STAROSTA
STALOWOWOLSKI

ABS-ZK.6740.34.2016.AG

Stalowa Wola, dnia 16 listopada 2021 rok

OBWIESZCZENIE STAROSTY STALOWOWOLSKIEGO

Na podstawie art. 49 w związku z art. 97 § 1, pkt. 1 oraz 97 § 1, pkt. 4, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego *(tj.: Dz. U. z 2021, poz. 735)*

podaję do publicznej wiadomości informację o wezwaniu do złożenia pisemnych wyjaśnień:

1. co do prawa do dysponowania nieruchomościami nr ew. 218, 219, 220, 221, 222, 223 w obr. ew. 016 Zdziechowice Pierwsze, jednostka ew.181805_5 Zaklików, przewidzianymi pod budowę Farmy Wiatrowej T4 na cele budowlane, gdyż w druku PB-3 inwestor wskazał na stosunek zobowiązaniowy przewidujący uprawnienia do wykonywania robót i obiektów budowlanych, a w piśmie inwestora z dnia 18.09.2018 roku oraz w dziale III Ksiąg Wieczystych nieruchomości przewidzianych pod budowę Farmy Wiatrowej T4, jest wpisane „warunkowe prawo dzierżawy nieruchomości". W związku z powyższym proszę o wyjaśnienie na piśmie na czym polega warunek (jaka jest jego treść), jakim opatrzone jest w/w prawo dzierżawy nieruchomości, a także czy zawarta umowa dzierżawy weszła w życie i obowiązuje, czy też wejście w życie i obowiązywanie umowy dzierżawy jest uzależnione od spełnienia się warunku; Zgodnie z obowiązującą linią orzeczniczą np. **Wyrok NSA z dnia 11-02-2021 rok, sygn. akt II OSK 3269/18,** *cyt.: „Organ administracji ma* prawo *badać, czy oświadczenie o posiadanym* prawie do dysponowania nieruchomością *na cele budowlane jest zgodne z rzeczywistością, jeśli ujawnią się okoliczności podważające wiarygodność tego oświadczenia"*. Treść zawartych umów będzie decydowała o możliwości korzystania z *nieruchomości* będącej przedmiotem umowy na cele budowlane. Zgoda właściciela *nieruchomości* upoważniająca inwestora do dysponowania *nieruchomością* na cele budowlane powinna być sformułowana w sposób jednoznaczny, niepozostawiający żadnych wątpliwości. Ze złożonego przez właściciela oświadczenia woli powinno wynikać, że wyraża on zgodę na wybudowanie na jego *gruncie*, przez wskazanego inwestora określonego obiektu budowlanego. Zgoda taka nie może być dorozumiana. Jednocześnie zgoda właściciela *gruntu* (użytkownika wieczystego) na budowę, która została udzielona inwestorowi i wyrażona przez niego *jako prawo do dysponowania*

nieruchomością na cele budowlane, nie może być *warunkowa*, gdyż wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie tak udzielonej zgody na budowę stanowi rażące naruszenia art. 32 ust. 4 pkt 2 *Prawa* Budowlanego.

2. przedłożenie aktualnego certyfikatu dla wyrobu budowlanego tj. turbiny wiatrowej T4 (w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16-04-2004 roku o wyrobach budowlanych) - zastosowanej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę;

w terminie do 7 dni od daty obwieszczenia niniejszego wezwania.

Brak przedstawienia ww. informacji wywoła skutek prawny w postaci oceny sprawy na podstawie pozostałego, zgromadzonego w aktach materiału dowodowego.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 50 § 1 KPA cyt.: *Organ administracji publicznej może wzywać osoby do udziału w podejmowanych czynnościach i do złożenia wyjaśnień lub zeznań osobiście, przez pełnomocnika, na piśmie, jeżeli jest to niezbędne dla rozstrzygnięcia sprawy lub dla wykonywania czynności urzędowych".*

Wobec powyższego informuję, iż w terminie 7 dni od ukazania się niniejszego obwieszczenia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia oraz składać ewentualne wnioski i uwagi w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola w godzinach pracy urzędu tj. 7.30 - 15.30 od poniedziałku do piątku, na parterze, pok. nr 3 *(po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty tel. 15 643-36-51)*

Zgodnie z art. 49 § 3 KPA: Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Starosty
mgr Grzegorz Janiec
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Niniejszą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

a) BIP Starosty Stalowowolskiego (zakładka Farma Wiatrowa Zaklików)
b) Tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli
c) BIP Burmistrza Zaklikowa,
d) Tablicę ogłoszeń Gminy Zaklików,
e) BIP Wójta Gminy Trzydnik Duży
f) Tablicę ogłoszeń Gminy Trzydnik Duży