STAROSTA
STALOWOWOLSKI
ul. Podleśna 15,
37-450 Stalowa Wola
Nr 12542/2016

ABS-ZK 6740.34.2016.AG

Stalowa Wola, dnia 12-06-2023 r.

DECYZJA NR 196/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane *(Dz. U. z 2023 roku, poz. 682)* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2023 roku, poz. 775)* po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 czerwca 2016 r. (data wpływu do tut. urzędu),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla:

V-RIDIUM Zaklików Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Al. Wyścigowa nr 6, 02-681 Warszawa

obejmujące:

„Budowę elektrowni wiatrowej T4 (o mocy 2 MW) wraz z placem montażowym i drogą wewnętrzną na działkach nr ew.: 218, 219, 220, 221, 222, 223 położonych w miejscowości Zdziechowice Pierwsze, obręb 0016 Zdziechowice Pierwsze, jednostka ew.181805_5 Zaklików".

Autorzy projektu budowlanego: *mgr inż. Jacek Holtzer posiadający uprawnienia budowlane nr 86/80/Pw do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WKP/BO/1503/01 wraz z zespołem projektującym.*

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
   - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
   - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
   - elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** *zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w*

sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554);

3. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
   a. zachować warunki określone w pkt. II, ust. 1-11 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Zaklikowa znak: OS-I.6220.3.2012 z dnia 13-04-2016 rok
   b. Stwierdzam obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej w zakresie immisji hałasu na terenach chronionych akustycznie - zgodnie z pkt. III ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska *(Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.).*

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 10.06.2016 r. inwestor - Farma Wiatrowa Zaklików Sp. z.o.o, ul. Halicka 9, 31-036 Kraków, reprezentowana przez pełnomocnika - Zbigniewa Kosińskiego, zam. ul. Asnyka 26/4, 44-100 Gliwice, złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa Elektrowni wiatrowej T4 wraz z placem montażowym i drogą wewnętrzną ".

Do wniosku, załączono zgodnie z art. 33, ust. 2 Prawa budowlanego dokumenty, w tym:

1. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone przez pełnomocnika Pana Zbigniew Kosińskiego zgodnie z przedłożonym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego z dnia 11.04.2016r. Repertorium A Nr 6212/2016.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: OS-I.6220.32.2012 r. wydaną przez Burmistrza Zaklikowa z dnia 13.04.2016 r. wraz z załącznikiem nr 1 dot. charakterystyki przedsięwzięcia. W/w decyzja wydana została w oparciu m.in o przedłożony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (obowiązek ten wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029),
4. Decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu znak: SKO402/E/661/2016 z dnia 07.06.2016 r. utrzymującą w mocy zaskarżoną decyzję środowiskową,
5. Decyzję Starosty stalowowolskiego z dnia 25.06.2018 r., znak: G.N.IV.6124.25.2018 dot. trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej części działek pod przedmiotową inwestycję,
6. Uchwałę NR XX/124/2016 RADY MIEJSKIEJ W ZAKLIKOWIE z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część terenów w obrębach Stare Baraki, Józefów oraz Zdziechowice Pierwsze - ETAP I

Należy wskazać, że budowa wewnętrznej infrastruktury energetyczno-telekomunikacyjnej niezbędnej dla funkcjonowania elektrowni wiatrowej polegająca na budowie linii kablowych SN ze światłowodami była przedmiotem odrębnego opracowania-tj. została objęta decyzją Starosty Stalowowolskiego nr 255/2017 z dnia 15.05.2017 r., znak: ABS-ZK.6740.11.2017.AG o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, która stała się ostateczna w dniu 16.06.2017 r.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej pismem z dnia 20.06.2016 r., na podstawie art. 61 § 4 K.p.a. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz poinformował o możliwości złożenia wyjaśnień w sprawie iż z uwagi na fakt, że w postepowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron, zgodnie z art. 49a K.p.a. organ zawiadomił strony o prowadzonych czynnościach w przedmiotowej sprawie w formie publicznego obwieszczenia.

Wnioskiem z dnia 28.06.2016 rok (data wpływu do tut. urzędu 29.06.2016 r.) inwestor wystąpił o zawieszenie prowadzonego postępowania. Starosta przychylił się do wniosku zawieszając postępowanie postanowieniem znak: ABS-ZK.6740.34.2016.AG z dnia 06.07.2016 r.

Pismem z dnia 19.09.2018 rok inwestor wniósł o podjęcie postępowania, Starosta Stalowowolski postanowieniem znak: ABS-ZK.6740.34.2016.AG z dnia 24.09.2018 r podjął na wniosek strony postępowanie. Następnie inwestor ponownie wnioskiem z dnia 17.10.2018 r. wystąpił o zawieszenie postępowanie, Starosta Stalowowolski postanowieniem z dnia 17.10.2018 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie.

Wnioskiem z dnia 11.10.2021 r. inwestor wystąpił o podjęcie zawieszonego postępowania, przed upływem 3 lat od daty jego zawieszenia, Starosta stalowowolski jako właściwy w sprawie organ, postanowieniem z dnia 15.11.2021 r podjął na wniosek strony postępowanie. W tym samym dniu tj. 15 listopada 2021 rok, organ postanowieniem znak: ABS-ZK.6740.34.2016.AG rozszerzył z urzędu katalog stron postępowania kierując się art. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 rok o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych który wyznacza promień 10-krotności wysokości elektrowni wiatrowej T4 według lokalizacji wskazanej we wniosku o pozwolenie na budowę jako obszar oddziaływania projektowanej inwestycji. Zgodnie z dyspozycją art. 3, pkt. 20 Prawa budowlanego obszar oddziaływania obiektu to *„teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”*. Ustalenie prawidłowego kręgu stron postępowania administracyjnego jest podstawowym obowiązkiem organu, wykonywanym w celu zapewnienia każdej ze stron prawa czynnego udziału w postępowaniu (art. 10 KPA).

Następnie Starosta Stalowowolski, zważywszy na fakt iż od dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę nie aktualizowano informacji dotyczących własności gruntów przewidzianych pod projektowane zadanie, pismem dnia 16.11.2021 r wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień dotyczących prawa do dysponowania nieruchomościami o nr ew. 218,219,220,221,222,223 zlokalizowanych w obr. ew. 016 - Zdziechowice Pierwsze. Zgodnie z art. 49 KPA - zawiadomienie stron nastąpiło również w formie publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, oraz na stronie BIP.

Dalsze ustalenia w postępowaniu, ujawniły informacje o śmierci niektórych uczestników postępowania, dlatego po skompletowaniu niezbędnych dokumentów wnioskiem z dnia 19.11.2021 r roku

Starosta Stalowowolski wystąpił do Sądu Rejonowego w Stalowej Woli o ustanowienie kuratora spadku dla: Barbary Wilińskiej, Krystyny Klimek, Karoliny Głąb, Stanisława Sieczkoś oraz Natalii Jasiak. Organ kierując się zasadą wynikającą z art. 1025 § 2 Kodeksu Cywilnego według której, ustalenie kręgu spadkobierców nie należy do właściwości organów administracji publicznej lecz do sądów powszechnych, na podstawie art. 97 § 1, pkt. 1 KPA - postanowieniem (jak również w formie obwieszczenia) z dnia 19-11-2021 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie z urzędu w związku z tym iż, rozpatrzenie sprawy i wydanie decyzji zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego przez sąd.

W dniu 29.11.2021r inwestor złożył do tutejszego urzędu:

- wyjaśnienie w odpowiedzi na pismo organu dotyczące pisemnych wyjaśnień co do prawa dysponowania nieruchomością,
- oraz zażalenie na postanowienie o rozszerzeniu katalogu stron postępowania wydane przez Starostę Stalowowolskiego dnia 15.11.2021 r. (doręczone w dniu 18.11.2021 rok).

W związku z wniesionym zażaleniem, Starosta Stalowowolski pismem z dnia 1 grudnia 2021 r. przekazał akta sprawy do organu wyższej instancji tj. Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie.

Na powyższe postanowienie o rozszerzeniu katalogu stron - w ustawowym terminie - zażalenie wnieśli również: Pani Dorota Małys -Lewandowska, Pani Danuta Wiśniewska, Pani Katarzyna Wójcik, Pan Dariusz Wójcik, Pani Monika Zawadzka, Łukasik Jacek oraz Łukasik Agnieszka.

Ww. zażalenia zostały przekazane w dnu 3.12.2021 r. do Wojewody Podkarpackiego zgodnie z art.133 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA *(tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 735).* Następnie pismem z dnia 15 grudnia 2021 rok całość akt sprawy została przekazana przez Starostę Stalowowolskiego do dyspozycji Wojewody Podkarpackiego jako organu II instancji.

W wyniku wniesionego zażalenia Wojewoda Podkarpacki postanowieniem znak: I-III.7722.19.3.2021 z dnia 04.02.2022 r. *(data wpływu do tut. urzędu 07.02.2022 r.)* stwierdził niedopuszczalność zażaleń, a kolejnym postanowieniem z dnia 14-03-2022 rok uchylił zaskarżone postanowienie w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania przez organ I instancji. Organ obwieszczeniem z dnia 08.02.2022 r. podał do publicznej wiadomości informacje o stwierdzeniu niedopuszczalności zażaleń.

Inwestor wnioskiem z dnia 14-03-2022 rok, (data wpływu: 15-03-2022 r.) złożył kolejny wniosek o zawieszenie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę dla elektrowni wiatrowej T4 powołując się na art. 98 § 1 KPA. Organ postanowieniem z dnia 15-03-2023 rok zgodnie z wnioskiem inwestora zawiesił prowadzone postępowanie administracyjne, podając tą informację również do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie (znak: ABS-ZK.6740.34.2016.AG z dnia 15 marca 2016 rok).

Warto wspomnieć przy tym, iż pismem z dnia 2 marzec 2023 (data wpływu 03-03-202 rok) inwestor złożył obszerne wyjaśnienia związane z nową nazwą spółki, której dotychczasowa nazwa „Farma Wiatrowa Zaklików" uległa zmianie na nowa nazwę **„V-Ridium Zaklików Sp. z o.o.** z siedzibą **Aleja Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa"**. Pozostałe dane spółki nie uległy zmianie tj. KRS, NIP oraz REGON pozostały bez zmian. W ramach przedłożonej korespondencji inwestor przedłożył także Postanowienie Burmistrza Zaklikowa znak: INŚ.6220.3.2012 z dnia 26 kwietnia 2022 rok, w którym organ stwierdza, *„że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy wiatrowej „Zaklików" w gminie Zaklików, powiat stalowowolski, województwo podkarpackie w wariancie preferowanym przez inwestora, określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez*

Burmistrza Zaklikowa dnia 13-04-2016 rok, znak: OS-I.6220.3.2012, która stała się ostateczna dnia 7 czerwca 2016 roku"

Wnioskiem z dnia 04-05-2023 r. inwestor kolejny raz wystąpił o podjęcie zawieszonego postępowania, przed upływem 3 lat od daty jego zawieszenia. Starosta Stalowowolski postanowieniem z dnia 9 maja 2023 rok (znak: ABS-ZK.6740.34.2016.AG) podjął na wniosek strony zwierzone postępowanie.

Warto zaznaczyć, iż w związku z nowelizacją ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20.05.2016 r., jakie weszły w życie z dniem 23 kwietnia 2023 roku, przestała obowiązywać zasada 10H warunkująca sytuowanie elektrowni wiatrowych od nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości 10-krotności wysokości wiatraka. Nowe regulacje prawne określiły minimalną odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego, nie mniejszą niż 700 metrów o czym stanowi art. 4, ust 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, który brzmi: *„W przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów"*. Treść tego przepisu miała istotny wpływ na określenie katalogu stron postępowania, ponieważ obszar oddziaływania projektowanej inwestycji ograniczył się do promienia 700 metrów od przyjętej lokalizacji elektrowni wiatrowej T4. Warto wspomnieć również, że na terenie przewidzianym pod rzeczowa inwestycję obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące obszar 519,5 ha, zatwierdzonego uchwałą nr XX/124/2016 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 31 marca 2016 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębach geodezyjnych Stare Baraki, Józefów oraz Zdziechowice Pierwsze-Etap 1. Ustalenia ww. miejscowego planu nie przewidują zabudowy mieszkaniowej, natomiast dopuszczalna jest zabudowa zagrodowa oznaczona symbolami **1RM-4RM.** Przeważający obszar planu to tereny rolnicze oznaczone symbolem **1R-4R** oraz tereny lasów oznaczone symbolem **1ZI-3ZI, 5ZL-11ZL.**

Strony postępowania zostały poinformowaniem w drodze publicznego obwieszczenia (znak sprawy ASD-ZK.6740.34.2016.AG z dnia 09.05.2023r.) o którym mowa w art. 49 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 7aa, ust.1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Przywołany art. 7aa, ust. 1 ww. ustawy stanowi, iż: *„W przypadku gdy w postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla elektrowni wiatrowej liczba stron przekracza dwadzieścia, stosuje się przepis art. 49* ustawy *z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 i 2185)"*

Następnie obwieszczeniem z dnia 23.05.2023 r. zgodnie z art. 10 § 1 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r poz.775 tj.) organ zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów, przed wydaniem decyzji.

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, wynika z treści art. 4 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych i obejmuje promień 700 metrów od przyjętej w projekcie lokalizacji elektrowni wiatrowej. Strony zostały zawiadomione w drodze publicznego obwieszczenia na podstawi art. 49 KPA oraz art. 7aa, ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 4 egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na terenie nieruchomości objętej ww. wnioskiem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XX/124/2016 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 31 marca 2016 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla farmy wiatrowej w obrębach geodezyjnych Stare Baraki, Józefów oraz Zdziechowice Pierwsze-Etap 1, z którym inwestycja jest zgodna.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Zaklikowa nr OSII.6220.3.2012 z dnia 13.04.2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia oraz z postanowieniem Burmistrza Zaklikowa znak: INŚ.6220.3.2012 o stwierdzeniu aktualności warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z dnia 26 kwietnia 2022 roku.

Projekt spełnia wymagania ww. decyzji, zgodnie z którą:

- moc turbiny nie przekroczy poziomu do 3 MW, maksymalna wysokość pojedynczej wieży nie przekroczy 130 m, maksymalna wysokość całej konstrukcji (wieża + pionowo ustawiona łopata rotora) to 190 m - (str. 19 projektu);
- projekt budowlany zakłada rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne minimalizujące oddziaływanie na środowisko - (str. 16 projektu);
- sporządzono bilans mas ziemnych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji oraz określono warunki i sposób ich zagospodarowania oraz rodzaje i ilość odpadów - (str. 37, 16, projektu);
- przewiduje się zastosowanie jednolitej, niekontrastującej z otoczeniem kolorystyki elektrowni wiatrowej celem ograniczenia oddziaływania na krajobraz - (str. 18 projektu);

<u>w celu ochrony krajobrazu, (str. 20 projektu):</u>

- na konstrukcji elektrowni nie przewiduje się umieszczania reklam - (str. 20 projektu);
- zastosowano elektrownie o tej samej wysokości i konstrukcji z wirnikiem zbudowanym z trzech łopat;
- oświetlenie terenu inwestycji, podświetlenie turbin i masztów ograniczono do niezbędnego minimum tak aby nie dopuścić do tworzenia miejsc nadmiernej koncentracji owadów a tym samym tworzenia miejsc żerowania nietoperzy - (str. 18 projektu).

Planowane przedsięwzięcie objęte niniejszym pozwoleniem na budowę jest zaliczone do przedsięwzięć, które zgodnie z zapisem §3 ust. 1 pkt 6 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko *(Dz. U. z 2019 r.,*

poz. 1839), mogą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor spełniając wymóg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko *(Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.)* dołączył do wniosku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Zaklikowa z dnia 13.04.2016 r. , znak: OS-I.6220.3.2012.

Przedmiotowe roboty budowlane prowadzone będą poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków, w związku z tym nie wymagają przed wydaniem pozwolenia na budowę uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót, na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia-zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, § 1-2 w związku z art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego *(tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775)* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sadu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z wykazem przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia - część III pkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923) pobrano opłatę skarbową w wysokości łącznej 263,00 zł (dwieście sześćdziesiąt trzy złotych) w tym: 155,00 zł - budowa turbiny wiatrowej, 91,00 - budowa placu montażowego wraz z drogą wewnętrzną, 17,00 - opłata za pełnomocnictwo, na rachunek Urzędu Miasta w Stalowej Woli nr 06 1020 4913 0000 9202 0117 4630.

Z up. STAROSTY
mgr Grzegorz Janiec
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:
1. V-RIDIUM Zaklików Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Al. Wyścigowa nr 6, 02-681 Warszawa - pełnomocnik Elżbieta Wałczyk- Rybak adres do doręczeń: ul. Na Zjeździe 11, (V piętro), 30-527 Kraków;
2. Pozostałe strony według odrębnego wykazu w aktach sprawy w drodze obwieszczenia zgodnie z art. 49a Kpa publikowanego na:
   a. BIP Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli;
   b. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli;
   c. BIP Urzędu Gminy w Trzydniku Dużym
   d. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Trzydniku Dużym
   e. BIP Burmistrza Zaklikowa,
   f. Tablica ogłoszeń Gminy Zaklików.
3. A/a

Do wiadomości:
1 x Burmistrz Zaklikowa, ul. Zachodnia 15, 37-470 Zaklików
1 x Wójt Gminy Trzydnik Duży, 23- 230 Trzydnik Duży 59A
1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli
1 x Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m + zał.

Pouczenie:
Art. 41. [Rozpoczęcie budowy; zawiadomienie o terminie; prace przygotowawcze]
1. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.
2. Pracami przygotowawczymi są:
   a) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
   b) wykonanie niwelacji terenu;
   c) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
   d) *wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.* Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
3. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
4. **Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,** dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. *(dotyczy instalowania wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych)*
4a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
   a) kierownika budowy,
   b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń,
   o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
5. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
Art. 54. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie - zawiadomienie organu o zakończeniu budowy]
1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
Art. 55. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę - decyzja o pozwoleniu na użytkowanie]
1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
a) V, IX-XVI,
b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
d) XX,
e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
h) XXVIII-XXX
- o których mowa w załączniku do ustawy;
2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.