STAROSTA
STALOWOWOLSKI
ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola
Nr 30089/2023
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
AB-SW.6740.153.2023.JN

Stalowa Wola, dnia 20.12.2023 roku

DECYZJA NR 464 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane *(Dz. U. z 2023 roku, poz. 682)* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2023 roku, poz. 775)* po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 listopada 2023 roku,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla

COGNOR S.A. Oddział HSJ w Stalowej Woli
ul. Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola

obejmującego: **„Budowę budynku pompowni, instalację chłodni wentylatorowej i agregatu wody lodowej wraz z budową fundamentów, przebudowę hali produkcyjnej polegającą na budowie wewnątrz hali budynku zasilania pieca D5 oraz budowę instalacji zewnętrznych: energetycznej, wody sanitarnej, lodowej i chłodniczej technologicznej, w ramach zadania pn. *Modernizacja systemu zasilania pieca D5*, na działce nr ew. 102/268, położonej w Stalowej Woli (obręb 0006 – HSW, Lasy Państwowe, jednostka ew. 181801_1 Stalowa Wola)".**

autor projektu: ***mgr inż. arch. Bartosz Łukasiewicz*** *posiadający uprawnienia budowlane nr 9/PKOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ew. PK-0440,* ***wraz z zespołem projektowym***

z zachowaniem następujących warunków:

1) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem przepisów BHP,
2) po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

COGNOR S.A. Oddział HSJ w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola, reprezentowany przez pełnomocnika w osobie Pana Jerzego Konopka, Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica, wnioskiem z dnia 24 listopada 2023 roku wystąpił o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Do wniosku dołączono wymagane przepisem art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane dokumenty, w tym:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, w tym:
  - uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu oraz pierwszego tomu projektu architektoniczno-budowlanego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, bez zastrzeżeń

- decyzję nr 21/2023 o ustaleniu warunków zabudowy, wydaną przez Prezydenta Miasta Stalowej Woli dnia 26 września 2023 roku (znak: PP.6730.27.2023.MM) dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: *„Budowie budynku pompowni wody chłodniczej oraz chłodni wentylatorowych wraz z fundamentami w Stalowej Woli na terenie działki ewidencyjnej nr 102/268, położonej w obrębie 0006 – HSW, Lasy Państwowe w Stalowej Woli"*

- decyzję Prezydenta Miasta Stalowej Woli z dnia 3 października 2023 roku (znak: OS.6220.4.8.2023.AD), o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, dla inwestycji pod nazwą: *„Modernizacja systemu zasilania pieca D-5 w COGNOR S.A. Oddział HSJ w Stalowej Woli, planowanego do realizacji na działce o nr ew. 102/268 w obrębie 6 – HSW, Lasy Państwowe"*

- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Pierwszy tom projektu architektoniczno-budowlanego zawiera dokumentację dotyczącą budynku zasilania pieca D5. Jest to obiekt dwukondygnacyjny - dostępny z dwóch poziomów, niepodpiwniczony, realizowany w konstrukcji żelbetowej z murowanymi ścianami wypełniającymi. Budynek zostanie zlokalizowany wewnątrz istniejącej hali produkcyjnej, obok dotychczasowej stacji transformatorowej (docelowo przeznaczonej do likwidacji). Przy budynku zasilania zaprojektowano także żelbetowy zbiornik bezodpływowy, jako awaryjne rozwiązanie dla wycieku płynu z transformatorów. Drugi tom projektu architektoniczno-budowlanego obejmuje rozwiązania przyjęte dla projektowanego na działce budynku pompowni. Jest to obiekt jednokondygnacyjny, jednonawowy, niepodpiwniczony. Będzie wykonany w konstrukcji stalowej z obudową w postaci płyt warstwowych,

z dachem płaskim. Budynek będzie służył jako zaplecze techniczne dla projektowanych instalacji technologicznych wody lodowej i wody chłodniczej. Działka nr ew. 102/268, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja, posiada dostęp do drogi publicznej na działce nr ew. 176, poprzez działkę nr ew. 100/200 oraz 165/152 (będące w użytkowaniu wieczystym inwestora).

Inwestycja, która stanowi przedmiot rozpatrywanego wniosku znajduje się na obszarze nieobjętym założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W myśl art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *(Dz. U. z 2023, poz. 977): zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z uwzględnieniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.* Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na projektowany budynek pompowni, powoduje zmianę w zagospodarowaniu terenu, a więc wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji. Inwestor dołączył do wniosku decyzję nr 21/2023 o ustaleniu warunków zabudowy, wydaną przez Prezydenta Miasta Stalowej Woli dnia 26 września 2023 roku. Rozwiązania przyjęte w przedłożonej dokumentacji projektowej są zgodne z zapisami w/w decyzji (spełniono parametry dotyczące budynku oraz fundamentów).

Do przedłożonego wniosku załączono decyzję Prezydenta Miasta Stalowej Woli o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja z dnia 3 października 2023 roku, znak: OS.6220.4.8.2023.AD). Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko *(Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)* i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko *(Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)* stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z podsumowaniem zawartym w w/w decyzji planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na środowisko ani na teren działek sąsiednich, nie będzie oddziaływać transgranicznie ani nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Projekt został opracowany przez Pracownię Projektową JK Projekt, Jastkowice ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica. Projekt zagospodarowania terenu oprawiony w jeden tom oraz projekt architektoniczno-budowlany oprawiony w dwa tomy stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektant określił, że obszar oddziaływania przedsięwzięcia mieści się w granicach działki, na której został zaprojektowany. Budowa przedmiotowych obiektów objętych inwestycją nie powoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, zaś w myśl art. 3 pkt 20 tej samej ustawy obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Analiza obszaru oddziaływania według oceny organu administracji architektoniczno-budowlanej obejmuje tylko działkę nr ew. 102/268, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym stroną postępowania jest tylko inwestor.

Wnioskodawca spełnił wymagania określone przepisami art. 32 - 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. Przepis art. 35 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych ustawą właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W tym stanie należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, § 1-2 w związku z art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 14-06-1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego *(tj.: Dz. U. z 2023 r., poz. 775)* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej *(tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)* pobrano opłatę w łącznej wysokości 574 zł, w tym: 215 zł za przebudowę hali, 32 zł za budowę budynku pompowni, 310 zł za budowę dwóch fundamentów z urządzeniami oraz 17 zł za udzielone pełnomocnictwo, na konto nr 06 1020 4913 0000 9202 0117 4630 Urzędu Miasta Stalowa Wola, ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola.

STAROSTA STALOWOWOLSKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Grzegorz Janiec
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:
1 x COGNOR S.A. Oddział HSJ w Stalowej Woli, ul. Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola
Pełnomocnik: Pan Jerzy Konopka, Jastkowice ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica
1 x a/a

Do wiadomości:

1 x Prezydent Miasta Stalowej Woli (art. 38. ust. 1 Prawa budowlanego)

1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli (art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a) Prawa budowlanego)

1 x Gmina Stalowa Wola (§6 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji podatkowych)

POUCZENIE:

Art. 41. [Rozpoczęcie budowy; zawiadomienie o terminie; prace przygotowawcze]

1. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.

2. Pracami przygotowawczymi są:

a) *wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;*

b) *wykonanie niwelacji terenu;*

c) *zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;*

d) *wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy..* Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.

4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. *(dotyczy instalowania wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych)*

4a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

5. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Art. 54. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – zawiadomienie organu o zakończeniu budowy]

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Art. 55. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę – decyzja o pozwoleniu na użytkowanie]

1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX

- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.