

STAROSTA STALOWOWOLSKI
37-450 Stalowa Wola
ul. Podleśna 15

GN.683.3.2021.DK

Stalowa Wola, dnia 2021-06-30

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.), **zawiadamiam**, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczoną jako działka nr **685/3** o pow. **1,4753 ha**, które **ma nieuregulowany stan prawny**.

Przedmiotowa nieruchomość została objęta decyzji Starosty Stalowowolskiego nr 2/2021, znak ABS.6740.1.4.2020.GN z dnia 8 czerwca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa ul. Okulickiego w Stalowej Woli w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. budowa drogi gminnej ul. 11 Listopada w Stalowej Woli”.

Stosownie do art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W myśl art. 41 § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W przypadku wydania nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu ww. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, strony postępowania proszone są o przedłożenie dokumentów potwierdzających ten fakt. Informuje jednocześnie, iż udokumentowanie kwestii wydania nieruchomości jest warunkiem niezbędnym do orzeczenia o powiększeniu odszkodowania o 5 %.

Ponadto mając na uwadze art. 36 Kpa, zawiadamiam, że przedmiotowa sprawa nie może być rozpatrzona w terminie przewidzianym w Kodeksie postępowania administracyjnego ze względu na konieczność sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości.

W związku z tym, przedłużam termin załatwienia sprawy do dnia 31 sierpnia 2021 r.

Nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny. Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości, winny się zgłosić do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, do pokoju nr 314 (III piętro) , przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli . **W związku z tym, że nieruchomość na dzień dzisiejszy ma nieuregulowany stan prawny (należy uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, czyli ustalone odszkodowanie należało będzie wpłacić do depozytu sądowego).**

Otrzymuje:

1x Gmina Stalowa Wola

1 x Urząd Miasta w Stalowej Woli

(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń)

37-450 Stalowa Wola ul. Wolności 7

1 x Tablica ogłoszeń w/m

1x BIP

1x a/a

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Andrzej Winiarczyk
GEODETA POWIATOWY