

**OGŁOSZENIE****Zarządu Powiatu Stalowowolskiego z dnia 11.04.2025 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości będących własnością Powiatu Stalowowolskiego przeznaczonych do użyczenia i najmu.**

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Stalowowolskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia oraz najmu:

**1. Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stalowowolskiego przeznaczone zostały do użyczenia i najmu:**

| L.p | Oznaczenie nieruchomości                                              |                 | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                      | Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Termin zagospodarowania | Wysokość opłat i zasady aktualizacji opłat | Termin wnoszenia opłat |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
|     | Nr działki, obręb                                                     | Nr KW           |                            |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                                            |                        |
| 1.  | Działka nr ew. 1372<br>Obręb 0003-Centrum<br>181801_1<br>Stalowa Wola | TB1S/00034423/8 | 0,3533 ha                  | Nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym, położona w Stalowej Woli przy ul. Czarnieckiego 3. | Budynek przeznaczony dla potrzeb Stowarzyszenia na Rzecz Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „SZANSA” w Stalowej Woli realizującego wieloprofilowe usprawnianie dzieci zagrożonych niepełnosprawnością i niepełnosprawnych, wczesne wspomaganie rozwoju dla dzieci w wieku przedszkolnym, realizowanie obowiązku szkolnego dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu głębokim oraz umiarkowanym. Forma przeznaczenia lokalu – użyczenie. | Do 01.05.2041           | Nie dotyczy                                | Nie dotyczy            |

|    |                                                                               |                 |                      |                                                                                                              |                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 2. | Działka nr ew.<br>129/4<br>Obręb 0003-<br>Centrum<br>181801_1<br>Stalowa Wola | TB1S/00044818/7 | 16,48 m <sup>2</sup> | Lokal biurowy,<br>znajdujący się<br>na parterze<br>budynku<br>Starostwa<br>Powiatowego<br>w Stalowej<br>Woli | Punkt kasowy – lokal przeznaczony do<br>najmu.                                                             | 4 lata | 406,50<br>zł netto –<br>opłata<br>stała<br>przez<br>cały<br>okres<br>trwania<br>umowy                                                                                                                              | Do 15 – go<br>dnia<br>każdego<br>miesiąca                      |
| 3. | Działka nr ew.<br>129/4<br>Obręb 0003-<br>Centrum<br>181801_1<br>Stalowa Wola | TB1S/00044818/7 | 17,24 m <sup>2</sup> | Lokal oraz<br>część pow.<br>dachu w<br>budynku<br>Starostwa<br>Powiatowego<br>w Stalowej<br>Woli             | Lokal na pomieszczenie techniczne<br>stacji bazowej telefonii komórkowej –<br>lokal przeznaczony do najmu. | 3 lata | 4 616,42<br>zł netto –<br>opłata<br>waloryz<br>owana 1<br>raz w<br>roku w<br>oparciu<br>o<br>ogólnop<br>olski<br>wskaźni<br>k cen<br>towarów<br>i usług<br>konsum<br>pcyjnych<br>ogółem<br>za<br>poprzed<br>ni rok | 30 dni od<br>dnia<br>otrzymania<br>faktury<br>przez<br>Najemcę |

2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15 w okresie od 11.04.2025 r. do 02.05.2025 r. oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: [www.bip.stalowowolski.pl](http://www.bip.stalowowolski.pl)  
Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: **nie dotyczy.**