

O G Ł O S Z E N I E

Starosta Stalowowski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze sprzedaży.

I

Przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość zabudowana, położona w obrębie 1-Charzewice, oznaczona jako działka nr 1668/5 o pow. 0,3001 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr: TB1S/00007857/1.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Stalowa Wola, a użytkownikiem wieczystym Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Stalowowolskiego.

Skarb Państwa jest ponadto właścicielem zabudowań znajdujących się na nieruchomości.

Cena przedmiotowej działki została ustalona na kwotę 616 800,00 zł (słownie złotych: sześćset szesnaście tysięcy osiemset 00/100) plus 23% VAT.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Podchoininie w Stalowej Woli uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/420/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 16 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 48 z dnia 24 czerwca 2008 r., poz. 1342 ze zm.), przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarach oznaczonych symbolami:

- 1 MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3 KDL – droga lokalna,
- 6 KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Rada Miejska w Stalowej Woli nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), ani uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 w/w ustawy

Dnia 21 sierpnia 2018 r, Rada Miejska w Stalowej Woli Uchwałą Nr LXXVIII/1026/18 uchwaliła Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Stalowa Wola na lata 2017-2023, opracowany na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 52 ust. 1 w/w ustawy o rewitalizacji. Program ten nie wyznacza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z ustawą o rewitalizacji.

Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, jest częściowo zadrzewiona i porośnięta samosiejkami; znajdują się na niej zabudowania po byłym salonie samochodowym oraz po budynkach gospodarczych.

Powierzchnia użytkowa obiektu po salonie samochodowym z częścią warsztatową i mieszkalno-biurową wynosi 635,0 m², powierzchnia użytkowa budynku magazynowego wynosi 62,3 m².

Opłatę z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomość należy wносить do 31 marca każdego roku. Wysokość stawki procentowej wynosi 3%.

Kupujący zobowiązany jest do zagospodarowania nieruchomości w sposób wskazany w MPZP w terminie 5 lat od dnia nabycia.

II

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa na okres **21 dni, tj. od 7 lipca 2022 r. do 28 lipca 2022 r.**

III

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się na okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (do 18 sierpnia 2022 r.).

IV

Informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15, pok. nr 314.

Janusz Zarzeczny
(-)
Starosta Stalowowski

(Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)