

**STAROSTA
STALOWOWOLSKI**
ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola
Nr 8915/2024
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
AB-SW.6740.36.2024.JN

Stalowa Wola, dnia 25.04.2024 roku

DECYZJA NR 134 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (*Dz. U. z 2023 roku, poz. 682*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2024 roku, poz. 572*) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 marca 2024 roku,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla**

**HUTY STALOWA WOLA S.A.
ul. Gen. T. Kasprzyckiego 8, 37-450 Stalowa Wola**

obejmującego: **„Budowę budynku krytego toru do badań broni strzeleckiej i artyleryjskiej do kal. 40mm, budowę magazynu amunicji oraz murów oporowych, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i ogrodzeniem o wysokości 2,5 m, na działce nr ew. 159/6, położonej w Stalowej Woli (obręb 0006 – HSW, Lasy Państwowe, jednostka ew. 181801_1 Stalowa Wola)”**.

autor projektu: mgr inż. arch. Łukasz Skawiński, posiadający uprawnienia budowlane nr ew. MA/123/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, wraz z zespołem projektowym

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem przepisów BHP,
- 2) należy spełnić warunki zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Stalowej Woli o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydanej dnia 18.03.2024 roku (znak: OS.6220.33.6.2023.PJ)

- 3) budowę przyłączy wodociągowych (woda sanitarna i woda przemysłowa) oraz przyłącza kanalizacji należy zrealizować przed zakończeniem inwestycji, odrębnym postępowaniem w trybie art. 29 ust. 1 pkt 23, lub na podstawie art. 29a Prawa budowlanego
- 4) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na podstawie § 3 pkt. 2 a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego*
- 5) po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy,

wynikających z art. 19, art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Huta Stalowa Wola S.A. ul. Gen. T. Kasprzyckiego 8, 37-450 Stalowa Wola, wnioskiem z dnia 26 marca 2024 roku wystąpiła o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Do wniosku dołączono wymagane przepisem art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane dokumenty, w tym:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, w tym:
 - uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu oraz dwóch tomów projektu architektoniczno-budowlanego przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych, bez zastrzeżeń
 - uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu oraz dwóch tomów projektu architektoniczno-budowlanego przez rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii, bez zastrzeżeń
 - uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu oraz dwóch tomów projektu architektoniczno-budowlanego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, bez zastrzeżeń
 - ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Stalowej Woli z dnia 18 marca 2024 roku (znak: OS.6220.33.6.2023.PJ), o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, dla inwestycji pod nazwą: „Kryty tor do badań broni strzeleckiej i artyleryjskiej do kal. 40 mm, wraz z magazynem amunicji, planowanego do realizacji na działkach o nr ew. 159/6 w obrębie 6 – HSW, Lasy Państwowe”

- ostateczną Decyzję Nr 37/224/2022 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie, wydaną dnia 04.05.2022 roku, zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych o powierzchni łącznej 103,0839 ha, w tym lasy ochronne 99,8369 ha, na działkach nr ew. 102/489, 159/1, 159/2, 105, 106/1, 106/2 (obręb 0006 – HSW, Lasy Państwowe)

- ostateczną Decyzję Prezydenta Miasta Stalowej Woli, znak: MGL.6831.24.2022.GD, wydaną dnia 08.06.2022 roku, zatwierdzającą podział nieruchomości gruntowej - tj. działki nr ew. 159/2 - na działki nr ew. 159/3, 159/4, 159/5 i 159/6 (obręb 0006 – HSW, Lasy Państwowe)

- oświadczenie projektanta dotyczące braku możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (*tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1385*).
- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Obwieszczeniem Starosty Stalowowolskiego z dnia 03.04.2024 roku na podstawie art. 21, ust. 2, pkt. 10 w związku z art. 72 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie [...]* podano do publicznej wiadomości informację o złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje swym zakresem następujące obiekty kubaturowe:

- budowa krytego toru do badań broni strzeleckiej i artyleryjskiej – tom pierwszy projektu architektoniczno-budowlanego. Projektowany budynek to obiekt jednokondygnacyjny z poddaszem technicznym (wentylatorownia). Zostanie wykonany w technologii żelbetowej oraz tradycyjnej murowanej. Będzie pokryty dachami pulpitowymi o małych spadkach połaci. Budynek stanowi zespół pomieszczeń, obejmujących cztery podstawowe części funkcjonalne: sterownię, halę strzelań, tunel strzelań oraz strefę celów z kulochwytem. Kryty tor jest obiektem badawczym do prowadzenia strzelań testowych z użyciem broni strzeleckiej, montowanej na pojazdach opancerzonych oraz broni artyleryjskiej w kalibrach do 40 mm włącznie. Rozwiązania konstrukcyjne i technologia wykonania poszczególnych elementów budynku będą dostosowane do zachowania właściwej akustyki, odporności na zniszczenia oraz neutralizowania drgań w obiekcie strzelnicy.
- budowa magazynu bazowego amunicji wraz z murami oporowymi – tom drugi projektu architektoniczno-budowlanego. Projektowany budynek to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Magazyn zostanie zrealizowany w konstrukcji żelbetowej, ze ścianami wewnętrznymi murowanymi. Dach na obiekcie będzie wykonany w formie lekkiej, z płyt warstwowych. Budynek będzie składał się z czterech, specjalnie wydzielonych, podłużnych komór magazynowych. Wokół magazynu będą zlokalizowane mury oporowe wraz

z oskarpowaniem placu manewrowego oraz częściowo murów budynku. Magazyn będzie przeznaczony do składowania amunicji wykorzystywanej podczas strzelań testowych.

Działka nr ew. 159/6, na której powstanie przedmiotowa inwestycja, posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Kasprzyckiego, poprzez działkę nr ew. 159/3, która stanowi użytek gruntowy przeznaczony pod drogę (Tp).

Działka nr ew. 159/6, na której projektuje się przedmiotową inwestycję, zlokalizowana jest w terenie, na którym obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Strefy Produkcyjno-Usługowej Nr 1 w Stalowej Woli, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIX/580/2022 z dnia 31 stycznia 2022 roku (*opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego dnia 4 lutego 2022 roku, poz. 524*). Według przytoczonej uchwały, obiekty objęte postępowaniem położone są w granicach terenu oznaczonego symbolem **1PU – teren zabudowy produkcyjno-usługowej**. Inwestycja jest zgodna z zapisami uchwały, a w szczególności z § 12, określającym dopuszczalną funkcję nowej zabudowy, zasady kształtowania zabudowy, wysokość oraz geometrię dachów.

Do przedłożonego wniosku załączono decyzję Prezydenta Miasta Stalowej Woli o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja z dnia 18 marca 2024 roku, znak: OS.6220.33.6.2023.PJ). Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2023 r. poz. 1094*) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1839*) stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Decyzja określa także warunki, które muszą zostać spełnione dla przedmiotowej inwestycji oraz prowadzenia robót budowlanych. Zgodnie z podsumowaniem zawartym w w/w decyzji, planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na środowisko ani na teren działek sąsiednich, nie będzie oddziaływać transgranicznie ani nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Lokalizacja magazynu amunicji jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 5 sierpnia 2021 roku *w sprawie obiektów i pomieszczeń magazynowych do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów i technologii o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1674)*. Załącznik 3 rozporządzenia określa wymagania w zakresie lokalizacji oraz warunków technicznych obiektu magazynowego. Zgodnie z § 1 ust. 5 tego załącznika: *w przypadku przechowywania materiałów wybuchowych i amunicji w magazynie bazowym obwałowanym, minimalną dopuszczalną odległość, wyznaczoną stosownie do ust. 2, można zmniejszyć o 30%. Jeżeli obiekt zagrożony, w stosunku do którego wyznaczana jest minimalna dopuszczalna odległość, jest obwałowany, osłonięty dodatkowymi murami lub innymi osłonami, w tym wynikającymi z ukształtowania terenu, minimalną dopuszczalną*

odległość można zmniejszyć o 50%. Dzięki zastosowaniu muru oporowego wokół placu manewrowego oraz oskarpowania ścian magazynu można skrócić wymaganą odległość magazynu od sąsiednich budynków do odległości 60 m.

Projekt został opracowany przez jednostkę projektową WORKS 11, ul. Porcelanowa 51, 40-264 Katowice. Projekt zagospodarowania terenu opracowany w jeden tom oraz projekt architektoniczno-budowlany opracowany w dwa tomy stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektant w informacji o obszarze oddziaływania obiektu określił, że lokalizacja obiektów budowlanych nie wpływa na działki sąsiednie.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, zaś w myśl art. 3 pkt 20 tej samej ustawy obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Analiza obszaru oddziaływania według oceny organu administracji architektoniczno-budowlanej obejmuje tylko działkę będącą w zakresie opracowania przedmiotowej inwestycji.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym stroną postępowania jest tylko inwestor.

Wnioskodawca spełnił wymagania określone przepisami art. 32 - 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. Przepis art. 35 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych ustawą właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W tym stanie należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, § 1-2 w związku z art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 14-06-1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (*tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111*) pobrano opłatę skarbową w wysokości 929 zł, na konto nr 06 1020 4913 0000 9202 0117 4630 Urzędu Miasta Stalowa Wola, ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola.

Z up. STAROSTY
mgr Grzegorz Janiec
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują:

1 x Huta Stalowa Wola S.A. ul. Gen. T. Kasprzyckiego 8, 37-450 Stalowa Wola
1 x A/a

Do wiadomości:

1 x Prezydent Miasta Stalowej Woli (art. 38. ust. 1 Prawa budowlanego)
1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli (art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a) Prawa budowlanego)
1 x Gmina Stalowa Wola (§6 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji podatkowych)

POUCZENIE :

Art. 41. [Rozpoczęcie budowy; zawiadomienie o terminie; prace przygotowawcze]

1. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.
2. Pracami przygotowawczymi są:
 - a) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
 - b) wykonanie niwelacji terenu;
 - c) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
 - d) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.

4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. (*dotyczy instalowania wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych*)

4a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- 5. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.**

Art. 54. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – zawiadomienie organu o zakończeniu budowy]

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Art. 55. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę – decyzja o pozwoleniu na użytkowanie]

1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) *na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:*

a) **V, IX-XVI,**

b) **XVII** - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,

c) **XVIII** - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) **XX,**

e) **XXII** - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) **XXIV** - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) **XXVII** - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) **XXVIII-XXX**

- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) *zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;*

3) *przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.*

1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.