

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY POWIATU STALOWOWOLSKIEGO**  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
(przedłużenia) umowy najmu części nieruchomości w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej  
Woli przy ul. Podleśnej 15 .**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), Rada Powiatu Stalowowolskiego uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia (przedłużenia) umowy najmu części nieruchomości w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15 tj. powierzchni dachu o powierzchni 0,5 m<sup>2</sup> (zamocowanie anteny do komina) i części powierzchni serwerowni (o powierzchni 0,10 m<sup>2</sup>) dla firmy „Geodezja” Tadeusz Nadowski, ul. Rybna 34, 43-100 Tychy. Celem wynajmu jest lokalizacja stacji referencyjnej Leica, umożliwiająca korzystanie przez wykonawców geodezyjnych na terenie Powiatu Stalowowolskiego z sieci GNSS. Okres obowiązywania umowy najmu 3 lata tj. od 09.02.2023 r. do 08.02.2026 r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stalowowolskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zaakceptowano:

Alicja Mach – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Mienia Powiatu

Radosław Kubis – radca prawny

## UZASADNIENIE

Pan Tadeusz Nadowski - „Geodezja” Tadeusz Nadowski, ul. Rybna 34, 43-100 Tychy, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu części powierzchni dachu ok. 0,5 m<sup>2</sup> oraz części powierzchni serwerowni ok. 0,10 m<sup>2</sup> (pokój 320) w budynku przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli. Obecna umowa zawarta jest na okres od 09.02.2020 r. do 08.02.2023 r. Udostępniona część powierzchni dachu i część pomieszczenia serwerowni jest wykorzystywana przez firmę na cele techniczne związane z funkcjonowaniem stacji referencyjnej Leica, umożliwiającej korzystanie z techniki pomiarów satelitarnych przez wykonawców geodezyjnych na terenie Powiatu Stalowowolskiego.

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pozytywnie zaopiniował wniosek i zaproponował przedłużenie umowy na kolejne 3 lata.

Proponuje się podwyższenie opłaty z tytułu najmu z 400,00 zł netto rocznie na 500,00 zł netto rocznie. Ponieważ poprzednia umowa była zawarta na okres 3 lat na jej ponowne zawarcie (przedłużenie) i tym samym odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Zgodnie z obowiązującymi i opracowanymi przez Radę Powiatu zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Stalowowolskiego oraz ustawą o gospodarce nieruchomościami w/w część nieruchomości można wynająć na okres nie dłuższy niż 3 lata bez organizowania przetargu, natomiast na okres dłuższy niż 3 lata po uzyskaniu zgody Rady Powiatu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**Janusz Zarzeczny**

Starosta Stalowowolski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)