

**Z A W I A D O M I E N I E**

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162), **zawiadamiam**, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczoną, jako działka **3212/1** o pow. **0,0465 ha**, która powstała z podziału działki 3212 obr. 3 Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą

**Przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny** (współwłaściciele nieruchomości Danuta Kozerska oraz Antoni Koczwarą nie żyją i nie zostały przeprowadzone po nich postępowania spadkowe).

W/w nieruchomość została objęta decyzją Starosty Stalowowolskiego znak AB.6740.1.6.2023.GN z dnia 13 października 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *Budowa, przebudowa i rozbudowa dróg na os. Poręby w Stalowej Woli*”.

W siedzibie tut. Starostwa Powiatowego został złożony operat szacunkowy ustalający wysokość odszkodowania.

Wartość prawa własności działki **3212/1** obr 3 Centrum została ustalona na kwotę **283 217,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy dwieście siedemnaście zł) z tego:

- wartość gruntu 222 954,00 zł
- wartość składników budowlanych: 44 863,00 zł
- wartość składników roślinnych: 15 400,00 zł

**Ponadto biorąc pod uwagę fakt, że ilość stron w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym przekroczyła dwadzieścia osób, Starosta Stalowowolski działając zgodnie z art. 49a Kpa, informuje, że w toku dalszego postępowania administracyjnego strony niniejszego postępowania będą zawiadamiane o prowadzonych czynnościach w drodze publicznych ogłoszeń w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli adres: <http://bip.stalowowolski.pl/index.php/ogloszenia-informacje/ogloszenia-i-informacje>.**

W związku z powyższym, informuję, że dokumenty zebrane w prowadzonym postępowaniu są do wglądu w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, w pokoju nr 314 (III piętro), przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli i w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, o ile strony uznają za konieczne, można się z tymi dokumentami zapoznać oraz wnieść dodatkowe uwagi i wnioski.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja.

Nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny. Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości (**spadkobiercy osób zmarłych**) winny się zgłosić do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, do pokoju nr 314 (III piętro), przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli. **W związku z tym, że nieruchomość na dzień wszczęcia postępowania ma nieuregulowany stan prawny należy uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, czyli ustalone odszkodowanie należało będzie wpłacić do depozytu sądowego.**

**Z up. Starosty**  
**Naczelnik Wydziału Geodezji**  
**i Gospodarki Nieruchomościami**

(-)

**Mgr inż. Andrzej Winiarczyk**  
**Geodeta Powiatowy**  
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

#### Klauzula informacyjna

1. **Administratorem danych osobowych** jest Starosta Stalowowolski, siedziba: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, [powiat@stalowowolski.pl](mailto:powiat@stalowowolski.pl)
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:** tel. 15 643 36 35, [abi@stalowowolski.pl](mailto:abi@stalowowolski.pl)
3. **Cele przetwarzania danych osobowych:** *wszczęcie i przeprowadzenie postępowania administracyjnego przez Starostę Stalowowolskiego na podstawie przepisów prawa - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych.*
4. **Odbiorcy danych:** *podmioty prywatne, z którymi zawarto stosowne umowy w związku z serwisem systemów informatycznych wykorzystywanych do elektronicznego zarządzania dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli.*
5. **Dane będą przechowywane** zgodnie z okresem wskazanym w Instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej.
6. **Ma Pan/i prawo:**
  - a) **dostępu do treści swoich danych, z wyjątkiem:**  
przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z:
    - 1) prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
    - 2) koordynacją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
    - 3) tworzeniem i utrzymywaniem zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g RODO (tj. uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle pozyskania danych osobowych, jeżeli nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą) w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osób, od których dane pozyskano - zgodnie z art. 5a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).
  - b) **sprostowania swoich danych osobowych,**
  - c) **wniesienia skargi do organu nadzorczego** - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - <https://uodo.gov.pl/> - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00.  
Prawa: do przenoszenia danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych mają zastosowanie tylko w wyszczególnionych w przepisach prawa przypadkach.
7. Podanie danych wynika z obowiązku prawnego i jest konieczne do realizacji sprawy.
8. Konsekwencje niepodania danych: brak możliwości poprawnego załatwienia sprawy.