STAROSTA STALOWOWOLSKI

37-450 Stalowa Wola

ul. Podleśna 15

GN.683.122.2023.DK Stalowa Wola, dnia 2024-10-14

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4a i 5 oraz art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 130, 132, 133, 134 i 113 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1145), art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 poz. 688 ze zm.) oraz art. 104 w związku z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

1. Ustalam odszkodowanie w łącznej wysokości: **125 195,70 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć zł siedemdziesiąt gr), z tego w kwocie:

- **1 385,72 zł** (słownie: tysiąc trzysta osiemdziesiąt pięć gr siedemdziesiąt dwa gr) na rzecz Eweliny Biskup, za udział 5364/484622 części we współwłasności,
- **1 385,72 zł** (słownie: tysiąc trzysta osiemdziesiąt pięć gr siedemdziesiąt dwa gr) na rzecz Krystyny Czyżewicz, za udział 5364/484622 części we współwłasności,
- **1 385,72 zł** (słownie: tysiąc trzysta osiemdziesiąt pięć gr siedemdziesiąt dwa gr) na rzecz Katarzyny Haliniak, za udział 5364/484622 części we współwłasności,
- **1 385,72 zł** (słownie: tysiąc trzysta osiemdziesiąt pięć gr siedemdziesiąt dwa gr) na rzecz Katarzyny Kotuła, za udział 5364/484622 części we współwłasności,
- **1 385,72 zł** (słownie: tysiąc trzysta osiemdziesiąt pięć gr siedemdziesiąt dwa gr) na rzecz Barbary Krawiec, za udział 5364/484622 części we współwłasności,
- **1 385,72 zł** (słownie: tysiąc trzysta osiemdziesiąt pięć gr siedemdziesiąt dwa gr) na rzecz Magdaleny Rurarz, za udział 5364/484622 części we współwłasności,
- **1 385,72 zł** (słownie: tysiąc trzysta osiemdziesiąt pięć gr siedemdziesiąt dwa gr) na rzecz Andrzeja Tchórza, za udział 5364/484622 części we współwłasności,
- **1 385,72 zł** (słownie: tysiąc trzysta osiemdziesiąt pięć gr siedemdziesiąt dwa gr) na rzecz małżeństwa Bogusława i Krystyny Kozak, za udział 5364/484622 części we współwłasności,

- **1 385,72 zł** (słownie: tysiąc trzysta osiemdziesiąt pięć gr siedemdziesiąt dwa gr) na rzecz małżeństwa Jana i Danuty Kraska, za udział 5364/484622 części we współwłasności,
- **1 385,72 zł** (słownie: tysiąc trzysta osiemdziesiąt pięć gr siedemdziesiąt dwa gr) na rzecz Bogdana i Bożeny Piotrowskich, za udział 5364/484622 części we współwłasności,
- **1 496,81 zł** (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt jeden gr) na rzecz Grażyny Bołcun, za udział 5794/484622 części we współwłasności,
- **1 496,81 zł** (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt jeden gr) na rzecz Marii Katy-Kozłowskiej, za udział 5794/484622 części we współwłasności,
- **1 496,81 zł** (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt jeden gr) na rzecz Władysława Śmiecha, za udział 5794/484622 części we współwłasności,
- **1 496,81 zł** (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt jeden gr) na rzecz Gabrieli Widomskiej, za udział 5794/484622 części we współwłasności,
- **1 496,81 zł** (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Kazimierza i Haliny Chmura, za udział 5794/484622 części we współwłasności,
- **1 496,81 zł** (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Tadeusza i Danuty Chwiej, za udział 5794/484622 części we współwłasności,
- **1 496,81 zł** (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Jana i Heleny Haliniak, za udział 5794/484622 części we współwłasności,
- **1 496,81 zł** (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Tadeusza i Heleny Kołodziej, za udział 5794/484622 części we współwłasności,
- **1 496,81 zł** (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Krzysztofa i Eweliny Kuziora, za udział 5794/484622 części we współwłasności,
- **1 496,81 zł** (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Zdzisława i Leokadii Latawiec, za udział 5794/484622 części we współwłasności,

- **1 496,81 zł** (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Bogusława i Bożeny Raganowskich, za udział 5794/484622 części we współwłasności,
- **1 496,81 zł** (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Romana i Krystyny Rojek, za udział 5794/484622 części we współwłasności,
- **1 496,81 zł** (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Jerzego i Krystyny Ślusarczyk, za udział 5794/484622 części we współwłasności,
- **1 496,81 zł** (słownie: tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Stanisława i Zenobii Wojewoda, za udział 5794/484622 części we współwłasności,
- **748,41 zł** (słownie: siedemset czterdzieści osiem zł czterdzieści jeden gr) na rzecz Zofii Budzińskiej, za udział 2897/484622 części we współwłasności,
- **748,40 zł** (słownie: siedemset czterdzieści osiem zł czterdzieści gr) na rzecz Mirosława Budzińskiego ostatnio, za udział 2897/484622 części we współwłasności,
- **869,83 zł** (słownie: osiemset sześćdziesiąt dziewięć zł osiemdziesiąt trzy gr) na rzecz Grażyny Bołcun, za udział 5794/484622 części we współwłasności,
- **869,83 zł** (słownie: osiemset sześćdziesiąt dziewięć zł osiemdziesiąt trzy gr) na rzecz Anny Grodeckiej, za udział 5794/484622 części we współwłasności,
- **1 807,84 zł** (słownie: tysiąc osiemset siedem zł osiemdziesiąt cztery gr) na rzecz Grażyny Bołcun, za udział 6998/484622 części we współwłasności,
- **1 808,87 zł** (słownie: tysiąc osiemset osiem zł osiemdziesiąt siedem gr) na rzecz Anny Buczek, za udział 7002/484622 części we współwłasności,
- **1 808,87 zł** (słownie: tysiąc osiemset osiem zł osiemdziesiąt siedem gr) na rzecz Mariusza Krzyś, za udział 7002/484622 części we współwłasności,
- **1 808,87 zł** (słownie: tysiąc osiemset osiem zł osiemdziesiąt siedem gr) na rzecz Heleny Sudoł, za udział 7002/484622 części we współwłasności,
- **1 808,87 zł** (słownie: tysiąc osiemset osiem zł osiemdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Wiesława i Iwony Jasic, za udział 7002/484622 części we współwłasności,
- **1 808,87 zł** (słownie: tysiąc osiemset osiem zł osiemdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Piotra i Marty Śniosek, za udział 7002/484622 części we współwłasności

- **1 808,87 zł** (słownie: tysiąc osiemset osiem zł osiemdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Piotra i Marty Śniosek, za udział 7002/484622 części we współwłasności
- **748,40 zł** (słownie: siedemset czterdzieści osiem zł czterdzieści gr) na rzecz Ryszarda Czuba, za udział 5794/969244 części we współwłasności,
- **748,40 zł** (słownie: siedemset czterdzieści osiem zł czterdzieści gr) na rzecz Stanisławy Czuba, za udział 5794/969244 części we współwłasności,
- **1 775,80 zł** (słownie: tysiąc siedemset siedemdziesiąt pięć zł osiemdziesiąt gr) na rzecz Marcina Dula, za udział 6874/484622 części we współwłasności,
- **1 775,80 zł** (słownie: tysiąc siedemset siedemdziesiąt pięć zł osiemdziesiąt gr) na rzecz Danuty Zelik, za udział 6874/484622 części we współwłasności,
- **1 775,80 zł** (słownie: tysiąc siedemset siedemdziesiąt pięć zł osiemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Stanisława i Ewy Dubiel, za udział 6874/484622 części we współwłasności,
- **1 775,80 zł** (słownie: tysiąc siedemset siedemdziesiąt pięć zł osiemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Józefa i Barbary Kot, za udział 6874/484622 części we współwłasności,
- **1 183,88 zł** (słownie: tysiąc sto osiemdziesiąt trzy zł osiemdziesiąt osiem gr) na rzecz Tadeusza Kowalskiego, za udział 13748/1453866 części we współwłasności,
- **295,96 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć zł dziewięćdziesiąt sześć gr) na rzecz Magdaleny Kowalskiej, za udział 3437/1453866 części we współwłasności,
- **295,96 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć zł dziewięćdziesiąt sześć gr) na rzecz Beaty Kowalskiej, za udział 3437/1453866 części we współwłasności,
- **887,90 zł** (słownie: osiemset osiemdziesiąt siedem zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz Władysława Pyć, za udział 3437/484622 części we współwłasności,
- **887,90 zł** (słownie: osiemset osiemdziesiąt siedem zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz Elżbiety Pyć ostatnio, za udział 3437/484622 części we współwłasności,
- **896,17 zł** (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt sześć zł siedemnaście gr) na rzecz Krystyny Pieniążek, za udział 3469/484622 części we współwłasności,
- **896,17 zł** (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt sześć zł siedemnaście gr) na rzecz małżeństwa Zdzisława i Izabeli Siembida, za udział 3469/484622 części we współwłasności,
- **1 815,07 zł** (słownie: tysiąc osiemset piętnaście zł siedem gr) na rzecz Małgorzaty Wojtasik, za udział 7026/484622 części we współwłasności,

- **1 815,07 zł** (słownie: tysiąc osiemset piętnaście zł siedem gr) na rzecz małżeństwa Tadeusza i Marty Bartnik, za udział 7026/484622 części we współwłasności,
- **1 815,07 zł** (słownie: tysiąc osiemset piętnaście zł siedem gr) na rzecz małżeństwa Wiesława i Bożeny Chodowskich, za udział 7026/484622 części we współwłasności,
- **1 815,07 zł** (słownie: tysiąc osiemset piętnaście zł siedem gr) na rzecz małżeństwa Marcina Krajewskiego i Anny Krajewskiej za udział 7026/484622 części we współwłasności,
- **625,69 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia pięć zł sześćdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Tadeusza Dąbek ostatnio, za udział 2422/484622 części we współwłasności,
- **625,69 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia pięć zł sześćdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Małgorzaty Dąbek, za udział 2422/484622 części we współwłasności,
- **2 325,80 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta dwadzieścia pięć zł osiemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Mirosława i Haliny, 37-450 Stalowa Wola, za udział 9003/484622 części we współwłasności,
- **1 435,31 zł** (słownie: tysiąc czterysta trzydzieści pięć zł trzydzieści jeden gr) na rzecz małżeństwa Łukasza Szczerbińskiego i Anny Szczerbińskiej, za udział 5556/484622 części we współwłasności,
- **1 804,74 zł** (słownie: tysiąc osiemset cztery zł siedemdziesiąt cztery gr) na rzecz małżeństwa Bronisława i Zofii Ślęzak, za udział 6986/484622 części we współwłasności,
- **1 259,13 zł** (słownie: tysiąc dwieście pięćdziesiąt dziewięć zł trzynaście gr) na rzecz małżeństwa Antoniego i Krystyny Winiarskich, za udział 4874/484622 części we współwłasności,
- **1 109,90 zł** (słownie: tysiąc sto dziewięć zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz Teresy Sobiło, za udział 17185/1938488 części we współwłasności,
- **133,18 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy zł osiemnaście gr) na rzecz Justyny Sobiło zam., za udział 10311/9692440 części we współwłasności,
- **133,18 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy zł osiemnaście gr) na rzecz Artura Sobiło, za udział 10311/9692440 części we współwłasności,
- **133,18 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy zł osiemnaście gr) na rzecz Adama Sobiło zam., za udział 10311/9692440 części we współwłasności,
- **133,18 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy zł osiemnaście gr) na rzecz Marcina Sobiło, za udział 10311/9692440 części we współwłasności,

- **133,18 zł** (słownie: sto trzydzieści trzy zł osiemnaście gr) na rzecz Karoliny Polak zam., za udział 10311/9692440 części we współwłasności,
- **1 130,40 zł** (słownie: tysiąc sto trzydzieści zł czterdzieści gr) na rzecz Stanisławy Żukowskiej, za udział 17505/1938488 części we współwłasności,
- **67,83 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem zł osiemdziesiąt trzy gr) na rzecz Emilii Żukowskiej, za udział 10503/19384880 części we współwłasności,
- **67,83 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem zł osiemdziesiąt trzy gr) na rzecz Marianny Janik, za udział 10503/19384880 części we współwłasności,
- **67,83 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem zł osiemdziesiąt trzy gr) na rzecz Moniki Żukowskiej, za udział 10503/19384880 części we współwłasności,
- **67,83 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem zł osiemdziesiąt trzy gr) na rzecz Daniela Żukowskiego, za udział 10503/19384880 części we współwłasności,
- **67,83 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem zł osiemdziesiąt trzy gr) na rzecz Mariusza Żukowskiego, za udział 10503/19384880 części we współwłasności,
- **67,83 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem zł osiemdziesiąt trzy gr) na rzecz Macieja Żukowskiego, za udział 10503/19384880 części we współwłasności,
- **67,83 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem zł osiemdziesiąt trzy gr) na rzecz Marcelina Żukowskiego, za udział 10503/19384880 części we współwłasności,
- **67,83 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem zł osiemdziesiąt trzy gr) na rzecz Anny Wojtak, za udział 10503/19384880 części we współwłasności,
- **67,83 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem zł osiemdziesiąt trzy gr) na rzecz Marty Żukowskiej, za udział 10503/19384880 części we współwłasności,
- **67,83 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem zł osiemdziesiąt trzy gr) na rzecz Michaliny Żukowskiej, za udział 10503/19384880 części we współwłasności,
- **43 429,08 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt cztery zł osiem) na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli ul. Okulickiego 32, 37-450 Stalowa Wola za udział 168111/484622 części we współwłasności,

jako odszkodowanie z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr

1323/245 o pow. 0,0211 ha

położona w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, która stała się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 13 listopada 2023 r., tj. z dniem, w którym decyzja Starosty Stalowowolskiego znak AB.6740.1.6.2023.GN z dnia 13 października 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Budowa, przebudowa i rozbudowa dróg na os. Poręby w Stalowej Woli" s*tała się ostateczna.

2. Do wypłaty odszkodowania określonego w pkt. 1 zobowiązana jest Gmina Stalowa Wola. Wypłata odszkodowania nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

3. Zobowiązuję Gminę Stalowa Wola do urządzenia depozytu sądowego w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli oraz złożenia w nim na okres 10 lat kwoty odszkodowania określonego w pkt. 1 w wysokości:

- **748,40 zł** (słownie: siedemset czterdzieści osiem zł czterdzieści gr) na rzecz Mirosława Budzińskiego, za udział 2897/484622 części we współwłasności,
- **887,90 zł** (słownie: osiemset osiemdziesiąt siedem zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz Elżbiety Pyć, za udział 3437/484622 części we współwłasności,
- **625,69 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia pięć zł sześćdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Tadeusza Dąbek, za udział 2422/484622 części we współwłasności,
- **67,83 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem zł osiemdziesiąt trzy gr) na rzecz Marcelina Żukowskiego, 37-450 Stalowa Wola, za udział 10503/19384880 części we współwłasności,

ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości (art. 133 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.)

U z a s a d n i e n i e

Ze zgromadzonej dokumentacji geodezyjno-prawnej wynika, że nieruchomość położoną w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczoną, jako działka **1323/245** o pow. **0,0211 ha,** która powstała z podziału działki 1323/105 obr. 3 Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą TB1S/00047475/1 stała się własnością Gminy Stalowa Wola.

Działka 1323/245 o pow. 0,0211 ha położona w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stała się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 13 listopada 2023 r., tj. z dniem, w którym decyzja Starosty Stalowowolskiego znak AB.6740.1.6.2023.GN z dnia 13 października 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Budowa, przebudowa i rozbudowa dróg na os. Poręby w Stalowej Woli" st*ała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania […] odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania […] do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18.

W myśl art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Z kolei z art. 134 ust. 1 ww. ustawy wynika, że podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi wartość rynkowa nieruchomości.

W myśl art. 154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyboru właściwego podejścia metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach, dochodach i celach nieruchomości podobnych.

W związku z tym zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 6 marca 2024 r., wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana

Bartłomieja Jabłońskiego (uprawnienia nr 5928) wartość prawa własności nieruchomości położonej w obr. 3 Centrum, gm. Stalowa Wola, oznaczonej, jako działka 1323/245 o pow. 0,0211 ha wynosi **119 234,00 zł** (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dwieście trzydzieści cztery zł) z tego:

- wartość gruntu 101 168,00 zł
- wartość składników budowlanych: 18 066,00 zł

Z uwagi, że właściciele dobrowolnie wydali nieruchomość inwestorowi, wysokość odszkodowania została powiększona o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości.

Zatem określona w punkcie 1 wysokość odszkodowania na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości wynosi: **125 195,70 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć zł siedemdziesiąt gr).

Kwota odszkodowania podlegać będzie waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Stosownie do art. 132 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami zapłata odszkodowania następuje jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stała się ostateczna.

Na podstawie uzyskanych dokumentów przez Starostę Stalowowolskiego z Gminy Stalowa Wola oraz Sądu Rejonowego w Stalowej Woli stwierdzono, że Mirosław Budziński, Elżbieta Pyć, Tadeusz Dąbek oraz Marcelin Żukowski nie żyją i nie zostały przeprowadzone po nich postępowania spadkowe. W związku z tym, że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny (organ nie posiada dokumentu określającego kręgu spadkobierców po Mirosławie Budzińskim, Elżbiecie Pyć, Tadeuszu Dąbek oraz Marcelinie Żukowskim) należy uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 2 ustawy, czyli ustalone odszkodowania na rzecz w/w osoby należy wpłacić do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych a także przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym. Z kolei art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego stanowi, iż zadania w zakresie budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg gminnych oraz zarządzania nimi finansowane są budżetów gmin.

Wobec powyższego właściwym jest wskazanie Gminy Stalowa Wola do wypłaty odszkodowania.

Zawiadomieniem GN.683.122.2023.DK z dnia 17 kwietnia 2024 r. strony zostały poinformowane, że zostały zgromadzone dokumenty niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z nimi oraz zgłoszenia ewentualnych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń i uwag. Zawiadomienie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli, tutejszego Starostwa, na stronie internetowej Starostwa. W wyznaczonym terminie od dnia ukazania się ogłoszenia nie zgłosiły się wzywane osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje drogowe stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.W myśl art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postepowanie spadkowe.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 11 8a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Ponadto biorąc pod uwagę fakt, że ilość stron w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym przekroczyła dwadzieścia osób, Starosta Stalowowolski działając zgodnie z art. 49a Kpa, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli adres: http://bip.stalowowolski.pl/index.php/ogloszenia-informacje/ogloszenia-i-informacje.

Odszkodowanie z depozytu sądowego może zostać wypłacone osobom, które wykażą się następstwem prawnym po Mirosławie Budzińskim, Elżbiecie Pyć, Tadeusz Dąbek lub Marcelinie Żukowskim.

W tych okolicznościach – mając na względzie stan faktyczny i prawny – należało orzec jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(-)
Mgr inż. Andrzej Winiarczyk
Geodeta Powiatowy
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Klauzula informacyjna

1. **Administratorem danych osobowych** jest Starosta Stalowowolski, siedziba: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, powiat@stalowowolski.pl
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych**: tel. 15 643 36 35, abi@stalowowolski.pl
3. **Cele przetwarzania danych osobowych:** *wszczęcie i przeprowadzenie postępowania administracyjnego przez Starostę Stalowowolskiego na podstawie przepisów prawa - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych.*
4. **Odbiorcy danych***: podmioty prywatne, z którymi zawarto stosowne umowy w związku z serwisem systemów informatycznych wykorzystywanych do elektronicznego zarządzania dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli.*
5. **Dane będą przechowywane** zgodnie z okresem wskazanym w Instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej.
6. **Ma Pan/i prawo:**

a) **dostępu do treści swoich danych, z wyjątkiem:**
przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z:
1) prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
2) koordynacją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
3) tworzeniem i utrzymywaniem zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,
prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g RODO (tj. uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle pozyskania danych osobowych, jeżeli nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą) w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osób, od których dane pozyskano - zgodnie z art. 5a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).

b) **sprostowania swoich danych osobowych,**

c) **wniesienia skargi do organu nadzorczego** - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - https://uodo.gov.pl/ - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00.
Prawa: do przenoszenia danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych mają zastosowanie tylko w wyszczególnionych w przepisach prawa przypadkach.

7. Podanie danych wynika z obowiązku prawnego i jest konieczne do realizacji sprawy.
8. Konsekwencje niepodania danych: brak możliwości poprawnego załatwienia sprawy.