STAROSTA STALOWOWOLSKI

37-450 Stalowa Wola

ul. Podleśna 15

Znak: GN.6853.19.2020.DK

Stalowa Wola, dnia 2021-02-01

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Starosta Stalowowolski, zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019), zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro dla zadania pn. Wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia odszkodowania na podstawie art. 126 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za udostępnienie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1459/1 obr. Zaleszany o pow. 1,15 ha oraz szkody powstałe w wyniku udostępnienia.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia odszkodowania na podstawie art. 126 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za udostępnienie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1459/1 obr. Zaleszany o pow. 1,15 ha oraz szkody powstałe w wyniku udostępnienia

2. Termin realizacji zamówienia: **do 31 marca 2021 r.**

II. Dodatkowe informacje:

1.Operaty szacunkowe powinny być wykonane zgodnie z:

a) ustawą z dnia 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.),
b) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. , Nr 207, poz. 2109),
c) innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

2. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie objętym wyceną przy udziale właścicieli nieruchomości.

3. Operaty szacunkowe należy sporządzić w jednym egzemplarzu wraz z dokumentacją fotograficzną.

4. Rzeczoznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów strony postepowania do operatu szacunkowego oraz na koszt własny do uczestnictwa w postępowaniu o ustalenie odszkodowania, aż do ostatecznego zakończenia postepowania, w tym udział w rozprawach administracyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub organizowanych przez organ odwoławczy.

5. W przypadku konieczności potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia

stosownej klauzuli. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane w ciągu 14 dni od daty otrzymania zlecenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

III. Kryteria oceny ofert:
Cena brutto: 100 %

IV. Termin i miejsce złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **14.02. 2021 r.** do godz. **14:00** w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola, ul. Podleśna 15, **pokój nr 108 (sekretariat).**
2. Nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie.

V. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Oferty zostaną otwarte w dniu **14.02.2021 r.** o godz. **14:15** w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15, w pokoju nr **314**.

VI. Sposób przygotowania oferty:

6.1. zaleca się złożyć ofertę na załączonym wzorze – Formularz oferty

6.2. ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim, w zamkniętej kopercie z dopiskiem – zapytanie ofertowe- zadanie pn. **„Wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia odszkodowania na podstawie art. 126 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za udostępnienie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1459/1 obr. Zaleszany".**

6.3. zaoferowana cena brutto winna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,

6.4. oferta winna być podpisana przez wykonawcę.

VII. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Dawid Krasoń tel. 15 64 33 613

VIII. Załączniki:

8.1 Wzór- Formularza ofertowego.

STAROSTA
Janusz Zarzeczny .....
(Zamawiający)

Naczelnik Wydziału Geodezji
Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Andrzej Wymiarczyk
GEODETA POWIATOWY

……
(nazwa/pieczęć Wykonawcy)
siedziba/adres……
……
tel……
fax……
e-mail……..

Adresat:
Starostwo Powiatowe
ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola

OFERTA (formularz oferty)

W związku z zapytaniem dotyczącym zadania pn. **„Wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia odszkodowania na podstawie art. 126 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za udostępnienie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1459/1 obr. Zaleszany o pow. 1,15 ha oraz szkody powstałe w wyniku udostępnienia".**

kwotę netto ..... zł

VAT (.....%) ..... zł

kwotę brutto ..... zł

(słownie:.....
.....)

1. Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z przedmiotem zamówienia i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać:
   2.1. sami*
   2.2. przy pomocy podwykonawców* (określić zakres zamówienia planowanego do wykonania przez podwykonawcę) …….....
   ……
3. Oświadczam, że posiadam wymagane uprawnienia – rzeczoznawcy majątkowego numer
   ……
4. Oświadczam, że podlegam obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zgodnie z art. 175 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Oświadczam, że w stosunku do mnie nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

……dnia…….. ……
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

*niepotrzebne skreślić

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Powiat Stalowowolski, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, powiat@stalowowolski.pl*
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: tel. 15 643 36 35, abi@stalowowolski.pl Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dot. Wykonanie operatu szacunkowego dla ustalenia odszkodowania na podstawie art. 126 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za udostępnienie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1459/1 obr. Zaleszany".
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp";
- zgodnie z instrukcją kancelaryjną i archiwalną okres przechowywania danych osobowych wynosi minimum 10 lat (kategoria archiwalna BE10);
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;