STAROSTA
STALOWOWOLSKI
ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola
Nr 14962/2024
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
AB-SW.6740.70.2024.JN

Stalowa Wola, dnia 21.06.2024 roku

DECYZJA NR 228 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane *(Dz. U. z 2024 roku, poz. 725)* oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego *(Dz. U. z 2024 roku, poz. 572)* po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 3 czerwca 2024 roku,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla

HALMAR Sp. z o. o.
ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego 2, 37-450 Stalowa Wola

obejmującego: **„Budowę hali magazynowej namiotowej, na działce nr ew. 166/2, położonej w Stalowej Woli (obręb 0006 – HSW, Lasy Państwowe, jednostka ew. 181801_1 Stalowa Wola)"**

autor projektu: ***mgr inż. Jerzy Konopka*** *posiadający uprawnienia budowlane nr ew. PDK/0136/PWOK/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/BO/0031/07,* ***wraz z zespołem projektowym.***

z zachowaniem następujących warunków:

1) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem przepisów BHP,
2) po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

HALMAR Sp. z o. o. ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego 2, 37-450 Stalowa Wola, wnioskiem z dnia 3 czerwca 2024 roku wystąpiła o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Do wniosku dołączono wymagane przepisem art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane dokumenty, w tym:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- decyzję nr 12/2023 o ustaleniu warunków zabudowy, wydaną przez Prezydenta Miasta Stalowej Woli dnia 12 lipca 2023 roku (znak: PP.6730.16.2023.MS) dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: *„budowie hali magazynowej, hali magazynowej namiotowej oraz hali ekspedycyjnej wraz z akumulatorownią, na działce ew. nr 166/2, położonej w obr. 0006 – HSW, Lasy Państwowe w Stalowej Woli"* na rzecz HALMAR Sp. z o.o.
- decyzję z dnia 06.12.2023 roku - zmieniającą decyzję nr 12/2023 o ustaleniu warunków zabudowy w zakresie nazwy inwestycji, która po zmianie otrzymuje brzmienie: *„budowa hali magazynowej namiotowej oraz rozbudowa istniejącej hali magazynowej o część magazynową i część ekspedycyjną z akumulatorownią"*
- oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Obwieszczeniem Starosty Stalowowolskiego z dnia 10.06.2024 roku na podstawie art. 21, ust. 2, pkt. 10 w związku z art. 72 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie [...]* podano do publicznej wiadomości informację o złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę.

Projektowany obiekt kubaturowy to jednokondygnacyjna hala namiotowa magazynowa przeznaczona na składowanie mebli. Budynek zostanie wykonany w konstrukcji aluminiowej o schemacie słupowo-ryglowym jako hala jednonawowa, przekryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 18°. Dach oraz ściany obiektu będą miały pokrycie z plandeki poliestrowej powlekanej. Obiekt będzie posiadał posadowienie bezpośrednie w postaci żelbetowych stóp fundamentowych. W obiekcie nie projektuje się instalacji wewnętrznych.

Działka nr ew. 166/2, na której powstanie przedmiotowa inwestycja, posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego, istniejącymi zjazdami z działek nr ew. 168/1 i 168/4 (obręb 0006 - HSW, Lasy Państwowe).

Działka, która została objęta zakresem rozpatrywanego wniosku, znajduje się na obszarze nieobjętym założeniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W myśl art. 59 ustawy

z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *(Dz. U. z 2023, poz. 977): zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z uwzględnieniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.* Inwestor dołączył do wniosku decyzję nr 12/2023 o ustaleniu warunków zabudowy, wydaną przez Prezydenta Miasta Stalowej Woli dnia 12.07.2023 roku, oraz decyzję zmieniającą z dnia 06.12.2023 roku. Rozwiązania przyjęte w przedłożonej dokumentacji projektowej są zgodne z zapisami w/w decyzji. Parametry projektowanej rozbudowy mieszczą się we wskaźnikach określonych w drodze decyzji. Cechy zabudowy tj. wysokość obiektu, szerokość elewacji frontowej, forma i parametry dachu zostały dostosowane do wymogów decyzji. Projektowana hala uwzględnia właściwe usytuowanie względem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Do przedłożonego wniosku załączono decyzję Prezydenta Miasta Stalowej Woli o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja z dnia 15.05.2023 roku, znak: OS.6220.2.7.2023.AD). Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko *(Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)* i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko *(Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)* stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z podsumowaniem zawartym w w/w decyzji, planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na środowisko ani na teren działek sąsiednich, nie będzie oddziaływać transgranicznie ani nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Projekt został opracowany przez jednostkę projektową Zakład Usług Budowlanych „KONZBUD", ul. Żurawia 23, 37-464 Stalowa Wola. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany oprawione w jeden tom stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektant określił, że obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia mieści się w granicach działki, na której został zaprojektowany.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, zaś w myśl art. 3 pkt 20 tej samej ustawy obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu,

w tym zabudowy tego terenu. Analiza obszaru oddziaływania według oceny organu administracji architektoniczno-budowlanej obejmuje tylko działkę będącą w zakresie opracowania przedmiotowej inwestycji.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym stroną postępowania jest tylko inwestor.

Wnioskodawca spełnił wymagania określone przepisami art. 32 - 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. Przepis art. 35 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych ustawą właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W tym stanie należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, § 1-2 w związku z art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 14.06.1960 roku - Kodeksu Postępowania Administracyjnego *(tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572)* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej *(tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)* pobrano opłatę w wysokości 301 zł, na konto nr 06 1020 4913 0000 9202 0117 4630 Urzędu Miasta Stalowa Wola, ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola.

STAROSTA STALOWOWOLSKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Grzegorz Janiec
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:
1 x HALMAR Sp. z o.o. ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego 2, 37-450 Stalowa Wola
1 x A/a

Do wiadomości:
1 x Prezydent Miasta Stalowej Woli (art. 38. ust. 1 Prawa budowlanego)
1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli (art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a) Prawa budowlanego)
1 x Gmina Stalowa Wola (§6 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji podatkowych)