

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dostosowanie obecnie prowadzonej bazy danych ewidencji gruntów i budynków Powiatu Stalowowolskiego do zgodności z obowiązującym modelem pojęciowym wynikającym z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U z 2024 poz. 219)

1. Ogólne warunki realizacji zamówienia

- 1.1 Zamawiający udostępni Wykonawcy komplet danych i materiałów, znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym (PZGiK), niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych z Wykonawcą. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Zamawiający udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany.
- 1.2 Zamawiający w celu wykonania prac zapewni wykonawcy zdalny dostęp do bazy danych EGİB Powiatu Stalowowolskiego prowadzonej w programach EWOPIS, oraz EWMAPA.
- 1.3 W celu sprawnej komunikacji podczas realizacji zakresu zleconych prac, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i odpowiednio zabezpieczenia łącza do przekazywania materiałów zasobu jak również innych danych elektronicznych na potrzeby niniejszego zlecenia. Za zgodą stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób.
- 1.4 W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
- 1.5 Wszelkie zmiany przedmiotu umowy będą dopuszczalne jedynie w przypadku zmian w przepisach prawnych i technicznych, na tyle ważnych, że zmieniają istotę zamówienia. Zakres zmian musi zostać uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym w formie pisemnej.
- 1.6 Wszelkie materiały cyfrowe w tym raporty kontroli należy przekazywać do kontroli z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP.
- 1.7 W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.
- 1.8 Wykonawca na dzień zasilenia baz danych EGİB dostosowanymi danymi, zobowiązany jest do uwzględnienia w tych bazach zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK i zostaną udostępnione przez ten organ Wykonawcy, nie później niż 3 dni przed tym zasileniem.
- 1.9 Wykonawca skompletuje sporządzoną w toku prac dokumentację geodezyjną i kartograficzną w postaci operatu technicznego w formacie PDF zgodnie z zapisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. System do prowadzenia bazy danych EGİB

Część opisowa prowadzona jest w systemie: EWOPIS 9.7

Część graficzna prowadzona jest w systemie: EWMAPA 14.17

Część opisowa i geometryczna są ze sobą zintegrowane aplikacyjnie.

Serwer bazy danych Firebird 3.0

3. Szczegółowy zakres prac do wykonania

3.1. Charakterystyka obiektu

Województwo: podkarpackie

Powiat: stalowowolski

Jednostki ewidencyjne:

Stalowa Wola - obszar miejski - 181801_1

Bojanów - obszar wiejski - 181802_2

Pysznica - obszar wiejski - 181803_2

Radomyśl nad Sanem - obszar wiejski - 181804_2

Zaklików - obszar miejski - 181805_4

Zaklików - obszar wiejski - 181805_5

Zaleszany – obszar wiejski - 181806_2

Obszar w/w jednostek ewidencyjnych podzielony jest na 63 obręby ewidencyjne

Powierzchnia ewidencyjna Powiatu: 83168 ha

Liczba działek: 127482

Liczba budynków - 52773

Liczba lokali – 16874

Struktura użytków:

- Grunty rolne – 2773 ha
- Grunty leśne, oraz zadrzewione i zakrzewione – 44031 ha
- Grunty zabudowane i zurbanizowane - 4332
- Grunty pod wodami – 1185 ha
- Pozostałe – 462 ha

Baza danych EGiB Powiatu Stalowowolskiego zawiera dane opracowane w następstwie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków zakończonych w 2021 r.

W 2023 r. Baza danych EGiB została częściowo dostosowana do zgodności z wymogami § 15 obowiązującego Rozporządzenia Ministra Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Budynki nie stanowiące treści bazy EGIB, oraz budynki w budowie zostały przeniesione do bazy BDOT500.

3.2. Zakres prac do wykonania

Dostosowanie obecnie prowadzonej bazy danych EGiB do przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków należy wykonać poprzez dostosowanie zbioru danych geometrycznych i opisowych w zakresie działek ewidencyjnych, użytków gruntowych, budynków i lokali w ramach poniżej wymienionych działań.

- a. Należy wyselekcjonować punkty graniczne we wszystkich jednostkach ewidencyjnych, dla których nie przypisano numeru ewidencyjnego operatu technicznego, a jedynie oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej.
- b. Bezwzględnie zachować numerację punktów granicznych dotychczas ujawnionych w bazie ewidencji gruntów i budynków.

- c. Przeprowadzić test zgodności danych dotyczących działek ewidencyjnych w bazie danych EGiB tj. w bazie ewidencyjnej mapy numerycznej - Główna baza oraz w bazie ewidencyjnych danych opisowych.
- d. Wyczerpać niezgodności wykazane w raportach sporządzonych podczas analizy danych w zakresie działek ewidencyjnych, wykorzystując materiały źródłowe dostępne w pzgik, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. W takich sytuacjach należy przyjąć dokumentację źródłową, jako podstawę dokonanych zmian.
- e. Z prowadzonej bazy EGiB jako baza „Kontury” dla wszystkich jednostek ewidencyjnych należy utworzyć odrębne bazy: „Kontury użytków gruntowych” i „Kontury klasyfikacyjne”.
- f. Dotychczas nadane identyfikatory budynków i lokali, które nie spełniają warunków określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków, należy przenieść zgodnie z załącznikiem nr 5 do Rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Z przenumerowania identyfikatorów sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych,
- g. Dostosowanie identyfikatorów budynków i lokali przeprowadzić dla wszystkich jednostek ewidencyjnych.
- h. Przenumerowanie budynków należy wykonać w trybie Zmian, dla każdego obrębu powinna zostać założona odrębna zmiana
- i. Przenumerowanie identyfikatorów bud. należy dokonać z uwzględnieniem zapisów § 15 Rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntowi budynków,
- j. Przed dokonaniem zmiany identyfikatorów należy wykonać porównanie co do ilości budynków zawartych w bazie opisowej i geometrycznej ewidencji gruntów i budynków. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy przeanalizować ich przyczynę i sporządzić wstępny wykaz rozbieżności wraz z opisem proponowanego sposobu ich usunięcia, który zostanie przedłożony do uzgodnienia Zamawiającemu,
- k. Dla budynków w części graficznej bazy danych EGiB należy wykorzystywać następujące zmienne:
 - ETYKIETA (dla mapy zasadniczej)
 - ETYKIETA_E (dla mapy ewidencyjnej)które pozwolą na połączenie interfejsowe z częścią opisową bazy danych EGiB.
- l. Podczas wykonywanych prac należy zachować historię zmian w strukturze opisowej części bazy danych EGiB.

4. Terminy i etapy realizacji prac

Całość przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminach określonych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest poinformować jak również przedłożyć dokumenty z zakończenia każdej części i etapu zamówienia w sposób zapewniający przeprowadzenie kontroli zleconej pracy przez Zamawiającego wraz z ewentualną poprawą przez Wykonawcę na zasadach i w terminach określonych w umowie.

5. Kompletowanie dokumentacji i zasilenie baz danych EgiB

- 5.1.** Operat skompletować zgodnie z § 36 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- 5.2.** Operat przekazać w postaci elektronicznej w pliku PDF natomiast dane do zasilenia baz ewidencji gruntów i budynków w formacie GML przy wykorzystaniu usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer.

6. Informacje dodatkowe

Liczba identyfikatorów budynków wymagających dostosowania: **52790**

Liczba identyfikatorów lokali wymagających dostosowania: **16893**

Liczba klasoużytków ujawnionych w bazie danych EGIB: **32869**

Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(-)
mgr inż. Andrzej Winiarczyk
Geodeta Powiatowy
(podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)