

Stalowa Wola, dnia 26.07.2021 r.

GN.6620.1.42.2020.JM

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów: art. 104 i art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 735), art. 7d, art. 20 ust. 1 i 2, art. 24 ust. 2a pkt 2 oraz ust. 2b pkt 1 lit. h ustawy z 17 maja 1989 roku- Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2052), oraz § 44 i § 45 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Jolanty Olszówki z dnia 25.08.2020 r.:

o r z e k a m

o dokonaniu aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego nr 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików), w następujący sposób:

I. W części kartograficznej operatu na mapie ewidencyjnej obrębu 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików) dokonuję zmiany przebiegu granic 1953 z działkami nr 1952/1, 2033, 1954, 1908/6, działki nr 2033 z działkami nr 1952/1, 1954, działki nr 1908/6 z działkami nr 1952/1, 1954, zgodnie z operatem technicznym, przyjętym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli w dniu 03.09.2020 r. pod nr P.1818.2020.1593.

II. W części opisowej operatu:

1. W jednostce rejestrowej nr G.22 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików) zmieniam powierzchnię działki nr 1953 z dotychczasowej: 0,5030 ha (kontur: LsV o pow. 0,5030 ha), na powierzchnię: 0,5080 ha (kontur: LsV na pow. 0,5080 ha),
2. W jednostce rejestrowej nr G.1203 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików) zmieniam powierzchnię działki nr 1954 z dotychczasowej: 0,2593 ha (kontur: LsV o pow. 0,2093 ha, B o pow. 0,0500 ha), na powierzchnię: 0,2544 ha (kontur: LsV na pow. 0,2036 ha, B na pow. 0,0508 ha),

3. W jednostce rejestrowej nr G.10 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików) zmieniam powierzchnię działki nr 1952/1 z dotychczasowej: 0,4896 ha (kontur: LsV o pow. 0,4896 ha), na powierzchnię: 0,4795 ha (kontur: LsV na pow. 0,4795 ha),
4. W jednostce rejestrowej nr G.10 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików) zmieniam powierzchnię działki nr 1952/1 z dotychczasowej: 0,4896 ha (kontur: LsV o pow. 0,4896 ha), na powierzchnię: 0,4795 ha (kontur: LsV na pow. 0,4795 ha),
5. W jednostce rejestrowej nr G.135 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików) zmieniam powierzchnię działki nr 1908/6 z dotychczasowej: 0,2012 ha (kontur: dr o pow. 0,2012 ha), na powierzchnię: 0,2071 ha (kontur: dr na pow. 0,2071 ha),
6. W jednostce rejestrowej nr G.597 obrębu ewidencyjnego 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików) zmieniam powierzchnię działki nr 2033 z dotychczasowej: 0,2223 ha (kontur: dr o pow. 0,2223 ha), na powierzchnię: 0,2202 ha (kontur: dr na pow. 0,2202 ha),

zgodnie z operatem technicznym wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli w dniu 03.09.2020 r. pod nr P.1818.2020.1593.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 25.08.2020 r. Pani Jolanta Olszówka zwróciła się do Starosty Stalowowolskiego o dokonanie zmian danych ewidencyjnych dla działki ewid. nr 1953, położonej w obrębie ewid. 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików).

Do wniosku dołączony został operat techniczny, wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli w dniu 03.09.2020 r. pod nr P.1818.2020.1593.

Z analizy dokumentacji geodezyjnej wynika, że nastąpiła aktualizacja danych ewidencyjnych w zakresie zmiany przebiegu granic: działki nr 1953 z działkami nr 1952/1, 2033, 1954, 1908/6, działki nr 2033 z działkami nr 1952/1, 1954 działki nr 1908/6 z działkami nr 1952/1, 1954 na mapie ewidencyjnej obrębu 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików

), a także zmiany powierzchni działki ewid. nr 1953, 1954, 1952/1, 1908/6, 2033 w części opisowej operatu ewidencyjnego obrębu 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików).

Mając na względzie powyższe, Starosta Stalowowski działając na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego wszczął postępowanie administracyjne mające na celu dokonanie zmiany przebiegu granic: 1953 z działkami nr 1952/1, 2033, 1954, 1908/6, działki nr 2033 z działkami nr 1952/1, 1954 działki nr 1908/6 z działkami nr 1952/1, 1954 na mapie ewidencyjnej obrębu 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików), a także zmiany powierzchni działki ewid. nr 1953, 1954, 1952/1, 1908/6, 2033 w części opisowej operatu ewidencyjnego obrębu 0012- Lipa (jednostka ewidencyjna Zaklików).

W celu zapewnienia wszystkim stronom możliwości wzięcia czynnego udziału w toczącym się postępowaniu, zawiadomiono strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie.

Zgodnie z dokumentacją zawartą w operacie technicznym o nr P.1818.2020.1593 ustalono, że współwłaścicielka działki nr 1908/6, Pani Bogumiła Janik nie żyje, w związku z czym wezwano małżonka zmarłej, Pana Stanisława Janika do przedłożenia wykazu potencjalnych następców prawnych (zarządców masy spadkowej).

Następnie, na podstawie uzyskanej odpowiedzi od Pana Stanisława Janika, zawiadomiono wykazanych zarządców masy spadkowej po zmarłej Pani Bogumile Janik o prowadzonym postępowaniu oraz możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zebrany w sprawie.

Ponadto, z uwagi na fakt, że ilość stron w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym przekroczyła dwadzieścia osób, Starosta Stalowowski działając zgodnie z art. 49a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 735) poinformował strony, że w dalszym toku postępowania będą zawiadamiane o prowadzonych czynnościach w drodze publicznych ogłoszeń w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie przedmiotowej Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli.

W dniu 10.11.2020 r. Gmina Zaklików zwróciła się wnioskiem do Starosty Stalowowskiego o uwzględnienie operatu technicznego z czynności pomiaru granic działki nr 2033, złożonego w ramach roboty geodezyjnej zarejestrowanej pod nr GN.X.6642.1887.2020 jako dowód w prowadzonym postępowaniu.

Starosta Stalowowski przychylił się do wniosku strony i wstrzymał się wydaniem rozstrzygnięcia w sprawie do momentu przyjęcia operatu technicznego z wykonanych pomiarów granic działki nr 2033.

W dniu 01.06.2021 r. geodeta uprawniony, Pan Dariusz Śliwak przedłożył do tut. Starostwa operat techniczny z wyznaczenia punktów granicznych działki nr 2033, który

następnie został przyjęty do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli pod nr P.1818.2021.1527.

Na podstawie analizy dokumentacji operatu technicznego wykazano, że geodeta uprawniony Pan Dariusz Śliwak przy wyznaczaniu punktów granicznych pomiędzy działką nr 2033, a działką nr 1953 przyjął dane z modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu ewid. nr 0012- Lipa.

W związku z tym dane geodezyjne, stanowiące podstawę przy wyznaczeniu punktów granicznych pomiędzy działką nr 2033, a działką nr 1953, zawarte w operacie technicznym nr P.1818.2021.1527 z uwagi na rodzaj roboty geodezyjnej nie podlegały dodatkowej ocenie pod względem stopnia ich wiarygodności.

Natomiast zgodnie z analizą materiałów, zawartą w operacie technicznym nr P.1818.2020.1593, który stanowi podstawę przedmiotowych zmian danych ewidencyjnych, stwierdzono, że: „ (...) granice nie spełniają standardów geodezyjnych i należy je ustalić w terenie. Na przedmiotowej działce nie były wykonywane żadne pomiary w terenie, a dane w ewidencji gruntów zostały wprowadzone na podstawie modernizacji ewidencji wsi Lipa” .

Zatem dane zawarte w operacie technicznym nr P.1818.2021.1527 z wyznaczenia punktów granicznych pomiędzy działką nr 2033, a działką nr 1953 nie mogą stanowić istotnego materiału dowodowego w niniejszej sprawie oraz nie stanowią przeszkody przy wprowadzeniu zmian danych ewidencyjnych wynikających z operatu technicznego nr P.1818.2020.1593, będącego wynikiem czynności ustalenia granic działki nr 1953 na gruncie.

Ponadto, biorąc pod uwagę § 44 ust. 2 i § 45 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393 ze zm.) organ prowadzący ewidencję gruntów zobowiązany jest do utrzymania operatu ewidencyjnego w stanie aktualności tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi. Aktualizacja operatu ewidencyjnego następuje poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu:

- 1) zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi.
- 2) ujawnienia nowych danych ewidencyjnych,
- 3) wyeliminowania danych błędnych.

W związku z powyższym, mając na uwadze konieczność zachowania informacji zawartych w operacie ewidencyjnym w zgodności ze stanem faktycznym i prawnym oraz

wyeliminowanie nieprawidłowych danych, należało dokonać zmian danych ewidencyjnych dla działki nr 1953, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0012- Lipa, jednostka ewidencyjna Zaklików, wynikających z operatu technicznego, wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli w dniu 03.09.2020 r. pod nr P.1818.2020.1593, które są konsekwencją przeprowadzonych czynności ustalenia przebiegu granic działki nr 1953, wykonanych na podstawie szkiców z założenia ewidencji gruntów wsi Lipa z 1965 r. Wobec tego, należało orzec o dokonaniu aktualizacji danych ewidencyjnych, jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, § 1-2 w związku z art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz.U. z 2020 poz. 256 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

Otrzymują:

1x Strony według odrębnego załącznika

3x A/a



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Andrzej Książczyk
GEODETA POWIATOWY

Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Stalowowski, siedziba: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, powiat@stalowowski.pl
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: tel. 15 643 36 35, abi@stalowowski.pl
3. Cele przetwarzania danych osobowych: *wszczęcie i przeprowadzenie postępowania administracyjnego przez Starostę Stalowowskiego na podstawie przepisów prawa - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz przepisów szczególnych.*
4. Odbiorcy danych: *podmioty prywatne, z którymi zawarto stosowne umowy w związku z serwisem systemów informatycznych wykorzystywanych do elektronicznego zarządzania dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli.*
5. Dane będą przechowywane zgodnie z okresem wskazanym w Instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej.
6. Ma Pan/i prawo:
 - a) dostępu do treści swoich danych, z wyjątkiem:
przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z:
 - 1) prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 2) koordynacją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
 - 3) tworzeniem i utrzymywaniem zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g RODO (tj. uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle pozyskania danych osobowych, jeżeli nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą) w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osób, od których dane pozyskano - zgodnie z art. 5a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052).
 - b) sprostowania swoich danych osobowych,
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - <https://uodo.gov.pl/> - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00.
Prawa: do przenoszenia danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych mają zastosowanie tylko w wyszczególnionych w przepisach prawa przypadkach.
7. Podanie danych wynika z obowiązku prawnego i jest konieczne do realizacji sprawy.
8. Konsekwencje niepodania danych: brak możliwości poprawnego załatwienia sprawy.