

## STAROSTA STALOWOWOLSKI

37-450 Stalowa Wola

ul. Podleśna 15

GN.683.38.2020.DK

Stalowa Wola, dnia 2020-12-21

### Z A W I A D O M I E N I E

Starosta Stalowowolski zawiadamia, że w związku ze wszczętym postępowaniem w sprawie o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 1-Charzewice, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczoną jako działka nr **1841/12** o pow. **0,0326 ha**, która powstała z podziału działki nr 1841/3 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli księga wieczysta nr TB1S/00021314/7 – w siedzibie tut. Starostwa Powiatowego zostały złożone operaty szacunkowe ustalające wysokość odszkodowania.

Przedmiotowa nieruchomość została objęta decyzją Starosty Stalowowolskiego nr 2/2020, znak ABS.6740.1.2.2020.GN z dnia 23 września 2020 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2502R- ul. Dąbrowskiego w Stalowej Woli- II etap”

Stosownie do art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl art. 41 § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto zawiadamiam, że stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy, w tym ze sporządzonym operatem szacunkowym oraz wypowiedzieć się co do zgromadzonych w sprawie dowodów.

Wartość działki 1841/12 obr 1 Charzewice została ustalona na kwotę **29 037 zł.** (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzydzieści siedem zł), przy czym 29 037 zł to wartość prawa własności.

Zapłata odszkodowania na rzecz właściciela nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 18, pkt. 1e, ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

(t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1474): „W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 (nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności) [...] - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Jeżeli takie wydanie nieruchomości nastąpiło proszę o przedłożenie stosownego dokumentu.

W związku z powyższym, informuję, że dokumenty zebrane w prowadzonym postępowaniu są do wglądu w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, w pokoju nr 314 (III piętro), przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli i w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, o ile strony uznają za konieczne, można się z tymi dokumentami zapoznać oraz wnieść dodatkowe uwagi i wnioski.

Z danych uzyskanych w sprawie wynika, że współwłaścicielem działki jest Adam Krasoń. Jednakże zgromadzony w sprawie materiał dowodowy nie pozwala jednoznacznie stwierdzić dokładnego adresu zamieszkania. Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wyżej wymienionych nieruchomości, winny się zgłosić do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, do pokoju nr 314 (III piętro) , przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli. **W związku z tym, że brak jest możliwości ustalenia adresu Pana Adama Krasoń (należy uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, czyli ustalone odszkodowanie należało będzie wpłacić do depozytu sądowego**

Po tym terminie zostanie wydana decyzja.

**Otrzymuje:**

1x Barbara Panek-Kobylarz  
1x Ewa Czerwonka  
1x Lucyna Hans  
1x Jadwiga Krasoń-Pazdan  
1x Edward Panek  
1x Powiat Stalowowolski  
1 x Tablica ogłoszeń w/m  
1x BIP  
1x a/a

Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Winiarczyk*  
mgr inż. Andrzej Winiarczyk  
GEODETA POWIATOWY