

STAROSTA STALOWOWOLSKI

37-450 Stalowa Wola

ul. Podleśna 15

GN.683.17.2025.DK

Stalowa Wola, dnia 2026-02-05

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4a i 5 oraz art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 130, 132, 133, 134 i 113 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 poz. 688 ze zm.) oraz art. 104 w związku z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

1. Ustalam odszkodowanie w łącznej wysokości: **256 827,90 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwadzieścia siedem zł dziewięćdziesiąt gr), z tego w kwocie:

- **2 863,41 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt trzy zł czterdzieści jeden gr) na rzecz Bożeny Bis, za udział 6877/616819 części we współwłasności,
- **2 835,93 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset trzydzieści pięć zł dziewięćdziesiąt trzy gr) na rzecz Teresy Busch, za udział 6811/616819 części we współwłasności,
- **945,31 zł** (słownie: dziewięćset czterdzieści pięć zł trzydzieści jeden gr) na rzecz Edyty Sioda, za udział 6811/1850457 części we współwłasności,
- **945,31 zł** (słownie: dziewięćset czterdzieści pięć zł trzydzieści jeden gr) na rzecz Anety Bugajski, za udział 6811/1850457 części we współwłasności,
- **945,31 zł** (słownie: dziewięćset czterdzieści pięć zł trzydzieści jeden gr) na rzecz Wiktorii Kopacz, za udział 6811/1850457 części we współwłasności,
- **1 879,24 zł** (słownie: tysiąc osiemset siedemdziesiąt dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Haliny Dąbek, za udział 27080/3700914 części we współwłasności,
- **469,81 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt dziewięć zł osiemdziesiąt jeden gr) na rzecz Iwony Dąbek, za udział 6770/3700914 części we współwłasności,

- **469,81 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt dziewięć zł osiemdziesiąt jeden gr) na rzecz Tomasza Dąbek za udział 6770/3700914 części we współwłasności,
- **2 121,64 zł** (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia jeden zł sześćdziesiąt cztery gr) na rzecz Ireny Goszczyckiej, za udział 40764/4934552 części we współwłasności,
- **353,62 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy zł sześćdziesiąt dwa gr) na rzecz Małgorzaty Kowalczyk za udział 6794/4934552 części we współwłasności,
- **353,62 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy zł sześćdziesiąt dwa gr) na rzecz Jolanty Majdańskiej za udział 6794/4934552 części we współwłasności,
- **354,19 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery zł dziewiętnaście gr) na rzecz Anny Górskiej, za udział 6905/4934552 części we współwłasności,
- **354,19 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery zł dziewiętnaście gr) na rzecz Marcina Górskiego za udział 6905/4934552 części we współwłasności,
- **354,19 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery zł dziewiętnaście gr) na rzecz Agnieszki Nawrockiej, za udział 6905/4934552 części we współwłasności,
- **1 770,90 zł** (słownie: tysiąc siedemset siedemdziesiąt zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz Wandy Górskiej za udział 34025/4934552 części we współwłasności,
- **2 832,59 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset trzydzieści dwa zł pięćdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Magdaleny Groth-Mazur, za udział 6803/616819 części we współwłasności,
- **2 840,50 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści zł pięćdziesiąt gr) na rzecz Beaty Jędrusik, za udział 6822/616819 części we współwłasności,
- **2 828,43 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia osiem zł czterdzieści trzy gr) na rzecz Lidii Kołodziejskiej, za udział 6793/616819 części we współwłasności,
- **360,13 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt zł trzynaście gr) na rzecz Zofii Kołodziejskiej, za udział 6919/4934552 części we współwłasności,
- **360,13 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt zł trzynaście gr) na rzecz Antoniego Kołodziejskiego, za udział 6919/4934552 części we współwłasności,
- **360,13 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt zł trzynaście gr) na rzecz Kacpra Kołodziejskiego, za udział 6919/4934552 części we współwłasności,
- **1 800,56 zł** (słownie: tysiąc osiemset zł pięćdziesiąt sześć gr) na rzecz Agnieszki Kołodziejskiej-Rapciak, za udział 34595/4934552 części we współwłasności,
- **2 298,77 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt osiem zł siedemdziesiąt siedem gr) na rzecz Małgorzaty Korzeniowskiej, za udział 176670/19738208 części we współwłasności,

- **265,24 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Doroty Krasowskiej, za udział 20385/19738208 części we współwłasności,
- **265,24 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt pięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Tomasza Krasowskiego, za udział 20385/19738208 części we współwłasności,
- **1 415,04 zł** (słownie: tysiąc czterysta piętnaście zł cztery gr) na rzecz Bereniki Ludian, za udział 6797/1233638 części we współwłasności,
- **1 415,04 zł** (słownie: tysiąc czterysta piętnaście zł cztery gr) na rzecz Krzysztofa Ludiana, za udział 6797/1233638 części we współwłasności,
- **1 414,63 zł** (słownie: tysiąc czterysta czternaście zł sześćdziesiąt trzy gr) na rzecz Sławomira Majkuta, za udział 6795/1233638 części we współwłasności,
- **1 414,63 zł** (słownie: tysiąc czterysta czternaście zł sześćdziesiąt trzy gr) na rzecz Danuty Zimińskiej, za udział 6795/1233638 części we współwłasności,
- **2 823,02 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia trzy zł dwa gr) na rzecz Anny Niemiec, za udział 6780/616819 części we współwłasności,
- **2 817,60 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset siedemnaście zł sześćdziesiąt gr) na rzecz Wiesława Pustuła, za udział 6767/616819 części we współwłasności,
- **2 833,84 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset trzydzieści trzy zł osiemdziesiąt cztery gr) na rzecz Zbigniewa Recy, za udział 6806/616819 części we współwłasności,
- **2 833,84 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset trzydzieści trzy zł osiemdziesiąt cztery gr) na rzecz małżeństwa Józefa i Stanisławy Tys, za udział 6806/616819 części we współwłasności,
- **2 360,49 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt zł czterdzieści dziewięć gr) na rzecz Bronisławy Stańko, za udział 34015/3700914 części we współwłasności,
- **472,09 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt dwa zł dziewięć gr) na rzecz Pawła Stańko, za udział 6803/3700914 części we współwłasności,
- **1 412,13 zł** (słownie: tysiąc czterysta dwanaście zł trzynaście gr) na rzecz Magdaleny Sztaba, za udział 6783/1233638 części we współwłasności,
- **1 412,13 zł** (słownie: tysiąc czterysta dwanaście zł trzynaście gr) na rzecz Piotra Sztaba, za udział 6783/1233638 części we współwłasności,
- **2 864,65 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt cztery zł sześćdziesiąt pięć gr) na rzecz Anny Szypury, za udział 6880/616819 części we współwłasności,
- **2 828,85 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia osiem zł osiemdziesiąt pięć gr) na rzecz Edyty Ujda, za udział 6794/616819 części we współwłasności,

- **2 858,41 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt osiem zł czterdzieści jeden gr) na rzecz Marii Wierzbńskiej, za udział 6865/616819 części we współwłasności,
- **1 888,95 zł** (słownie: tysiąc osiemset osiemdziesiąt osiem zł dziewięćdziesiąt pięć gr) na rzecz Anny Wilk, za udział 27220/3700914 części we współwłasności,
- **472,25 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt dwa zł dwadzieścia pięć gr) na rzecz Michała Wilka, za udział 6805/3700914 części we współwłasności,
- **472,25 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt dwa zł dwadzieścia pięć gr) na rzecz Pawła Wilka, za udział 6805/3700914 części we współwłasności,
- **2 818,85 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset osiemnaście zł osiemdziesiąt pięć gr) na rzecz Michała Włodarczyka, za udział 6770/616819 części we współwłasności,
- **2 818,46 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset osiemnaście zł czterdzieści sześć gr) na rzecz Janiny Zaręba, za udział 6769/616819 części we współwłasności,
- **2 818,46 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset osiemnaście zł czterdzieści sześć gr) na rzecz małżeństwa Krzysztofa i Grażyny Gruszczyk, za udział 6769/616819 części we współwłasności,
- **2 820,10 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia zł dziesięć gr) na rzecz małżeństwa Józefa i Marii Bawiec, za udział 6773/616819 części we współwłasności,
- **2 820,10 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia zł dziesięć gr) na rzecz małżeństwa Władysława i Elżbiety Kotlarz, za udział 6773/616819 części we współwłasności,
- **2 826,40 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia sześć zł czterdzieści gr) na rzecz małżeństwa Mariana i Bożeny Bertrnad, za udział 6788/616819 części we współwłasności,
- **1 413,20 zł** (słownie: tysiąc czterysta trzynaście zł czterdzieści gr gr) na rzecz Romana Będkowskiego, za udział 3394/616819 części we współwłasności,
- **1 413,20 zł** (słownie: tysiąc czterysta trzynaście zł czterdzieści gr gr) na rzecz Edwardy Będkowskiej, za udział 3394/616819 części we współwłasności,
- **2 826,40 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia sześć zł czterdzieści gr) na rzecz małżeństwa Mariana i Barbary Chodorek, za udział 6788/616819 części we współwłasności,
- **2 826,40 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia sześć zł czterdzieści gr) na rzecz małżeństwa Stanisława i Ireny Czajka, za udział 6788/616819 części we współwłasności,

- **2 826,40 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia sześć zł czterdzieści gr) na rzecz małżeństwa Andrzeja i Grażyny Litwińskich za udział 6788/616819 części we współwłasności,
- **2 826,40 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia sześć zł czterdzieści gr) na rzecz małżeństwa Mirosława i Danuty Szular, za udział 6788/616819 części we współwłasności,
- **2 826,40 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia sześć zł czterdzieści gr) na rzecz małżeństwa Kazimierza i Marii Zaremba, za udział 6788/616819 części we współwłasności,
- **2 869,23 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt dziewięć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Stanisława i Marii Bieleckich, za udział 6891/616819 części we współwłasności,
- **2 821,77 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia jeden zł siedemdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Tadeusza i Zofii Brzozowskich, za udział 6777/616819 części we współwłasności,
- **2 834,26 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset trzydzieści cztery zł dwadzieścia sześć gr) na rzecz małżeństwa Ryszarda i Jadwigi Dąbrowskich, za udział 6807/616819 części we współwłasności,
- **1 441,70 zł** (słownie: tysiąc czterysta czterdzieści jeden zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Zdzisława Foss, za udział 6925/1233638 części we współwłasności,
- **1 441,69 zł** (słownie: tysiąc czterysta czterdzieści jeden zł sześćdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Zofii Foss, za udział 6925/1233638 części we współwłasności,
- **2 843,42 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści trzy zł czterdzieści dwa gr) na rzecz małżeństwa Stanisława i Józefy Gałka, za udział 6829/616819 części we współwłasności,
- **2 829,26 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia dziewięć zł dwadzieścia sześć gr) na rzecz małżeństwa Marcina i Agnieszki Gorzula, za udział 6795/616819 części we współwłasności,
- **1 411,71 zł** (słownie: tysiąc czterysta jedna zł siedemdziesiąt jeden gr) na rzecz Wiktora Ideca, za udział 6781/1233638 części we współwłasności,
- **1 411,72 zł** (słownie: tysiąc czterysta jedna zł siedemdziesiąt dwa gr) na rzecz Czesławy Idec, za udział 6781/1233638 części we współwłasności,

- **2 823,43 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia trzy zł czterdzieści trzy gr) na rzecz małżeństwa Augustyna i Heleny Karbarz, za udział 6781/616819 części we współwłasności,
- **2 824,27 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia cztery zł dwadzieścia siedem gr) na rzecz małżeństwa Marcina i Anny Martyna, za udział 6783/616819 części we współwłasności,
- **2 822,18 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia dwa zł osiemnaście gr) na rzecz małżeństwa Kazimierza i Anny Mikuła, za udział 6778/616819 części we współwłasności,
- **1 890,90 zł** (słownie: tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt złotych dziewięćdziesiąt gr) na rzecz Marii Moskał, za udział 13624/1850457 części we współwłasności,
- **472,72 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt dwa zł siedemdziesiąt dwa gr) na rzecz Ireneusza Moskala, za udział 3406/1850457 części we współwłasności,
- **472,72 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt dwa zł siedemdziesiąt dwa gr) na rzecz Eweliny Dul, za udział 3406/1850457 części we współwłasności,
- **2 830,93 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset trzydzieści zł dziewięćdziesiąt trzy gr) na rzecz małżeństwa Mieczysława i Joanny Nowak, za udział 6799/616819 części we współwłasności,
- **1 769,61 zł** (słownie: tysiąc siedemset sześćdziesiąt dziewięć zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz Kazimiery Powązka, za udział 4250/616819 części we współwłasności,
- **353,91 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt jeden gr) na rzecz Andrzeja Powązka, za udział 850/616819 części we współwłasności,
- **353,91 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt jeden gr) na rzecz Alicji Wülk, za udział 850/616819 części we współwłasności,
- **353,91 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt jeden gr) na rzecz Sylwii Powązka, za udział 850/616819 części we współwłasności,
- **2 819,70 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dziewięćnaście zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Janusza i Krystyny Różańskich, za udział 6772/616819 części we współwłasności,
- **1 409,85 zł** (słownie: tysiąc czterysta dziewięć zł osiemdziesiąt pięć gr) na rzecz Adama Wicińskiego, za udział 3386/616819 części we współwłasności,
- **1 409,85 zł** (słownie: tysiąc czterysta dziewięć zł osiemdziesiąt pięć gr) na rzecz Marty Wicińskiej, za udział 3386/616819 części we współwłasności,

- **1 883,95 zł** (słownie: tysiąc osiemset osiemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt pięć gr) na rzecz Krystyny Sądej, za udział 27148/3700914 części we współwłasności,
- **470,99 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt zł dziewięćdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Tomasza Sądej, za udział 6787/3700914 części we współwłasności,
- **470,99 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt zł dziewięćdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Daniela Sądej, za udział 6787/3700914 części we współwłasności,
- **2 825,93 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia pięć zł dziewięćdziesiąt trzy gr) na rzecz małżeństwa Kazimierza i Krystyny Sowa, za udział 6787/616819 części we współwłasności,
- **2 821,35 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia jeden zł trzydzieści pięć gr) na rzecz małżeństwa Mariana i Longiny Sądej, za udział 6776/616819 części we współwłasności,
- **2 847,58 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści siedem zł pięćdziesiąt osiem gr) na rzecz małżeństwa Andrzeja i Reunaldy Skrzypczak, za udział 6839/616819 części we współwłasności,
- **2 830,09 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset trzydzieści zł dziewięć gr) na rzecz małżeństwa Antoniego i Stanisławy Szajnar, za udział 6797/616819 części we współwłasności,
- **2 860,91 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt zł dziewięćdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Marka i Jolanty Szczupaj, za udział 6871/616819 części we współwłasności,
- **2 828,03 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia osiem zł trzy gr) na rzecz małżeństwa Zdzisława i Krystyny Tabor, za udział 6792/616819 części we współwłasności,
- **2 828,03 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia osiem zł trzy gr) na rzecz małżeństwa Stanisława i Krystyny Tryka, za udział 6792/616819 części we współwłasności,
- **1 414,01 zł** (słownie: tysiąc czterysta czternaście zł jeden gr) na rzecz Tadeusza Watras, za udział 3396/616819 części we współwłasności,
- **1 414,01 zł** (słownie: tysiąc czterysta czternaście zł jeden gr) na rzecz Henryki Watras, za udział 3396/616819 części we współwłasności,

- **2 825,51 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia pięć zł pięćdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Szczepana i Moniki Tęcza, za udział 6786/616819 części we współwłasności,
- **2 936,27 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset trzydzieści sześć zł dwadzieścia siedem gr) na rzecz małżeństwa Artura i Elżbiety Wolskich, za udział 7052/616819 części we współwłasności,
- **1 760,74 zł** (słownie: tysiąc siedemset sześćdziesiąt zł siedemdziesiąt cztery gr) na rzecz Andrzeja Wójtowicza, za udział 16915/2467276 części we współwłasności
- **352,15 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa zł piętnaście gr) na rzecz Joanny Gould, za udział 3383/2467276 części we współwłasności
- **352,15 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa zł piętnaście gr) na rzecz Piotra Wójtowicza, za udział 16915/2467276 części we współwłasności
- **352,15 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa zł piętnaście gr) na rzecz Łukasza Wójtowicza, za udział 16915/2467276 części we współwłasności
- **2 832,59 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset trzydzieści dwa zł pięćdziesiąt dziewięć gr) na rzecz małżeństwa Stanisława i Józefy Wyka, za udział 6803/616819 części we współwłasności,
- **2 825,10 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia pięć zł dziesięć gr) na rzecz małżeństwa Adama i Barbary Żurek, za udział 6785/616819 części we współwłasności,
- **75 464,18 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery zł osiemnaście gr) na rzecz Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego w Stalowej Woli ul. Ofiar Katynia 35, 37-450 Stalowa Wola za udział 181241/616819 części we współwłasności,

jako odszkodowanie z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr

1355/1 o pow. 0,0276 ha

położona w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, która stała się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 6 grudnia 2024 r., tj. z dniem, w którym decyzja Starosty Stalowowolskiego znak AB.6740.1.7.2024.GN z dnia 29 października 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa i przebudowa drogi*

gminnej nr G100 997 R – Al. Jana Pawła II – ul. Osiedlowej w Stalowej Woli” stała się ostateczna.

2. Do wypłaty odszkodowania określonego w pkt. 1 zobowiązana jest Gmina Stalowa Wola. Wypłata odszkodowania nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

3. Zobowiązuję Gminę Stalowa Wola do urządzenia depozytu sądowego w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli oraz złożenia w nim na okres 10 lat kwoty odszkodowania określonego w pkt. 1 w wysokości:

- **1 413,20 zł** (słownie: tysiąc czterysta trzynaście zł czterdzieści gr gr) na rzecz Edwardy Będkowskiej, za udział 3394/616819 części we współwłasności,
- **1 441,69 zł** (słownie: tysiąc czterysta czterdzieści jeden zł sześćdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Zofii Foss, za udział 6925/1233638 części we współwłasności,
- **1 411,71 zł** (słownie: tysiąc czterysta jednaście zł siedemdziesiąt jeden gr) na rzecz Wiktora Ideca, za udział 6781/1233638 części we współwłasności,
- **1 409,85 zł** (słownie: tysiąc czterysta dziewięć zł osiemdziesiąt pięć gr) na rzecz Marty Wicińskiej, za udział 3386/616819 części we współwłasności,
- **1 414,01 zł** (słownie: tysiąc czterysta czternaście zł jeden gr) na rzecz Tadeusza Watras, za udział 3396/616819 części we współwłasności,

ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości (art. 133 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.)

U z a s a d n i e n i e

Ze zgromadzonej dokumentacji geodezyjno-prawnej wynika, że nieruchomość położoną w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczoną, jako działka **1355/1** o pow. **0,0276 ha**, która powstała z podziału działki 1355 obr. 3 Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą stała się własnością Gminy Stalowa Wola.

Działka 1355/1 o pow. 0,0276 ha położona w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stała się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 6 grudnia 2024 r., tj. z dniem, w którym decyzja

Starosty Stalowowolskiego znak AB.6740.1.7.2024.GN z dnia 29 października 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr G100 997 R – Al. Jana Pawła II – ul. Osiedlowej w Stalowej Woli” stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania [...] odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania [...] do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18.

W myśl art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Z kolei z art. 134 ust. 1 ww. ustawy wynika, że podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi wartość rynkowa nieruchomości.

W myśl art. 154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyboru właściwego podejścia metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach, dochodach i celach nieruchomości podobnych.

W związku z tym zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18 kwietnia 2025 r., wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Zofię Paduch (uprawnienia nr 3388) wartość prawa własności nieruchomości położonej w obr. 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczonej, jako działka 1355/1 o pow. 0,0276 ha wynosi: **244 598,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt osiem zł) z tego:

- wartość gruntu 200 876,00 zł
- wartość składników budowlanych 40 685,00 zł
- wartość składników roślinnych: 3 037,00 zł

Z uwagi, że właściciele dobrowolnie wydali nieruchomość inwestorowi, wysokość odszkodowania została powiększona o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości.

Zatem określona w punkcie 1 wysokość odszkodowania na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości wynosi: **256 827,90 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dwadzieścia siedem zł dziewięćdziesiąt gr).

Kwota odszkodowania podlegać będzie waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Stosownie do art. 132 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami zapłata odszkodowania następuje jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stała się ostateczna.

Na podstawie uzyskanych dokumentów przez Starostę Stalowowolskiego z Gminy Stalowa Wola oraz Sądu Rejonowego w Stalowej Woli stwierdzono, że Edwarda Będkowska, Zofia Foss, Wiktor Idec, Tadeusz Watras oraz Marta Wicińska nie żyją i nie zostały przeprowadzone po nich postępowania spadkowe. W związku z tym, że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny (organ nie posiada dokumentu określającego kręgu spadkobierców po Edwardzie Będkowskiej, Zofii Foss, Wiktorze Idec, Tadeuszu Watrasie oraz Marcie Wicińskiej) należy uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 2 ustawy, czyli ustalone odszkodowania na rzecz w/w osoby należy wpłacić do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych a także przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym. Z kolei art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego stanowi, iż zadania w zakresie budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg gminnych oraz zarządzania nimi finansowane są budżetów gmin.

Wobec powyższego właściwym jest wskazanie Gminy Stalowa Wola do wypłaty odszkodowania.

Zawiadomieniem GN.683.17.2025.DK z dnia 19 listopada 2025 r. strony zostały poinformowane, że zostały zgromadzone dokumenty niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z nimi oraz zgłoszenia ewentualnych

żądań. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń i uwag. Zawiadomienie zostało umieszczone na tablicy tutejszego Starostwa oraz na stronie internetowej Starostwa. W wyznaczonym terminie od dnia ukazania się ogłoszenia nie zgłosiły się wzywane osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje drogowe stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. W myśl art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 11 8a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Ponadto biorąc pod uwagę fakt, że ilość stron w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym przekroczyła dwadzieścia osób, Starosta Stalowowolski działając zgodnie z art. 49a Kpa, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli adres: <http://bip.stalowowolski.pl/index.php/ogloszenia-informacje/ogloszenia-i-informacje>.

Odszkodowanie z depozytu sądowego może zostać wypłacone osobom, które wykażą się następstwem prawnym po Edwardzie Będkowskiej, Zofii Foss, Wiktorze Idec, Tadeuszu Watrasie oraz Marcie Wicińskiej.

W tych okolicznościach – mając na względzie stan faktyczny i prawny – należało orzec jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(-)
Mgr inż. Andrzej Winiarczyk
Geodeta Powiatowy
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Klauzula informacyjna

1. **Administratorem danych osobowych** jest Starosta Stalowowski, siedziba: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, powiat@stalowowski.pl
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:** tel. 15 643 36 35, abi@stalowowski.pl
3. **Cele przetwarzania danych osobowych:** wszczęcie i przeprowadzenie postępowania administracyjnego przez Starostę Stalowowskiego na podstawie przepisów prawa - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych.
4. **Odbiorcy danych:** podmioty prywatne, z którymi zawarto stosowne umowy w związku z serwisem systemów informatycznych wykorzystywanych do elektronicznego zarządzania dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli.
5. **Dane będą przechowywane** zgodnie z okresem wskazanym w Instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej.
6. **Ma Pan/i prawo:**
 - a) **dostępu do treści swoich danych, z wyjątkiem:**
przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z:
 - 1) prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 2) koordynacją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
 - 3) tworzeniem i utrzymywaniem zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g RODO (tj. uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle pozyskania danych osobowych, jeżeli nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą) w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osób, od których dane pozyskano - zgodnie z art. 5a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).
 - b) **sprostowania swoich danych osobowych,**
 - c) **wniesienia skargi do organu nadzorczego** - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - <https://uodo.gov.pl/> - ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa,
Prawa: do przenoszenia danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych mają zastosowanie tylko w wyszczególnionych w przepisach prawa przypadkach.
7. Podanie danych wynika z obowiązku prawnego i jest konieczne do realizacji sprawy.
8. Konsekwencje niepodania danych: brak możliwości poprawnego załatwienia sprawy.