STAROSTA
STALOWOWOLSKI
ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola

Nr 18058/2022

Stalowa Wola, dnia 05.07.2022 r.

AB-ZK-I-8.6740.34.2022.AP

DECYZJA NR 261 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 2351), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.06.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

POLA ENERGII FOTO Sp. z o.o., ul. Warszawska 44 , 07-305 Andrzejewo

w zakresie obejmującym:

„ Budowę i montaż wolnostojących paneli fotowoltaicznych (elektrowni słonecznej) o łącznej mocy elektrycznej do 2,0 MW, budowę kontenerowej stacji transformatorowej, instalacji elektroenergetycznej nN oraz utwardzenie terenu wraz z miejscem postojowym, zlokalizowanych na działce nr ew. 40/1, położonej w miejscowości Dąbrowa, (obręb ew. 0003 Dąbrowa, jednostka ewidencyjna 181805_5 Zaklików)".

Autor projektu: Andrzej Rydzewski posiadający uprawnienia budowlane Nr BŁ-PdOKK/46/2004 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - wpisany na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ew. PD-0242 - wraz z zespołem projektowym.

z zachowaniem następujących warunków:

1) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem przepisów BHP,
2) po wykonaniu robót uporządkować teren budowy,

wynikających z 36, ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipiec 1994 rok - Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

POLA ENERGII FOTO Sp. z o.o., ul. Warszawska 44 , 07-305 Andrzejewo, wnioskiem złożonym w dniu 08.06.2022 r. wystąpiła o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę w zakresie inwestycji wskazanej w sentencji niniejszej decyzji.

Do wniosku załączono wymagane art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego uzgodnionego pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, w tym:
- kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantom, biorącym udział w opracowaniu projektu, potwierdzonych za zgodność z oryginałem wraz z zaświadczeniami o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (aktualnymi na dzień opracowania projektu), z określonymi w nich terminami ważności oraz oświadczeniami o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- kopię ostatecznej decyzji Burmistrza Zaklikowa z dnia 17.01.2022 r., znak: ING.6730.81.2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej: *„ Budowę i montaż wolnostojących paneli fotowoltaicznych (elektrowni słonecznej) o łącznej mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 40/1 w miejscowości Dąbrowa"*,
- kopię ostatecznej decyzji Burmistrza Zaklikowa o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdzającej brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko znak: INŚ.6220.5.2021 z dnia 16.11.2021 r. dla zadania pod nazwą: *„ Budowa i montaż wolnostojących paneli fotowoltaicznych (elektrowni słonecznej) o łącznej mocy elektrycznej do 2000 kW, zabudowa wolnostojąca, panele montowane na stelażach konstrukcji stalowej o wysokości do 4 m ponad średni poziom terenu"*.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi gminnej, działka nr ew. 100, realizowany poprzez istniejący zjazd.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza wymagania, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Stwierdzam, że przedłożony do zatwierdzenia projekt spełnia wymagania określone wyżej wymienionym przepisem.

Przedłożony projekt stanowiący integralną część niniejszej decyzji zawiera wspólną oprawę elementów projektu i składa się z projektu zagospodarowania działki, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników zawierających: opinie, warunki, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, jest kompletny, zgodny z przepisami obowiązującymi w budownictwie oraz z ustaleniami dołączonej decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Zaklikowa.

Dokonana przez organ analiza obszaru oddziaływania obiektu wykazała, iż obszar oddziaływania projektowanego zadania inwestycyjnego obejmuje wyłącznie przedmiotową działkę nr ew. 40/1, położoną w miejscowości Dąbrowa, obręb ew. 0003 Dąbrowa, jednostka ewidencyjna 181805_5 Zaklików.

Strony biorące udział w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Wnioskodawca spełnił wymagania określone przepisami art. 32-35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Przepis art. 35 ust. 4 w/w ustawy stanowi,

że w razie spełnienia wymagań określonych ustawą właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a, § 1-2 w związku z art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 735 tekst jednolity) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z wykazem przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia - część III pkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923) pobrano opłatę skarbową w wysokości łącznej 337 zł (słownie trzysta trzydzieści siedem złotych) w tym: 155 zł - budowa projektowanych paneli fotowoltaicznych, 91 zł - infrastruktura drogowa, place postojowe oraz 91 zł - budowa stacji transformatorowej na rachunek nr 06 1020 4913 0000 9202 0117 4630 Urzędu Miasta w Stalowej Woli.

STAROSTA STALOWOWOLSKI

.....
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
mgr Grzegorz Janiec
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:
1 x POLA ENERGII FOTO Sp. z o.o., ul. Warszawska 44 , 07-305 Andrzejewo
1 x Strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika w aktach sprawy
1 x a/a
Do wiadomości:
1 x Burmistrz Zaklikowa
1 x PINB w Stalowej Woli
1 x Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. starostwa

POUCZENIE:
Art. 41. [Rozpoczęcie budowy; zawiadomienie o terminie; prace przygotowawcze]
1. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.
2. Pracami przygotowawczymi są:
a) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
b) wykonanie niwelacji terenu;
c) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
d) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.
3. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
4.Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. (dotyczy instalowania wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych)
4a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
a) kierownika budowy,
b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie

zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

5. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Art. 54. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie - zawiadomienie organu o zakończeniu budowy]

1.Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

2.Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Art. 55. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę - decyzja o pozwoleniu na użytkowanie]

1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a)V, IX-XVI,

b)XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX

- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.