**STAROSTA**
**STALOWOWOLSKI**

Stalowa Wola, dnia 31.05.2022 r.

**GN.6620.2.89.2021.JM**

# D E C Y Z J A

Działając na podstawie przepisów: art. 104, art. 105 § 1 i art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ), art. 7d i art. 24a ustawy z 17 maja 1989 roku- Prawo geodezyjne i kartograficzne ( tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ), po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego:

## o r z e k a m, o

umorzeniu w całości jako bezprzedmiotowe postępowania administracyjnego, w sprawie rozstrzygnięcia zarzutów Pani K.K., dotyczących powierzchni działek nr 3, 175, 197, 208, 215, 836/1, 836/2, położonych w obrębie ewidencyjnym 0004- Kłyżów w jednostce ewidencyjnej Pysznica, wykazanej w trakcie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego 0004- Kłyżów.

## U z a s a d n i e n i e

Starosta Stalowowolski przeprowadził zakończoną w 2021 r. modernizację operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Kłyżów, jednostka ewidencyjna Pysznica w trybie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne ( tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ), zgodnie z którym:

1. Starosta może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.
2. Starosta podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2, podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego.
4. Projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.
5. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w ust. 4, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego

i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.

7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.

10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.

11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Wobec powyższego, wyłożenie do wglądu projektu operatów modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych: Brandwica, Chłopska Wola, Kłyżów, Studzieniec w jednostce ewidencyjnej Pysznica, Powiat Stalowowolski odbyło się w dniach od 26.07.2021 r. do 13.08.2021 r.

Wnioskiem z dnia 17.08.2021 r. Pani K.K. zwróciła się do Starosty Stalowowolskiego o wyjaśnienie powierzchni działek nr 3, 175, 197, 208, 215, położonych w Gminie Pysznica, wykazanej w trakcie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków.

Z uwagi na to, że wniosek został dostarczony po upływie terminu na zgłaszanie uwag do projektu operatu opisowo- kartograficznego, a dane zawarte w nim, stały się obowiązującymi danymi ewidencji gruntów i budynków, zaistniała konieczność rozpatrzenia wniosku Pani K.K. w trybie zarzutów, zgodnie z art. 24a ust. 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ) .

Jednocześnie należy wspomnieć, iż informacja Starosty Stalowowolskiego w sprawie m.in. projektów operatu opisowo kartograficznego obrębów ewid. Brandwica, Chłopska Wola, Kłyżów, Studzieniec, które stały się obowiązującym operatem ewidencji gruntów i budynków, ukazała się w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w dniu 04.10.2021 r. poz. 3272.

Z uwagi na to, że z pisma nie wynikało jasno, jaka jest treść zarzutów, w dniu 12.11.2021 r. organ zwrócił się do Wnioskodawczyni o uzupełnienie wniosku i sprecyzowanie żądania. Następnie, w dniu 24.11.2021 r. Pani K.K. przekazała pismo uzupełniające, z którego wynika, że: „*Uprzejmie zwracam się z prośbą o wyjaśnienie wreszcie sprawy dotyczącej przeprowadzonej modernizacji, która miała miejsce na moich działkach położonych w obrębie Kłyżów w gminie Pysznica. Po sprawdzeniu areału działek w gm. Pysznica okazało się, że wielkość jednych była zgodna z aktami notarialnymi zaś innych była pomniejszona lub zawyżona. Z powodu tego zróżnicowania danych tych nie podpisałam. Składam więc zarzuty , a tym samym wnioskuję o bardzo pilne rozpatrzenie i sprostowanie wszystkich danych. (...)”.*

W dniu 30.11.2021 r. Starosta Stalowowolski wszczął postępowanie administracyjne w sprawie rozstrzygnięcia zarzutów Pani K.K., dotyczących powierzchni działek nr 3, 175, 197, 208, 215, 836/1, 836/2, położonych w obrębie ewidencyjnym 0004- Kłyżów w jednostce ewidencyjnej Pysznica, wykazanej w trakcie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego 0004- Kłyżów.

Tego samego dnia przekazał pismo do wykonawcy z prośbą o sporządzenie dokumentacji, zawierającej analizę materiałów wykorzystanych przy ustalaniu granic przedmiotowej działki, analizę graficzną przebiegu granic, począwszy od założenia ewidencji do chwili obecnej oraz analizę danych liczbowych, dotyczących powierzchni działki oraz wyrażenia stanowiska w niniejszej sprawie.

W dniu 10.01.2022 r. wykonawca modernizacji przekazał pismo, w którym przedstawił analizę czynności ustalenia granic na gruncie oraz dołączył materiały ( zarysy pomiarowe ), które wykorzystał przy ustalaniu granic przedmiotowych działek oraz protokoły graniczne z czynności ustalenia granic podczas modernizacji.

W dniu 12.01.2022 r. Pani K.K. ustanowiła Panią A.K. swoim pełnomocnikiem w niniejszej sprawie.

W dniu 31.01.2022 r. Starosta Stalowowolski powiadomił pozostałe strony postępowania o możliwości zapoznania się z dokumentacją zebraną w sprawie, po czym w dniu 17.02.2022 r. Pani A.K., działając w imieniu Pani K.K. zapoznała się z przedstawionym materiałem dowodowym w sprawie i przekazała pismo, zgodnie z którym: „*(...) Po przeanalizowaniu nadesłanych mi materiałów dowodowych w sprawie- konkretnie powierzchni moich działek, tj.: 3, 175, 197, 208, 215, 836/1, 836/2, położonych w obrębie ewidencyjnym 0004- Kłyżów, w jednostce ewidencyjnej Pysznica stwierdzam, że dane te są teraz do zaakceptowania. Nadmieniam, że sprawdziłam powierzchnię w/w działek w Starostwie w Stalowej Woli i dokonałam porównania z danymi z odpisów ksiąg wieczystych w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Zaznaczam, że na dzień dzisiejszy są one identyczne, a zarazem dla mnie satysfakcjonujące (...)*”.

W związku z powyższym pismem, organ w dniu 08.03.2022 r. przekazał stronie wezwanie o przekazanie informacji, czy z uwagi na to, że obecnie Wnioskodawczyni akceptuje dane wynikające z przeprowadzonej modernizacji, jest to jednoznaczne z tym, że wycofuje swoje zarzuty do modernizacji.

Odpowiadając na wezwanie, Pani A.K. w dniu 18.03.2022 r. zwróciła się do organu z prośbą: „ *W odpowiedzi na wezwanie, na jakie mam wyrazić zgodę na wykazane powierzchnię przedmiotowych działek, a zarazem wycofać zarzuty złożone przez moją siostrę K.K., zaznaczam, że podejmę ostateczną decyzję po wykazaniu mi powierzchni poszczególnych działek tj. nr 215, 208, 197, 3, 175, 836/1, 836/2 położonych w obrębie ewid. nr 0004- Kłyżów w jednostce ewid. Pysznica jakie są na dzień dzisiejszy? (...)*”.

Wobec powyższego, w piśmie z dnia 29.03.2022 r. Starosta Stalowowolski przekazał, zgodnie z prośbą Pani A.K., wykaz aktualnych powierzchni działek nr: 3, 215, 208, 175, 197, 836/1 i 836/2, które są zgodne z częścią opisową operatu ewidencyjnego obrębu Kłyżów. Należy nadmienić, że wykazane powierzchnie działek wynikają z przeprowadzonej modernizacji, w związku z tym są tożsame z przedstawionymi Pani K.K. podczas przeprowadzania czynności ustalenia granic, wykonanych w ramach modernizacji.

Następnie, w dniu 13.04.2022 r. Pani A.K., działając w imieniu Wnioskodawczyni, przekazała ostateczną odpowiedź, zgodnie z którą: „*Po otrzymaniu od Was ostatecznych danych powierzchni moich działek stwierdzam, że je akceptuje i zarazem nie mam zastrzeżeń na dzień dzisiejszy. Równocześnie chcę zasygnalizować, że będę się sugerować tymi danymi otrzymanymi przez Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli we wszystkich sprawach w przyszłości. Zaznaczam jednocześnie, że nie będę brać pod żadną uwagę danych z geoportalu* ”.

Wobec tego, że Wnioskodawczyni ostatecznie zaakceptowała wykazane powierzchnie działek nr 3, 175, 197, 208, 215, 836/1, 836/2, należy stwierdzić, iż jest to równoznaczne

z tym, że zarzuty dotyczące powierzchni działek nr 3, 175, 197, 208, 215, 836/1, 836/2, położonych w obrębie ewidencyjnym 0004- Kłyżów w jednostce ewidencyjnej Pysznica, wykazanej w trakcie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego 0004- Kłyżów będące przedmiotem niniejszego postępowania są w chwili obecnej bezzasadne.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę zaistniałe okoliczności faktyczne w sprawie, działając na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Stalowowolski stwierdza, że dalsze prowadzenie postępowania staje się bezprzedmiotowe, ze względu na to, że przestał istnieć przedmiot tego postępowania.

Mając zatem na względzie powyższe ustalenia i obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa należało orzec jak w sentencji.

**P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, § 1-2 w związku z art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

**Otrzymują:**

1x Strony wg odrębnego załącznika

1x A/a

Z up. Starosty

Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
( - )
**mgr inż. Andrzej Winiarczyk**
Geodeta Powiatowy
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

**Klauzula informacyjna**

1. **Administratorem danych osobowych** jest Starosta Stalowowolski, siedziba: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, powiat@stalowowolski.pl
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:** tel. 15 643 36 35, abi@stalowowolski.pl
3. **Cele przetwarzania danych osobowych**: *wszczęcie i przeprowadzenie postępowania administracyjnego przez Starostę Stalowowolskiego na podstawie przepisów prawa - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz przepisów szczególnych.*
4. **Odbiorcy danych***: podmioty prywatne, z którymi zawarto stosowne umowy w związku z serwisem systemów informatycznych wykorzystywanych do elektronicznego zarządzania dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli.*
5. **Dane będą przechowywane** zgodnie z okresem wskazanym w Instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej.
6. **Ma Pan/i prawo:**
   a) dostępu do treści swoich danych,
   b) sprostowania swoich danych osobowych,
   c) w przypadkach wymienionych w ogólnym rozporządzeniu o ochronie danych – do usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania danych,
   d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszawa tel. 22 531 03 00
7. **Podanie danych** niezbędnych dla rozstrzygnięcia sprawy lub dla wykonywania czynności urzędowych na podstawie przepisów prawa **jest konieczne**. Ich niepodanie może wpłynąć na wynik postępowania administracyjnego.