

# STAROSTA STALOWOWOLSKI

37-450 Stalowa Wola

ul. Podleśna 15

GN.683.20.2025.DK

Stalowa Wola, dnia 2026-02-02

## DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4a i 5 oraz art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 130, 132, 133, 134 i 113 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 poz. 688 ze zm.) oraz art. 104 w związku z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

1. Ustalam odszkodowanie w łącznej wysokości: **46 150,65 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto pięćdziesiąt zł sześćdziesiąt pięć gr), z tego w kwocie:

- **699,14 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł czternaście gr) na rzecz Katarzyny Braclawicz, za udział 6746/445303 części we współwłasności,
- **699,14 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł czternaście gr) na rzecz Małgorzaty Brodzkiej, za udział 6746/445303 części we współwłasności,
- **699,14 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł czternaście gr) na rzecz Małgorzaty Gancarz, za udział 6746/445303 części we współwłasności,
- **699,14 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł czternaście gr) na rzecz Teresy Kiszka, za udział 6746/445303 części we współwłasności,
- **699,14 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł czternaście gr) na rzecz Iwony Klauser, za udział 6746/445303 części we współwłasności,
- **699,14 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł czternaście gr) na rzecz Joanny Pieczykolan, za udział 6746/445303 części we współwłasności,
- **699,14 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł czternaście gr) na rzecz Anny Sudoł, za udział 6746/445303 części we współwłasności,
- **699,14 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł czternaście gr) na rzecz Stanisławy Syc, za udział 6746/445303 części we współwłasności,

- **699,14 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł czternaście gr) na rzecz małżeństwa Zbigniewa i Stanisławy Drozd, za udział 6746/445303 części we współwłasności,
- **699,14 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł czternaście gr) na rzecz małżeństwa Dariusza i Marty Hofman, za udział 6746/445303 części we współwłasności,
- **699,14 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł czternaście gr) na rzecz małżeństwa Marcina i Katarzyny Polowskich, za udział 6746/445303 części we współwłasności,
- **699,14 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł czternaście gr) na rzecz małżeństwa Stanisława i Krystyny Przydatek, za udział 6746/445303 części we współwłasności,
- **699,14 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł czternaście gr) na rzecz małżeństwa Leona i Lucyny Serafin, za udział 6746/445303 części we współwłasności,
- **699,14 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł czternaście gr) na rzecz małżeństwa Andrzeja i Joanny Szablickich, za udział 6746/445303 części we współwłasności,
- **699,14 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł czternaście gr) na rzecz małżeństwa Edmunda i Ewy Wężowskich, za udział 6746/445303 części we współwłasności,
- **699,14 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł czternaście gr) na rzecz małżeństwa Marcina i Doroty Wywijas, za udział 6746/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz Doroty Błach, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz Grzegorza Maja, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz Karoliny Ryś, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz Moniki Serafin-Cichoń, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz Teresy Tarka, za udział 6503/445303 części we współwłasności,

- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Aleksandra i Janiny Chmiel, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Jana i Mirosławy Dziwa, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Aleksandra i Krystyny Gręda, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Mariana i Marianny Jura, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Jarosława i Elżbiety Kaczor, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Wojciecha Kocielskiego i Barbary Giec-Kocielskiej, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Roberta i Agnieszki Kornafel, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Waldemara i Marii Krawiec, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Ryszarda i Ewy Lipka, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Wiesława i Małgorzaty Małek, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Włodzimierza i Barbary Pikulskich, za udział 6503/445303 części we współwłasności,

- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Mariana i Danuty Saja, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Mariana i Marii Sitarz, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Mieczysława i Anieli Stępień, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Pawła Tarkowskiego i Izabeli Borys-Tarkowskiej, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Bronisława i Zofii Tofil, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Edwarda i Janiny Torba, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Władysława i Teresy Warchoń, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **673,97 zł** (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy zł dziewięćdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Stanisława i Ewy Wąchockich, za udział 6503/445303 części we współwłasności,
- **336,99 zł** (słownie: trzysta trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Marty Pantoł, za udział 6503/890606 części we współwłasności,
- **336,98 zł** (słownie: trzysta trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt osiem gr) na rzecz Andrzeja Pantoł za udział 6503/890606 części we współwłasności,
- **336,99 zł** (słownie: trzysta trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Anny Bieganowskiej, za udział 6503/890606 części we współwłasności,
- **336,98 zł** (słownie: trzysta trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt osiem gr) na rzecz Marka Bieganowskiego, za udział 6503/890606 części we współwłasności,
- **336,99 zł** (słownie: trzysta trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Genowefy Haliniak, za udział 6503/890606 części we współwłasności,
- **336,98 zł** (słownie: trzysta trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt osiem gr) na rzecz Jana Haliniaka, za udział 6503/890606 części we współwłasności,

- **336,99 zł** (słownie: trzysta trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Krystyny Pomarenko, za udział 6503/890606 części we współwłasności,
- **336,98 zł** (słownie: trzysta trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt osiem gr) na rzecz Krzysztofa Pomarenko, za udział 6503/890606 części we współwłasności,
- **112,33 zł** (słownie: sto dwanaście zł trzydzieści trzy gr) na rzecz Andrzeja Golonki, za udział 6503/2671818 części we współwłasności,
- **112,33 zł** (słownie: sto dwanaście zł trzydzieści trzy gr) na rzecz Pawła Golonki, za udział 6503/2671818 części we współwłasności,
- **449,31 zł** (słownie: czterysta czterdzieści dziewięć zł trzydzieści jeden gr) na rzecz Piotra Golonki, za udział 26012/2671818 części we współwłasności,
- **230,29 zł** (słownie: dwieście trzydzieści zł dwadzieścia dziewięć gr) na rzecz Agnieszki Jaśniewskiej, za udział 6666/1335909 części we współwłasności,
- **230,29 zł** (słownie: dwieście trzydzieści zł dwadzieścia dziewięć gr) na rzecz Bożeny Jaśniewskiej, za udział 6666/1335909 części we współwłasności,
- **230,29 zł** (słownie: dwieście trzydzieści zł dwadzieścia dziewięć gr) na rzecz Lucyny Jaśniewskiej, za udział 6666/1335909 części we współwłasności,
- **84,24 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Karoliny Kotwica, za udział 6503/3562424 części we współwłasności,
- **84,24 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Anny Rychlak, za udział 6503/3562424 części we współwłasności,
- **84,24 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Edyty Tupaj, za udział 6503/3562424 części we współwłasności,
- **87,40 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem zł czterdzieści gr) na rzecz Urszuli Jaszczur, za udział 6746/3562424 części we współwłasności,
- **336,98 zł** (słownie: trzysta trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt osiem gr) na rzecz Alicji Rzekęć, za udział 6503/890606 części we współwłasności
- **168,49 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt osiem zł czterdzieści dziewięć gr) na rzecz Ilony Rzekęć, za udział 6503/1781212 części we współwłasności,
- **168,49 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt osiem zł czterdzieści dziewięć gr) na rzecz Justyny Rzekęć-Stańko, za udział 6503/1781212 części we współwłasności,
- **147,42 zł** (słownie: sto czterdzieści siedem zł czterdzieści dwa gr) na rzecz Bogusława Sojeckiego, za udział 227605/71248480 części we współwłasności,

- **147,42 zł** (słownie: sto czterdzieści siedem zł czterdzieści dwa gr) na rzecz Krzysztofa Sojeckiego, za udział 227605/71248480 części we współwłasności
- **147,42 zł** (słownie: sto czterdzieści siedem zł czterdzieści dwa gr) na rzecz Pawła Sojeckiego, za udział 227605/71248480 części we współwłasności
- **147,42 zł** (słownie: sto czterdzieści siedem zł czterdzieści dwa gr) na rzecz Moniki Stelmach, za udział 227605/71248480 części we współwłasności
- **421,22 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia jeden zł dwadzieścia dwa gr) na rzecz Grażyny Tupaj, 37-450 Stalowa Wola, za udział 32515/3562424 części we współwłasności
- **84,24 zł** (słownie: osiemdziesiąt cztery zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Stanisława Wojciechowskiego, za udział 130060/71248480 części we współwłasności,
- **691,99 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt jeden zł dziewięćdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Michała Ziejka, za udział 6677/445303 części we współwłasności,
- **611,75 zł** (słownie: sześćset jedenaście zł siedemdziesiąt pięć gr) na rzecz Ewy Żylińskiej, za udział 47222/3562424 części we współwłasności,
- **718,73 zł** (słownie: siedemset osiemnaście zł siedemdziesiąt trzy gr) na rzecz małżeństwa Pawła i Anny Bednarskich, za udział 6935/445303 części we współwłasności,
- **692,51 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dwa zł pięćdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Zbigniewa i Marii Cierpisz, za udział 6682/445303 części we współwłasności,
- **690,43 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt zł czterdzieści trzy gr) na rzecz małżeństwa Józefa i Krystyny Guściora zam. Al. Jana Pawła II 16/60, 37-450 Stalowa Wola, za udział 6662/445303 części we współwłasności,
- **719,87 zł** (słownie: siedemset dziewięćnaście zł osiemdziesiąt siedem gr) na rzecz małżeństwa Tomasza i Elżbiety Sz wajkowskich, za udział 6946/445303 części we współwłasności,
- **689,92 zł** (słownie: sześćset osiemdziesiąt dziewięć zł dziewięćdziesiąt dwa gr) na rzecz małżeństwa Eugeniusza i Grażyny Tryka, za udział 6657/445303 części we współwłasności,
- **690,54 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt zł pięćdziesiąt cztery gr) na rzecz małżeństwa Damiana i Agnieszki Koryga, za udział 6663/445303 części we współwłasności,

- **7 113,45 zł** (słownie: siedem tysięcy sto trzynaście zł czterdzieści pięć gr) na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli ul. Okulickiego 32, 37-450 Stalowa Wola za udział 68637/445303 części we współwłasności,

jako odszkodowanie z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr

**1352/205 o pow. 0,0043 ha**

położona w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, która stała się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 6 grudnia 2024 r., tj. z dniem, w którym decyzja Starosty Stalowowolskiego znak AB.6740.1.7.2024.GN z dnia 29 października 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr G100 997 R – Al. Jana Pawła II – ul. Osiedlowej w Stalowej Woli*” stała się ostateczna.

2. Do wypłaty odszkodowania określonego w pkt. 1 zobowiązana jest Gmina Stalowa Wola. Wypłata odszkodowania nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

3. Zobowiązuję Gminę Stalowa Wola do urządzenia depozytu sądowego w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli oraz złożenia w nim na okres 10 lat kwoty odszkodowania określonego w pkt. 1 w wysokości:

- **336,98 zł** (słownie: trzysta trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt osiem gr) na rzecz Marka Bieganowskiego, za udział 6503/890606 części we współwłasności,
- **336,98 zł** (słownie: trzysta trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt osiem gr) na rzecz Jana Haliniaka, za udział 6503/890606 części we współwłasności,
- **336,98 zł** (słownie: trzysta trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt osiem gr) na rzecz Krzysztofa Pomarenko, za udział 6503/890606 części we współwłasności

**ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości (art. 133 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.)**

## Uzasadnienie

Ze zgromadzonej dokumentacji geodezyjno-prawnej wynika, że nieruchomość położoną w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczoną, jako działka **1352/205** o pow. **0,0043 ha**, która powstała z podziału działki 1352/5 obr. 3 Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą TB1S/00047694/2 stała się własnością Gminy Stalowa Wola.

Działka 1352/205 o pow. 0,0043 ha położona w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stała się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 6 grudnia 2024 r., tj. z dniem, w którym decyzja Starosty Stalowowolskiego znak AB.6740.1.7.2024.GN z dnia 29 października 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *„Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr G100 997 R – Al. Jana Pawła II – ul. Osiedlowej w Stalowej Woli”* stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania [...] odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania [...] do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18.

W myśl art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Z kolei z art. 134 ust. 1 ww. ustawy wynika, że podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi wartość rynkowa nieruchomości.

W myśl art. 154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyboru właściwego podejścia metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie

w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach, dochodach i celach nieruchomości podobnych.

W związku z tym zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18 kwietnia 2025 r., wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Zofię Paduch (uprawnienia nr 3388) wartość prawa własności nieruchomości położonej w obr. 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczonej, jako działka 1352/205 o pow. 0,0043 ha wynosi: **43 953,00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt trzy zł) z tego:

- wartość gruntu 31 296,00 zł
- wartość składników budowlanych 12 182,00 zł
- wartość składników roślinnych: 475,00 zł

Z uwagi, że właściciele dobrowolnie wydali nieruchomość inwestorowi, wysokość odszkodowania została powiększona o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości.

Zatem określona w punkcie 1 wysokość odszkodowania na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości wynosi: **46 150,65 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto pięćdziesiąt zł sześćdziesiąt pięć gr)

Kwota odszkodowania podlegać będzie waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Stosownie do art. 132 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami zapłata odszkodowania następuje jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stała się ostateczna.

Na podstawie uzyskanych dokumentów przez Starostę Stalowowolskiego z Gminy Stalowa Wola oraz Sądu Rejonowego w Stalowej Woli stwierdzono, że Marek Bieganski, Jan Haliniak oraz Krzysztof Pomarenko nie żyją i nie zostały przeprowadzone po nich postępowania spadkowe. W związku z tym, że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny (organ nie posiada dokumentu określającego kręgu spadkobierców po Marku Bieganskim, Janie Haliniaku oraz Krzysztofie Pomarenko) należy uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 2 ustawy, czyli ustalone odszkodowania na rzecz w/w osoby należy wpłacić do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów

o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych a także przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym. Z kolei art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego stanowi, iż zadania w zakresie budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg gminnych oraz zarządzania nimi finansowane są budżetów gmin.

Wobec powyższego właściwym jest wskazanie Gminy Stalowa Wola do wypłaty odszkodowania.

Zawiadomieniem GN.683.20.2025.DK z dnia 19 listopada 2025 r. strony zostały poinformowane, że zostały zgromadzone dokumenty niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z nimi oraz zgłoszenia ewentualnych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń i uwag. Zawiadomienie zostało umieszczone na tablicy tutejszego Starostwa oraz na stronie internetowej Starostwa. W wyznaczonym terminie od dnia ukazania się ogłoszenia nie zgłosiły się wzywane osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje drogowe stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. W myśl art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 11 8a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Ponadto biorąc pod uwagę fakt, że ilość stron w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym przekroczyła dwadzieścia osób, Starosta Stalowowski działając zgodnie z art. 49a Kpa, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli adres: <http://bip.stalowowski.pl/index.php/ogloszenia-informacje/ogloszenia-i-informacje>.

Odszkodowanie z depozytu sądowego może zostać wypłacone osobom, które wykażą się następstwem prawnym po Marku Bieganowskim, Janie Haliniaku oraz Krzysztofie Pomarenko.

W tych okolicznościach – mając na względzie stan faktyczny i prawny – należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **P o u c z e n i e**

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Starosty**

**Naczelnik Wydziału Geodezji**

**i Gospodarki Nieruchomościami**

**(-)**

**Mgr inż. Andrzej Winiarczyk**

**Geodeta Powiatowy**

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

#### Klauzula informacyjna

1. **Administratorem danych osobowych** jest Starosta Stalowowski, siedziba: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, [powiat@stalowowski.pl](mailto:powiat@stalowowski.pl)
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:** tel. 15 643 36 35, [abi@stalowowski.pl](mailto:abi@stalowowski.pl)
3. **Cele przetwarzania danych osobowych:** *wszczęcie i przeprowadzenie postępowania administracyjnego przez Starostę Stalowowskiego na podstawie przepisów prawa - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych.*
4. **Odbiorcy danych:** *podmioty prywatne, z którymi zawarto stosowne umowy w związku z serwisem systemów informatycznych wykorzystywanych do elektronicznego zarządzania dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli.*
5. **Dane będą przechowywane** zgodnie z okresem wskazanym w Instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej.
6. **Ma Pan/i prawo:**
  - a) **dostępu do treści swoich danych, z wyjątkiem:**

przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z:

    - 1) prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
    - 2) koordynacją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
    - 3) tworzeniem i utrzymywaniem zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,

prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g RODO (tj. uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle pozyskania danych osobowych, jeżeli nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą) w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osób, od których dane pozyskano - zgodnie z art. 5a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).
  - b) **sprostowania swoich danych osobowych,**
  - c) **wniesienia skargi do organu nadzorczego** - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - <https://uodo.gov.pl/> - ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa,

Prawa: do przenoszenia danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych mają zastosowanie tylko w wyszczególnionych w przepisach prawa przypadkach.
7. Podanie danych wynika z obowiązku prawnego i jest konieczne do realizacji sprawy.
8. Konsekwencje niepodania danych: brak możliwości poprawnego załatwienia sprawy.