STAROSTA
STALOWOWOLSKI
ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola
Nr 19892/2023
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
AB-SW.6740.112.2023.JN

Stalowa Wola, dnia 03.11.2023 roku

DECYZJA NR 397 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane *(Dz. U. z 2023 roku, poz. 682)* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2023 roku, poz. 775)* po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 sierpnia 2023 roku, uzupełnionego dnia 19 października 2023 roku

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla

HUTA STALOWA WOLA S.A.
ul. Gen. T. Kasprzyckiego 8, 37-450 Stalowa Wola

obejmującego: **„Przebudowę i rozbudowę hali produkcyjnej, budowę magazynu odpadów, magazynu farb, rozpuszczalników olejów i chłodziw, budowę dwóch budynków portierni, fundamentu pod urządzenia wentylacyjne, wagi dla samochodów ciężarowych i ogrodzenia oraz rozbudowę i przebudowę instalacji zewnętrznej wody, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, kanalizacji technicznej, deszczowej i sanitarnej, budowę instalacji kanalizacji technologicznej ze zbiornikami bezodpływowymi oraz rozbiórkę magazynu odpadów, magazynu farb i lakierów, wagi dla samochodów, na działkach nr ew. 102/459, 102/630 i 102/287, położonych w Stalowej Woli (obręb 0006 – HSW, Lasy Państwowe, jednostka ew. 181801_1 Stalowa Wola)".**

autor projektu: ***mgr inż. arch. Bartosz Łukasiewicz*** *posiadający uprawnienia budowlane nr 9/PKOKK/2018 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem PK-0440,* ***wraz z zespołem projektowym***

z zachowaniem następujących warunków:

1) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem przepisów BHP,
2) przed rozpoczęciem budowy należy dokonać rozbiórki magazynu farb i lakierów, magazynu odpadów oraz wagi samochodowej, które kolidują z planowaną rozbudową hali produkcyjnej
3) po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy,

4) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na podstawie § 3 pkt. 2 a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego*

wynikających z art. 19, art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Huta Stalowa Wola S.A. ul. Gen. T. Kasprzyckiego 8, 37-450 Stalowa Wola, wnioskiem z dnia 7 sierpnia 2023 roku wystąpiła o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Ponieważ wniosek nie spełniał wymogów formalno-prawnych, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 21.08.2023 roku zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości. Dnia 26.09.2023 roku Huta Stalowa Wola S.A. w odpowiedzi na wezwanie dokonała częściowego uzupełnienia. Następnie, w dniu 27.09.2023 roku zawnioskowała o przedłużenie terminu wyznaczonego do uzupełnienia, z powodu oczekiwania na uprawomocnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Starosta Stalowowolski z uwagi na przedłożenie przez inwestora wniosku mieszczącego się w wyznaczonym terminie, przychylił się do prośby, o czym poinformował postanowieniem z dnia 29.09.2023 roku. Inwestor uzupełnił braki we wskazanym terminie, w dniu 19.10.2023 roku.

Do wniosku dołączono wymagane przepisem art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane dokumenty, w tym:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, w tym:
  - uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych, bez zastrzeżeń;
  - uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego przez rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, bez zastrzeżeń;
  - uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego rozbudowy i przebudowy hali produkcyjnej, budowy magazynu odpadów oraz budowy magazynu farb, rozpuszczalników, olejów i chłodziw, przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, bez zastrzeżeń;
  - ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Stalowej Woli z dnia 21 września 2023 roku (znak: OS.6220.22.4.2023.PJ), o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, dla inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa hali produkcyjnej,

budowa magazynu odpadów, magazynu farb, rozpuszczalników, olejów i chłodziw, budowa dwóch budynków portierni, fundamentu pod urządzenia wentylacyjne oraz wagi dla samochodów ciężarowych, ogrodzenia, rozbiórka magazynu odpadów, magazynu farb i lakierów, wagi dla samochodów ciężarowych" planowanego do realizacji na działkach o nr ew. 102/459, 102/630, 102/287 w obrębie 6 HSW w Stalowej Woli;

- ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie nr 110/224/2022 z dnia 06.12.2022 roku, zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych o powierzchni 0,1060 ha na działce nr ew. 102/459, w obrębie HSW, Lasy Państwowe;
- ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie nr 26/224/2023 z dnia 07.03.2023 roku, zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych o powierzchni 1,1001 ha na działce nr ew. 102/459, w obrębie HSW, Lasy Państwowe;
- pismo Podkarpackiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, ul. Wierzbowa 16, 35-959 Rzeszów, z dnia 24.07.2023 roku, w sprawie wyrażenia zgody na brak oświetlenia dziennego w pomieszczeniach ślusarni stali i spawalni aluminium objętych przedmiotową inwestycją;
- pismo ENESTA Sp. z o.o. z dnia 26.07.2023 roku, dotyczące zapewnienia możliwości dostarczania ciepła grzewczego do działek nr ew. 102/459, 102/630, 102/287;
- warunki techniczne przyłączenia energii elektrycznej dla zasilania projektowanego obiektu, wydane przez ENESTA Sp. z o. o. dnia 26.07.2023 roku;
- warunki techniczne podłączenia do sieci kanalizacyjnej projektowanego obiektu, na działce nr ew. 102/459, wydane przez HSW – Wodociągi Sp. z o. o. dnia 30.07.2023 roku;

- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

- oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne *(tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1385)*

Obwieszczeniem Starosty Stalowowolskiego z dnia 20.10.2023 roku na podstawie art. 21, ust. 2, pkt. 10 w związku z art. 72 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie [...]* podano do publicznej wiadomości informację o złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje następujące obiekty kubaturowe:

- rozbudowa hali produkcyjnej (oznaczona w dokumentacji jako część B i C) na działkach nr ew. 102/630 i 102/459 - tom pierwszy projektu architektoniczno-budowlanego. Projektowany jest obiekt składający się z czterech naw, niepodpiwniczony, w jednej nawie trzykondygnacyjny, w pozostałych jednokondygnacyjny. Każda z naw zostanie przekryta dachem dwuspadowym.

- przebudowa części istniejącej hali produkcyjnej (oznaczona w dokumentacji jako część A) na działce nr ew. 102/630 – tom pierwszy projektu architektoniczno-budowlanego – przebudowa polegająca m.in. na wykonaniu w ścianach zewnętrznych otworów napowietrzających. Przebudową została objęta jedna nawa, przylegająca bezpośrednio do projektowanej rozbudowy.
- budowa magazynu odpadów, farb, rozpuszczalników, olejów i chłodziw na działce nr ew. 102/459 – tom drugi projektu architektoniczno-budowlanego. Projektowany budynek to obiekt jednokondygnacyjny niepodpiwniczony. Składa się z części północnej o konstrukcji stalowej, zadaszonej dachem dwuspadowym oraz z części południowej o konstrukcji murowanej, zadaszonej dachem jednospadowym.
- budowa budynku portierni nr 1 na działce nr ew. 102/459 – tom trzeci projektu architektoniczno-budowlanego. Projektowany obiekt składa się z dwóch kontenerów o konstrukcji stalowej, posadowionych na płycie fundamentowej. Będzie zlokalizowany w północno-zachodniej części działki.
- budowa budynku portierni nr 2 na działce nr ew. 102/459 – tom czwarty projektu architektoniczno-budowlanego. Projektowany obiekt składa się z dwóch kontenerów w konstrukcji stalowej posadowionych na płycie fundamentowej. Będzie zlokalizowany w północno-wschodniej części działki.
- rozbiórka magazynu odpadów na działce nr ew. 102/459 – tom piąty – projekt rozbiórki. Jest to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o konstrukcji stalowej, z dachem jednospadowym.
- rozbiórka magazynu farb i lakierów na działce nr ew. 102/459 – tom piąty – projekt rozbiórki. Jest to obiekt o konstrukcji stalowej, dwunawowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim.

Zgodnie z art. 35, ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami obowiązującego na tym terenie MPZP Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli
b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Prezydenta Miasta Stalowa Wola o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, znak: OS.6220.22.4.2023.PJ, z dnia 21.09.2023 roku,
c) przepisami obowiązującymi w budownictwie, w tym techniczno-budowlanymi.

Działki o numerach ew. 102/459 i 102/630, 102/287, na których projektuje się przedmiotową inwestycję zlokalizowane są w terenie, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli, zatwierdzony uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr LIV/916/09 z dnia 6 listopada 2009 r. *(opublikowaną w Dz. Urz. woj. Podkarpackiego nr 103 - część II, z 2009 r. poz. 2553)* wraz z późniejszymi zmianami. Według załączników graficznych przytoczonego wyżej planu, obiekty objęte postępowaniem

położone są w granicach terenu oznaczonego symbolem **„P10 i P20 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów"** oraz są zgodne z zapisami uchwał, a w szczególności z § 11a § 11b (przeznaczenie terenu, obowiązujące zakazy, cechy nowej zabudowy i zasady zagospodarowania terenu).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)*, a w szczególności z przepisem:

– **§ 12 ust. 1**, zgodnie z którym, jeżeli z przepisów § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynek na działce budowlanej należy sytuować od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż: 1) 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy; 2) 3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy;

Do przedłożonego wniosku załączono decyzję Prezydenta Miasta Stalowej Woli o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja z dnia 21.09.2023 roku, znak: OS.6220.22.4.2023.PJ). Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko *(Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)* i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko *(Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)* określono warunki oraz wymagania, które należy spełnić dla inwestycji pn. „Przebudowa i rozbudowa hali produkcyjnej, budowa magazynu odpadów, magazynu farb, rozpuszczalników, olejów i chłodziw, budowa dwóch budynków portierni, fundamentu pod urządzenia wentylacyjne oraz wagi dla samochodów ciężarowych, ogrodzenia, rozbiórka magazynu odpadów, magazynu farb i lakierów, wagi dla samochodów ciężarowych". Zgodnie z podsumowaniem zawartym w w/w decyzji uznano, że przedsięwzięcie spełni wymogi z zakresu ochrony środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na środowisko ani na teren działek sąsiednich, nie będzie oddziaływać transgranicznie ani nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Projekt został opracowany przez Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD" ul. Żurawia 23, 37-464 Stalowa Wola. Projekt zagospodarowania terenu oprawiony w jeden tom oraz projekt architektoniczno-budowlany oprawiony w cztery tomy stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

Projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektant określił, że obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia obejmuje

działki, na których planowana jest inwestycja. Projektowane obiekty nie ograniczą możliwości zabudowy oraz zagospodarowania działek sąsiednich.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, zaś w myśl art. 3 pkt 20 tej samej ustawy obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Analiza obszaru oddziaływania według oceny organu administracji architektoniczno-budowlanej obejmuje wyłącznie działki objęte opracowaniem tj. działki nr ew. 102/459, 102/630 i 102/287 (obręb 0006 – HSW, Lasy Państwowe), dlatego stroną postępowania jest tylko inwestor.

Wnioskodawca spełnił wymagania określone przepisami art. 32 - 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. Przepis art. 35 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych ustawą właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W tym stanie należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, § 1-2 w związku z art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 14-06-1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego *(tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775)* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej *(tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)* pobrano opłatę skarbową w wysokości 1873 zł, w tym: 72 zł za rozbiórkę dwóch budynków, 539 zł za rozbudowę hali produkcyjnej, 270 zł za przebudowę części hali, 539 zł za budowę magazynu, 155 zł za budowę wagi samochodowej, 52 zł za budowę dwóch portierni, 91 zł za urządzenia związane z obiektem budowlanym, 155 zł za fundament pod urządzenia wentylacyjne, na konto nr 06 1020 4913 0000 9202 0117 4630 Urzędu Miasta Stalowa Wola, ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola.

STAROSTA STALOWOWOLSKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Grzegorz Janiec
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1 x Huta Stalowa Wola S.A. ul. Gen. T. Kasprzyckiego 8, 37-450 Stalowa Wola

1 x A/a

Do wiadomości:

1 x Prezydent Miasta Stalowa Wola (art. 38. ust. 1 Prawa budowlanego)

1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli (art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a) Prawa budowlanego)

1 x Gmina Stalowa Wola (§6 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji podatkowych)

POUCZENIE:

Art. 41. [Rozpoczęcie budowy; zawiadomienie o terminie; prace przygotowawcze]

1. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.

2. Pracami przygotowawczymi są:

a) *wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;*

b) *wykonanie niwelacji terenu;*

c) *zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;*

d) *wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.*. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.

4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. *(dotyczy instalowania wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych)*

4a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

5. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Art. 54. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – zawiadomienie organu o zakończeniu budowy]

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Art. 55. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę – decyzja o pozwoleniu na użytkowanie]

1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX

- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.