**STAROSTA**
**STALOWOWOLSKI**

Stalowa Wola, dnia 08.12.2020 r.

**GN.6620.1.41.2020.JM**

**D E C Y Z J A**

Działając na podstawie przepisów: art. 104 i art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 256 ), art. 7d, art. 20 ust. 1 i 2, art. 24 ust. 2a pkt 1 lit. c oraz ust. 2b pkt 1 lit. h ustawy z 17 maja 1989 roku- Prawo geodezyjne i kartograficzne ( tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ), oraz § 44 i § 45 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz U. z 2019 r. poz. 393 ze zm.), po rozpatrzeniu wszczętego z urzędu postępowania administracyjnego:

**o r z e k a m**

**o dokonaniu aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego nr 0003- Jastkowice ( jednostka ewidencyjna Pysznica ), w następujący sposób:**

**I. W części kartograficznej operatu** na mapie ewidencyjnej obrębu 0003- Jastkowice ( jednostka ewidencyjna Pysznica ) dokonuję zmiany przebiegu granic: działki nr 3237 z działkami ewid. nr 809, 810/4, 811, 812, 813, 814/1, 814/2, 815, 816, 817, 818, 819/1, 820/1, 820/3, 824/1, 821, 822, 825, 823, 824/3, 826, 827, 829/3, 3238, 4383/1, 4383/2, działki nr 810/4 z działką nr 811, działki nr 812 z działką nr 813, działki nr 818 z działką nr 821, działki nr 819/1 z działką 820/1, działki nr 820/3 z działkami nr 820/1, 824/1, działki nr 829/3 z działkami nr 827, 3238, zgodnie z operatem technicznym wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli w dniu 03.09.2020 r. pod nr P.1818.2020.1592.

**II. W części opisowej operatu:**

1. W jednostce rejestrowej nr G.1650 obrębu ewidencyjnego 0003- Jastkowice (jednostka ewidencyjna Pysznica) zmieniam powierzchnię działki nr 809 z dotychczasowej: 0,7121 ha (kontur: RVI o pow. 0,6400 ha, B o pow. 0,0721 ha ), na powierzchnię: 0,71 ha (kontur: RVI na pow. 0,64 ha, B na pow. 0,07 ha ),

2. W jednostce rejestrowej nr G.1324 obrębu ewidencyjnego 0003- Jastkowice (jednostka ewidencyjna Pysznica) zmieniam powierzchnię działki nr 812 z dotychczasowej: 0,98 ha (kontur: RVI o pow. 0,66 ha, Lzr-RVI o pow. 0,32 ha ), na powierzchnię: 0,97 ha (kontur: RVI na pow. 0,65 ha, Lzr- RVI na pow. 0,32 ha ),
3. W jednostce rejestrowej nr G.369 obrębu ewidencyjnego 0003- Jastkowice (jednostka ewidencyjna Pysznica) zmieniam powierzchnię działki nr 818 z dotychczasowej: 0,60 ha (kontur: ŁVI o pow. 0,11 ha, Lzr- RVI o pow. 0,49 ha ), na powierzchnię: 0,59 ha (kontur: ŁVI na pow. 0,11 ha, Lzr- RVI na pow. 0,48 ha ),
4. W jednostce rejestrowej nr G.369 obrębu ewidencyjnego 0003- Jastkowice (jednostka ewidencyjna Pysznica) zmieniam powierzchnię działki nr 819/1 z dotychczasowej: 0,32 ha (kontur: RVI o pow. 0,32 ha ), na powierzchnię: 0,33 ha (kontur: RVI na pow. 0,33 ha ),
5. W jednostce rejestrowej nr G.1918 obrębu ewidencyjnego 0003- Jastkowice (jednostka ewidencyjna Pysznica) zmieniam powierzchnię działki nr 820/1 z dotychczasowej: 0,2179 ha (kontur: RVI o pow. 0,0949 ha, B o pow. 0,1230 ha), na powierzchnię: 0,2222 ha (kontur: RVI na pow. 0,0992 ha, B na pow. 0,1230 ha),
6. W jednostce rejestrowej nr G.1959 obrębu ewidencyjnego 0003- Jastkowice (jednostka ewidencyjna Pysznica) zmieniam powierzchnię działki nr 820/3 z dotychczasowej: 0,2071 ha (kontur: RVI o pow. 0,1242 ha, B o pow. 0,0829 ha), na powierzchnię: 0,2150 ha (kontur: RVI na pow. 0,1321 ha, B na pow. 0,0829 ha),
7. W jednostce rejestrowej nr G.2259 obrębu ewidencyjnego 0003- Jastkowice (jednostka ewidencyjna Pysznica) zmieniam powierzchnię działki nr 821 z dotychczasowej: 0,63 ha (kontur: ŁVI o pow. 0,07 ha, Lzr- ŁVI o pow. 0,14 ha, Lzr-RVI o pow. 0,42 ha ), na powierzchnię: 0,62 ha (kontur: ŁVI na pow. 0,07 ha, Lzr-ŁVI na pow. 0,14 ha, Lzr- RVI na pow. 0,41 ha),
8. W jednostce rejestrowej nr G.573 obrębu ewidencyjnego 0003- Jastkowice (jednostka ewidencyjna Pysznica) zmieniam powierzchnię działki nr 822 z dotychczasowej: 0,26 ha (kontur: ŁVI o pow. 0,26 ha ), na powierzchnię: 0,25 ha (kontur: ŁVI na pow. 0,25 ha ),
9. W jednostce rejestrowej nr G.1929 obrębu ewidencyjnego 0003- Jastkowice (jednostka ewidencyjna Pysznica) zmieniam powierzchnię działki nr 824/1 z dotychczasowej: 0,0650 ha (kontur: PsVI o pow. 0,0650 ha ), na powierzchnię: 0,0622 ha (kontur: PsVI na pow. 0,0622 ha ),
10. W jednostce rejestrowej nr G.573 obrębu ewidencyjnego 0003- Jastkowice (jednostka ewidencyjna Pysznica) zmieniam powierzchnię działki nr 824/3 z dotychczasowej:

0,1532 ha (kontur: RVI o pow. 0,1532 ha ), na powierzchnię: 0,1599 ha (kontur: RVI na pow. 0,1599 ha ),

11. W jednostce rejestrowej nr G.481 obrębu ewidencyjnego 0003- Jastkowice (jednostka ewidencyjna Pysznica) zmieniam powierzchnię działki nr 829/3 z dotychczasowej: 0,19 ha (kontur: PsVI o pow. 0,14 ha, Lzr- PsVI o pow. 0,05 ha), na powierzchnię: 0,17 ha (kontur: PsVI na pow. 0,12 ha, Lzr- PsVI na pow. 0,05 ha),
12. W jednostce rejestrowej nr G.18 obrębu ewidencyjnego 0003- Jastkowice (jednostka ewidencyjna Pysznica) zmieniam powierzchnię działki nr 3237 z dotychczasowej: 0,15 ha (kontur: dr o pow. 0,15 ha ), na powierzchnię: 0,16 ha (kontur: dr na pow. 0,16 ha ),

zgodnie z operatem technicznym wpisanym do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli w dniu 03.09.2020 r. pod nr P.1818.2020.1592.

## Uzasadnienie

Geodeta uprawniony Władysław Pabiański w ramach wykonywania prac związanych z wznowieniem znaków granicznych części działki nr 3237, położonej w obrębie ewid. nr 0003- Jastkowice, jednostka ewidencyjna Pysznica, wykazał znaczne rozbieżności między danymi z modernizacji ewidencji gruntów i budynków, a stanem prawnym granic wynikającym ze szkiców poscaleniowych z 1949 r. oraz położeniem punktów granicznych w terenie. Na podstawie wyników pomiarów w terenie, sporządził mapę do celów prawnych wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych, która została dołączona do operatu geodezyjnego, wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli w dniu 03.09.2020 r. pod nr P.1818.2020.1592.

Z analizy dokumentacji geodezyjnej wynika, że zmiany wynikające z w/w operatu pomiarowego dotyczą przebiegu granic: działki nr 3237 z działkami ewid. nr 809, 810/4, 811, 812, 813, 814/1, 814/2, 815, 816, 817, 818, 819/1, 820/1, 820/3, 824/1, 821, 822, 825, 823, 824/3, 826, 827, 829/3, 3238, 4383/1, 4383/2, działki nr 810/4 z działką nr 811, działki nr 812 z działką nr 813, działki nr 818 z działką nr 821, działki nr 819/1 z działką 820/1, działki nr 820/3 z działkami nr 820/1, 824/1, działki nr 829/3 z działkami nr 827, 3238 na mapie ewidencyjnej obrębu 0003- Jastkowice (jednostka ewidencyjna Pysznica ) oraz zmiany powierzchni działek ewid. nr 809, 812, 818, 819/1, 820/1, 820/3, 821, 822, 824/1, 824/3, 829/3 i 3237 w części opisowej operatu ewidencyjnego obrębu 0003- Jastkowice (jednostka ewidencyjna Pysznica ).

Mając na względzie powyższe, Starosta Stalowowolski działając na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 24.09.2020 r. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne mające na celu dokonanie zmiany przebiegu granic: działki nr 3237 z działkami ewid. nr 809, 810/4, 811, 812, 813, 814/1, 814/2, 815, 816, 817, 818, 819/1, 820/1, 820/3, 824/1, 821, 822, 825, 823, 824/3, 826, 827, 829/3, 3238, 4383/1, 4383/2, działki nr 810/4 z działką nr 811, działki nr 812 z działką nr 813, działki nr 818 z działką nr 821, działki nr 819/1 z działką 820/1, działki nr 820/3 z działkami nr 820/1, 824/1, działki nr 829/3 z działkami nr 827, 3238 na mapie ewidencyjnej obrębu 0003- Jastkowice (jednostka ewidencyjna Pysznica ) oraz zmiany powierzchni działek ewid. nr 809, 812, 818, 819/1, 820/1, 820/3, 821, 822, 824/1, 824/3, 829/3 i 3237 w części opisowej operatu ewidencyjnego obrębu 0003- Jastkowice (jednostka ewidencyjna Pysznica ).

W celu zapewnienia wszystkim stronom możliwości wzięcia czynnego udziału w toczącym się postępowaniu, zawiadomiono strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zebranym w sprawie.

W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Zgodnie z § 44 ust. 2 i § 45 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U. z 2019 r. poz. 393 ze zm.) organ prowadzący ewidencję gruntów zobowiązany jest do utrzymania operatu ewidencyjnego w stanie aktualności tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi. Aktualizacja operatu ewidencyjnego następuje poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu:

1) <u>zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi,</u>

2) ujawnienia nowych danych ewidencyjnych,

3) wyeliminowania danych błędnych.

W przedmiotowej sprawie zmiany wynikające z operatu technicznego wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli w dniu 03.09.2020 r. pod nr P.1818.2020.1592, są konsekwencją przeprowadzonych czynności wznowienia znaków granicznych części działki nr 3237, które zostały oparte na podstawie danych wynikających ze szkiców poscaleniowych z 1949 r. oraz położenia punktów

granicznych w terenie. Należało zatem orzec o dokonaniu aktualizacji danych ewidencyjnych, jak w sentencji decyzji.

**P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, § 1-2 w związku z art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego ( tj.: Dz.U. z 2020 poz. 256 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

**Otrzymują:**

1x Strony postępowania wg odrębnego załącznika

1x A/a

STAROSTA STALOWOWOLSKI

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr inż. Andrzej Winiarczyk*
GEODETA POWIATOWY

## Klauzula informacyjna

1. **Administratorem danych osobowych** jest Starosta Stalowowolski, siedziba: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, powiat@stalowowolski.pl
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych**: tel. 15 643 36 35, abi@stalowowolski.pl
3. **Cele przetwarzania danych osobowych:** *wszczęcie i przeprowadzenie postępowania administracyjnego przez Starostę Stalowowolskiego na podstawie przepisów prawa - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ) oraz przepisów szczególnych.*
4. **Odbiorcy danych:** *podmioty prywatne, z którymi zawarto stosowne umowy w związku z serwisem systemów informatycznych wykorzystywanych do elektronicznego zarządzania dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli.*
5. **Dane będą przechowywane** zgodnie z okresem wskazanym w Instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej.
6. **Ma Pan/i prawo:**

a) **dostępu do treści swoich danych, z wyjątkiem:**

przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z:

1) prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

2) koordynacją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,

3) tworzeniem i utrzymywaniem zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,

prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g RODO (tj. uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle pozyskania danych osobowych, jeżeli nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą) w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osób, od których dane pozyskano - zgodnie z art. 5a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052).

b) **sprostowania swoich danych osobowych,**

c) **wniesienia skargi do organu nadzorczego** - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - https://uodo.gov.pl/ - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00.

Prawa: do przenoszenia danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych mają zastosowanie tylko w wyszczególnionych w przepisach prawa przypadkach.

7. Podanie danych wynika z obowiązku prawnego i jest konieczne do realizacji sprawy.
8. Konsekwencje niepodania danych: brak możliwości poprawnego załatwienia sprawy.