**Załącznik nr 3 – Wzór umowy**

**Umowa Nr SP/…./2020**

W dniu.................... 2020 roku w Stalowej Woli pomiędzy:

**Powiatem Stalowowolskim**, ul. Podleśna 15, 37 – 450 Stalowa Wola, NIP: 865 256 54 94 reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu**, w imieniu którego działają:

1. Janusz Zarzeczny – Starosta

2. Mariusz Sołtys – Wicestarosta

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

...................................................................................................................................................

w imieniu, którego działają:

1. .........................................................................

2. .........................................................................

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na **opracowaniu wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy pomieszczeń warsztatów szkolnych na potrzeby pracowni samochodowych w Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 1**.
   1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy pomieszczeń warsztatów szkolnych na potrzeby pracowni samochodowych w Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli, w szczególności:
2. Przygotowanie koncepcji architektonicznej podlegającej uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Przygotowanie projektu budowlanego i wykonawczego, dokumentacji technicznej oraz opracowań towarzyszących dla wszystkich branż niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Uzyskanie wszystkich dokumentów niezbędnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz dokonanie niezbędnych uzgodnień.
5. Sporządzenie ekspertyz i opinii w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych.
   1. Zakres prac projektowych będzie obejmował:
   2. Przebudowę pomieszczenia nr 6 na pracownię samochodową nr 1 (diagnostyczną) wyposażoną w 3 podnośniki 4-kolumnowe oraz linię diagnostyczną, odciągi spalin do każdego stanowiska, (przeniesienie ze Stacji Obsługi Samochodów przy ul. Hutniczej), istniejącą tokarkę TUR 630X1500 CKP/ŚT/I/4/28 należy przenieść do pomieszczenia nr 2 (tokarki), istniejące frezarki: pionowa VF222 CKP/ŚT/I/7/56 i uniwersalna F-1-250 CKP/ŚT/I/8/67 oraz wiertarki: kadłubowa 2H 118 CKP/ŚT/I/5/43 i kadłubowa 2H 135 CKP/ŚT/I/5/42 należy przenieść do pomieszczenia nr 3 (frezarki),
   3. Przebudowę pomieszczenia nr 7 na pracownię samochodową nr 2 (demontażu i montażu samochodów) wyposażoną w 3 podnośniki 2-kolumnowe z odciągami spalin (przeniesienie ze Stacji Obsługi Samochodów przy ul. Hutniczej),
   4. Przebudowę pomieszczenia nr 19 na pracownię elektromechaniki samochodowej wyposażoną w stoły pomiarowe oraz stanowiska ćwiczeniowe (przeniesienie ze Stacji Obsługi Samochodów przy ul. Hutniczej), istniejące urządzenia i wyposażenie w tym piła ramowa CKP/ST/I/9/76 należy przenieść do pomieszczenia nr 3 (tokarki),
   5. Przebudowę pomieszczenia nr 36 na blacharnię szkoleniową,
   6. Przebudowę pomieszczenia nr 37 na pracownię obsługi samochodów wyposażoną w istniejący kanał do obsługi samochodów,,
   7. Przebudowę pomieszczenia nr 38 na pracownię obsługi samochodów,
   8. Przebudowę pomieszczenia nr 39 na salę instruktażową,
   9. Przebudowę pomieszczeń budynku wiat zlokalizowanych przy warsztatach szkolnych na potrzeby magazynów pomocy dydaktycznych lub rozbiórka i zaprojektowanie nowego obiektu magazynowego,
   10. Wymagane prace w przebudowywanych pomieszczeniach:
       * wymiana bram wjazdowych,
       * wymiana stolarki okiennej,
       * wykonanie nowych otworów drzwiowych wraz z montażem drzwi wewnętrznych,
       * dostosowanie fundamentów pod urządzenia,
       * remont posadzek/położenie płytek/uzupełnienie płytek,
       * wyburzenie istniejących ścianek działowych,
       * malowanie ścian i sufitów,
       * modernizacja instalacji elektrycznej wraz z dostosowaniem oświetlenia,
       * określenie odbiorów technicznych i wymagań dotyczących urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu,

* konserwacja pokrycia dachowego/wymiana dachu (budynek wiat),
* wyprawa elewacyjna (budynek wiat),
* rozbiórka części budynku wiat.

1. Zakres projektowanych rozwiązań określony w pkt. 3.1 i pkt. 3.9 może ulec zmianie po wykonaniu przez Wykonawcę odpowiednich badań, pomiarów, analiz na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona inwentaryzację budowlaną stanu istniejącego oraz stanu projektowanego całego II pietra.
3. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie Projektu będącego przedmiotem Umowy.
4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dokonać przeliczenia (aktualizacji) kosztorysów inwestorskich – dotyczy sytuacji gdy postępowanie przetargowe na wykonawstwo robót nie zostanie wszczęte w okresie 6 miesięcy od dnia sporządzenia kosztorysów.

**§ 2**

Projekt zostanie opracowany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej dotyczącymi projektowania, a w szczególności zgodnie z:

1. zapytaniem ofertowym IMP.272.1.39.2020 z dnia……………
2. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczana planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)
6. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).
7. ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r o dozorze technicyzm (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 667 z późn. zm.)
8. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu, (Dz. U. z 2012 r. nr 1468)
9. Wszystkimi przepisami i normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania projektu oraz współczesną wiedzą techniczną.

**§ 3**

Strony ustalają następujący termin zakończenia przedmiotu umowy do 3 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy tj. do dnia ……….2021 r.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:

1) wielobranżowy projekt budowlany w 5 egz.,

2) wielobranżowy projekt wykonawczy w 5 egz.,

3) przedmiar robót w 2 egz.,

4) kosztorys inwestorski w 2 egz.,

5) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz.,

6) kpl. w/w dokumentacji w formie elektronicznej w 1 egz.

1. Wykonawca w ramach powierzonego zamówienia uzyska wszystkie dokumenty niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz dokonania niezbędnych uzgodnień.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na użycie w projekcie nazw własnych, znaków towarowych lub nazwy producentów materiałów i urządzeń, chyba że jest uzasadnione, a wskazaniu takiemu będzie towarzyszył zapis „lub równoważny” z określeniem wymaganych parametrów materiału lub urządzenia, ze wskazaniem najistotniejszych cech.
3. Wykonany projekt musi być opracowany w sposób umożliwiający Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych.

**§ 5**

1. Wykonawca dostarczy Projekt do siedziby Zamawiającego w terminie określonym w § 3 Umowy.
2. Wraz z projektem Wykonawca przedłoży oświadczenie, że został on wykonany zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia któremu ma służyć.
3. Przekazanie projektu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego wykaz przekazywanej dokumentacji.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania projektu podpisze protokół zdawczo-odbiorczy. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem jego przekazania Zamawiającemu, a nie dowodem sprawdzenia jego kompletności i jakości.

**§ 6**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia …………………

w kwocie netto: ................................ zł

VAT: .................................zł

brutto: .................................zł

słownie: ................................................................................................................................,

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz koszty sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
2. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów robót na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy Stronami nastąpi jedną fakturą końcową po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury

5. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Powiat Stalowowolski, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola, NIP 865 256 54 94.

6. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (tzw. biała lista), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konto rozliczeniowe do stosowania mechanizmu podzielonej płatności, zawarte w wykazie o którym mowa w pkt. 7; nr konta ……………………………………………………
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego , w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku, o którym mowa w pkt. 8 w terminie 5 dni od dnia zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Projekt na czas do upływu terminu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Projektu, które wygasają w stosunku do Wykonawcy z chwilą wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót budowlanych wykonanych na podstawie Projektu.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wadach w Projekcie w ciągu 7 dni od ich ujawnienia i wstrzyma prace budowlane do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 8**

Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony obowiązują kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* za zwłokę w terminowej realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu zamówienia określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki,
* za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w Projekcie w wysokości 0,1% wartości przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki,
* za odstąpienie od umowy Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy   
  w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego.
* za brak sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w zapłacie faktur odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość kar umownych do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Kary umowne będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie noty księgowej na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia, będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w nocie księgowej w terminie 7 dni od daty otrzymania.
3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 9**

Wykonawca nie może zbywać żadnych wierzytelności wynikających z tej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 10**

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

**§ 11**

1. Projekt będący przedmiotem niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Projektu bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

3. Projekt wykonany na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystany przez Zamawiającego jednorazowo, wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania na obszarze RP oraz za granicą na czas nieoznaczony z prawem do korzystania na polach eksploatacyjnych wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz z prawem udzielania sublicencji przez każdoczesnego właściciela nieruchomości na której zostanie zrealizowany przedmiot zamówienia, a także w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu:

1) urzeczywistniania projektu w wyniku jego realizacji,

2) powierzenia dokończenia prac projektowych rozpoczętych przez Wykonawcę podmiotowi w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

3) publiczne prezentacje projektu bez względu na formę i układ poprzez:

* 1. prezentacje na wystawach, środkach masowego przekazu,
  2. prezentacje w publikacjach, materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych,
  3. jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
  4. jako element dokumentacji przetargowej na realizację inwestycji.

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych w odniesieniu do projektu.

6. Wykonawca wyraża zgodę na czynienie w utworze zmian i uzupełnień, o ile będzie to niezbędne do zapewnienia zgodności projektu z przepisami prawa lub będzie zmierzać do poprawy funkcjonalności.

**§ 12**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust.3.

3. Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści umowy:

3.1 zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

* 1. gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
  2. wystąpi konieczność uzyskania dodatkowych opinii, decyzji, ekspertyz lub innych uzgodnień administracyjnych lub prawnych, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności przed podpisaniem umowy,
  3. działania siły wyższej tzn. niezależnego od stron zdarzenia losowego, które nie było możliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy i któremu nie można było zapobiec mimo zachowania należytej staranności.

3.2 zmiany umowy przewidziane w ust. 3 niniejszego paragrafu dopuszczalne są na następujących warunkach

* pkt. 3.1. lit. a – w zakresie uzasadnionego Interesu Zamawiającego;
* pkt. 3.1. lit. b – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych dodatkowych decyzji, uzgodnień, ekspertyz lub innych uzgodnień administracyjnych lub prawnych;
* pkt. 3.1. lit. c – o czas działania siły wyższej oraz niezbędny do usunięcia skutków tego działania.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**§ 14**

Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Integralną częścią umowy są:

1. Zapytanie ofertowe IMP.272.1.39.2020 z dnia………….
2. Oferta Wykonawcy z dnia.................

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

* + - 1. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 1. . . . . . . . . . . . . . . . . . . .
      2. . . . . . . . . . . . . . . . . . . .