przewidziana w harmonogramie,

k) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w § 5 umowy – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek, liczony od osoby,

Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury odsetki za opóźnienie.

4. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

5. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Kary umowne będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie noty księgowej na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia, będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w nocie księgowej w terminie 7 dni od daty otrzymania.

7. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/document/17099384?unitId=art(258)&cm=DOCUMENT) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413979?cm=DOCUMENT) 2014/24/UE, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413980?cm=DOCUMENT) 2014/25/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/67894791?cm=DOCUMENT) 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa co najmniej 14 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

4) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wynikających z aktualnego Harmonogramu, w tym przekroczenia poszczególnych etapów robot wynoszą więcej niż 14 dni, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3.  W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest:

w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu robót,

zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych i zabezpieczających.

**§ 11**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres……….. miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do Umowy.

W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.

Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad i usterek określonego w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z tytułu gwarancji jakości.

Zamawiający oczekuje, że awarie, usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa będą usuwane w terminie 24 godzin od poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego. Wszelkie awarie, usterki i wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym powyżej, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.

Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie okresu gwarancji jakości jeżeli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości.

7. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi …… miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednak Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady. Jednocześnie strony oświadczają, że wyłączają stosowanie art. 563 § 2 k.c.

§ 12

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.**

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ................. PLN (słownie) ............................................................................................................................................................................,

stanowiącej 5 % wartości umowy, w formie ……………...................................................................................

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwracane w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót i zwolniona zostanie w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane.

**§ 13**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. odpowiedzialność cywilna za szkody dotyczące pracowników, osób trzecich oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia o których mowa w ust 1.
5. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 454 i 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1) zmiana terminów wykonania umowy:

* 1. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:

1. wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
2. natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
3. konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
4. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
5. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
   1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
6. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
7. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
   1. konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
   2. zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
8. przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
9. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
   1. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a przedstawiciel inwestora wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
   2. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      1. klęsk żywiołowych,
      2. warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, prac geologicznych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
   3. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
      1. spowodowane sytuacją epidemiologiczną.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

* 1. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
  2. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

1. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
2. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
3. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
4. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
5. konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
6. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
7. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
8. zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
9. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
10. konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a przedstawiciel inwestora wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) ppkt 2.1) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową.
    1. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
11. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
12. zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
13. zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
14. zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
15. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
16. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
17. wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
18. zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
19. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
20. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
21. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
22. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
23. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
24. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

2) zmiana danych teleadresowych.

1. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określnych ustawą Prawo budowlane oraz udostepnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy lub wynika to z innych obowiązujących przepisów prawa.

Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy są:

Specyfikacja Warunków Zamówienia, IMP.272.2.5.2021- załącznik nr 1,

Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2,

STWiORB – załącznik nr 3,

Przedmiar robót – załącznik nr 4,

Harmonogram rzeczowo- finansowy – załącznik nr 5,

Oferta Wykonawcy– załącznik nr 6,

Oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 7,

Wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 8,

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. ……………………………………. 1. …………………………………….

2. ……………………………………. 2. …………………………………….

Załącznik nr 7 do umowy

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………  ………………………………  ………………………………  *(podwykonawca)* | ………………………, dnia ……………… r.  *(miejscowość) (data)* |
|  |  |

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY/DOSTAWCY**

Reprezentując

*(nazwa firmy podwykonawcy, adres)*

będącego podwykonawcą

*(nazwa firmy wykonawcy)*

w zakresie

*(rodzaj robót)*

na zadaniu pn.:

realizowanym w ramach umowy nr z dnia r.

zawartej przez Zamawiającego tj. Powiat Stalowowolski, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola:

1. Oświadczam, że wykonywałem/nie wykonywałem\* roboty/ót na rzecz Wykonawcy w okresie od………………do………………………

2. Oświadczam, niniejszym, że otrzymałem należne wynagrodzenie za zakres robót objętych moją fakturą nr………………….…z dnia wystawioną dla Wykonawcy.

3. Podpisanie niniejszego oświadczenia zaspokaja wszelkie nasze roszczenia wynikające z wykonania zakresu prac określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru częściowego robót.

4. Jednocześnie oświadczam, że na w/w zadaniu nie zatrudniam/zatrudniam\* dalszych podwykonawców.

…………………..………………….…………………………………………

*(podpis uprawomocnionego przedstawiciela Podwykonawcy)*

Załącznik nr 8 do umowy

**KARTA GWARANCYJNA**

Dot.: wykonanego w ramach umowy nr ……………………………… z dnia ………… r.

zadania pn.:

**„Przebudowa pomieszczeń sanitarnych na II piętrze budynku Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Stalowej Woli przy ul. E. Orzeszkowej 2*”***

§ 1

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, a także zapewnia, że roboty te zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres ………………… miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 6

W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 8

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 9

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 10

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 11

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

**WYKONAWCA**

………………………………………

*(podpis osoby upoważnionej*

*do reprezentowania firmy)*