

STAROSTA STALOWOWOLSKI

37-450 Stalowa Wola

ul. Podleśna 15

GN.683.19.2025.DK

Stalowa Wola, dnia 2026-01-28

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4a i 5 oraz art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 130, 132, 133, 134 i 113 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 poz. 688 ze zm.) oraz art. 104 w związku z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

1. Ustalam odszkodowanie w łącznej wysokości: **26 080,95 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemdziesiąt zł dziewięćdziesiąt pięć gr), z tego w kwocie:

- **292,66 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz Krystyny Bieleckiej, za udział 4860/433100 części we współwłasności,
- **292,66 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz Zofii Binek, za udział 4860/433100 części we współwłasności,
- **292,66 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz Agnieszki Kucia, za udział 4860/433100 części we współwłasności,
- **292,66 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz Haliny Sobala, za udział 4860/433100 części we współwłasności,
- **292,66 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz Magdaleny Werner, za udział 4860/433100 części we współwłasności,
- **292,66 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz małżeństwa Adama i Marii, za udział 4860/433100 części we współwłasności,
- **292,66 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz małżeństwa Tomasza i Barbary Kałdon, za udział 4860/433100 części we współwłasności,

- **292,66 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz małżeństwa Adama i Lucyny Koptyra, za udział 4860/433100 części we współwłasności,
- **292,66 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz małżeństwa Dariusza Lewkowicza i Anny Sołga-Lewkowicz, za udział 4860/433100 części we współwłasności,
- **292,66 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz małżeństwa Edmunda i Zdzisławy Miętus, za udział 4860/433100 części we współwłasności,
- **292,66 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz małżeństwa Wiesława i Janiny Natoniewskich, za udział 4860/433100 części we współwłasności,
- **292,66 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz małżeństwa Marka i Urszuli Nowaczek, za udział 4860/433100 części we współwłasności,
- **292,66 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz małżeństwa Franciszka i Zofii Sitarz, za udział 4860/433100 części we współwłasności,
- **292,66 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz małżeństwa Mieczysława i Marii Tofil, za udział 4860/433100 części we współwłasności,
- **292,66 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz małżeństwa Kazimierza i Ireny Tryk, za udział 4860/433100 części we współwłasności,
- **292,66 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz małżeństwa Jana i Barbary Tys, za udział 4860/433100 części we współwłasności,
- **146,33 zł** (słownie: sto czterdzieści sześć zł trzydzieści trzy gr) na rzecz Jacka Żaka, za udział 2430/433100 części we współwłasności,
- **146,33 zł** (słownie: sto czterdzieści sześć zł trzydzieści trzy gr) na rzecz Janusza Żaka, za udział 2430/433100 części we współwłasności,
- **295,08 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć zł osiem gr) na rzecz Anety Kolano, za udział 4900/433100 części we współwłasności,

- **295,08 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć zł osiem gr) na rzecz Stanisławy Majowicz, za udział 4900/433100 części we współwłasności,
- **295,08 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć zł osiem gr) na rzecz Kingi Niedziółka, za udział 4900/433100 części we współwłasności,
- **295,08 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć zł osiem gr) na rzecz Adama Pietroniec, za udział 4900/433100 części we współwłasności,
- **295,08 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć zł osiem gr) na rzecz małżeństwa Andrzeja Czwartkowskiego, i Anny Bibik-Czwartkowskiej, za udział 4900/433100 części we współwłasności,
- **295,08 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć zł osiem gr) na rzecz małżeństwa Andrzeja i Jolanty Słabowskich, za udział 4900/433100 części we współwłasności,
- **295,08 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć zł osiem gr) na rzecz małżeństwa Piotra i Bożeny Woźniak, za udział 4900/433100 części we współwłasności,
- **180,66 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz Ewy Bajek, za udział 3000/433100 części we współwłasności,
- **180,66 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz Roberta Herdzika, za udział 3000/433100 części we współwłasności,
- **180,66 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz Ilony Łukasik, za udział 3000/433100 części we współwłasności,
- **180,66 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz Ireny Plewik, za udział 3000/433100 części we współwłasności,
- **180,66 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz małżeństwa Józefa i Janiny Kołodziej, za udział 3000/433100 części we współwłasności,
- **180,66 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt zł sześćdziesiąt sześć gr) na rzecz małżeństwa Wojciecha i Izabeli Rychel, za udział 3000/433100 części we współwłasności,
- **296,89 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Marii Niećwieja, za udział 4930/433100 części we współwłasności,
- **296,89 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Rafała Ziolo, za udział 4930/433100 części we współwłasności,
- **296,89 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt dziewięć gr) na rzecz małżeństwa Ryszarda i Anny Biernat, za udział 4930/433100 części we współwłasności,

- **296,89 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt dziewięć gr) na rzecz małżeństwa Konrada i Elżbiety Kowal, za udział 4930/433100 części we współwłasności,
- **296,89 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt dziewięć gr) na rzecz małżeństwa Franciszka i Marii Nawrockich, za udział 4930/433100 części we współwłasności,
- **296,89 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt dziewięć gr) na rzecz małżeństwa Janusza i Marii Nędza, za udział 4930/433100 części we współwłasności,
- **296,89 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt dziewięć gr) na rzecz małżeństwa Jarosława Piędzia i Anny Martyna-Piędzia, za udział 4930/433100 części we współwłasności,
- **296,89 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt dziewięć gr) na rzecz małżeństwa Sławomira i Agnieszki Sączawa, za udział 4930/433100 części we współwłasności,
- **296,89 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt dziewięć gr) na rzecz małżeństwa Mariana i Krystyny Wojniak, za udział 4930/433100 części we współwłasności,
- **296,89 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt dziewięć gr) na rzecz małżeństwa Michała Wójcika i Marty Kowalskiej-Wójcik, za udział 4930/433100 części we współwłasności,
- **296,89 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt sześć zł osiemdziesiąt dziewięć gr) na rzecz małżeństwa Artura i Agnieszki Wróblewskich, za udział 4930/433100 części we współwłasności,
- **148,44 zł** (słownie: sto czterdzieści osiem zł czterdzieści cztery gr) na rzecz Jerzego Szczępek ostatnio, za udział 4930/433100 części we współwłasności,
- **148,45 zł** (słownie: sto czterdzieści osiem zł czterdzieści pięć gr) na rzecz Barbary Szczępek, za udział 4930/433100 części we współwłasności,
- **373,36 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy zł trzydzieści sześć gr) na rzecz Janiny Brodzkiej, za udział 6200/433100 części we współwłasności,
- **373,36 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy zł trzydzieści sześć gr) na rzecz Marii Jarosz, za udział 6200/433100 części we współwłasności,

- **373,36 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy zł trzydzieści sześć gr) na rzecz Joanny Przemykalskiej, za udział 6200/433100 części we współwłasności,
- **373,36 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy zł trzydzieści sześć gr) na rzecz małżeństwa Artura Członka i Moniki Płachetko-Członka, za udział 6200/433100 części we współwłasności,
- **373,36 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy zł trzydzieści sześć gr) na rzecz małżeństwa Kazimierza i Krystyny Jakubowskich, za udział 6200/433100 części we współwłasności,
- **373,36 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy zł trzydzieści sześć gr) na rzecz małżeństwa Jarosława i Anny Kłasińskich, za udział 6200/433100 części we współwłasności,
- **340,24 zł** (słownie: trzysta czterdzieści zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Ireny Daćków, za udział 5650/433100 części we współwłasności,
- **340,24 zł** (słownie: trzysta czterdzieści zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Janiny Gorczańskiej, za udział 5650/433100 części we współwłasności,
- **340,24 zł** (słownie: trzysta czterdzieści zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz małżeństwa Daniela i Jolanty Kotowskich, za udział 5650/433100 części we współwłasności,
- **340,24 zł** (słownie: trzysta czterdzieści zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz małżeństwa Huberta i Marleny Metko, za udział 5650/433100 części we współwłasności,
- **239,67 zł** (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć zł sześćdziesiąt siedem gr) na rzecz Natalii Małkowicz, za udział 3980/433100 części we współwłasności,
- **239,67 zł** (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć zł sześćdziesiąt siedem gr) na rzecz Marii Mazur, za udział 3980/433100 części we współwłasności,
- **239,67 zł** (słownie: dwieście trzydzieści dziewięć zł sześćdziesiąt siedem gr) na rzecz Pavel Suhajda, za udział 3980/433100 części we współwłasności,
- **159,79 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Aliny Andres, za udział 7960/1299300 części we współwłasności,
- **39,94 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć zł dziewięćdziesiąt cztery gr) na rzecz Anety Andres, za udział 1990/1299300 części we współwłasności,
- **39,94 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć zł dziewięćdziesiąt cztery gr) na rzecz Krzysztofa Andres, za udział 1990/1299300 części we współwłasności,
- **159,79 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Heleny Kołeckiej, za udział 7960/1299300 części we współwłasności,

- **39,94 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć zł dziewięćdziesiąt cztery gr) na rzecz Beaty Moskal, za udział 1990/1299300 części we współwłasności,
- **39,94 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć zł dziewięćdziesiąt cztery gr) na rzecz Eweliny Dudek, za udział 1990/1299300 części we współwłasności,
- **58,53 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem zł pięćdziesiąt trzy gr) na rzecz Danuty Baran, za udział 4860/2165500 części we współwłasności,
- **58,53 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem zł pięćdziesiąt trzy gr) na rzecz Jana Barana, za udział 4860/2165500 części we współwłasności,
- **58,53 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem zł pięćdziesiąt trzy gr) na rzecz Krzysztofa Barana, za udział 4860/2165500 części we współwłasności,
- **58,53 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem zł pięćdziesiąt trzy gr) na rzecz Anny Powęska, za udział 4860/2165500 części we współwłasności,
- **58,53 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem zł pięćdziesiąt trzy gr) na rzecz Wiesława Synowiec, za udział 4860/2165500 części we współwłasności,
- **49,48 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć zł czterdzieści osiem gr) na rzecz Anny Gruszczyńskiej, za udział 4930/2598600 części we współwłasności,
- **49,48 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć zł czterdzieści osiem gr) na rzecz Grzegorza Guminiak, za udział 4930/2598600 części we współwłasności,
- **49,48 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć zł czterdzieści osiem gr) na rzecz Marcina Guminiak, za udział 4930/2598600 części we współwłasności,
- **49,48 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć zł czterdzieści osiem gr) na rzecz Mariusza Guminiak, za udział 4930/2598600 części we współwłasności,
- **49,48 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć zł czterdzieści osiem gr) na rzecz Daniela Zelik, za udział 4930/2598600 części we współwłasności,
- **49,48 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć zł czterdzieści osiem gr) na rzecz Rafała Zelik, za udział 4930/2598600 części we współwłasności,
- **148,44 zł** (słownie: sto czterdzieści osiem zł czterdzieści cztery gr) na rzecz Anny Guminiak, za udział 14790/2598600 części we współwłasności,
- **274,40 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt cztery zł czterdzieści gr) na rzecz Agnieszki Mazurkiewicz, za udział 24650/2598600 części we współwłasności,
- **73,16 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy zł szesnaście gr) na rzecz Ewy Słapek, za udział 4860/1732400 części we współwłasności,

- **219,49 zł** (słownie: dwieście dziewiętnaście zł czterdzieści dziewięć gr) na rzecz Heleny Ślapek, za udział 14580/1732400 części we współwłasności,
- **159,78 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt osiem gr) na rzecz Marty Tomala, za udział 15920/2598600 części we współwłasności,
- **39,94 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć zł dziewięćdziesiąt cztery gr) na rzecz Stanisława Tomali, za udział 3980/2598600 części we współwłasności,
- **39,94 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć zł dziewięćdziesiąt cztery gr) na rzecz Zbigniewa Tomali, za udział 3980/2598600 części we współwłasności,
- **147,53 zł** (słownie: sto czterdzieści siedem zł pięćdziesiąt trzy gr) na rzecz Jolanty Wytrzęś, za udział 4900/866200 części we współwłasności,
- **147,53 zł** (słownie: sto czterdzieści siedem zł pięćdziesiąt trzy gr) na rzecz małżeństwa Piotra i Jolanty Wytrzęś, za udział 4900/866200 części we współwłasności,
- **197,92 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem zł dziewięćdziesiąt dwa gr) na rzecz Zygmunta Zelik, za udział 19720/2598600 części we współwłasności,
- **7 583,40 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt trzy zł czterdzieści gr) na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli ul. Okulickiego 32, 37-450 Stalowa Wola za udział 275500/746360 części we współwłasności,

jako odszkodowanie z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr

1353/30 o pow. 0,0027 ha

położona w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, która stała się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 6 grudnia 2024 r., tj. z dniem, w którym decyzja Starosty Stalowowolskiego znak AB.6740.1.7.2024.GN z dnia 29 października 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr G100 997 R – Al. Jana Pawła II – ul. Osiedlowej w Stalowej Woli*” stała się ostateczna.

2. Do wypłaty odszkodowania określonego w pkt. 1 zobowiązana jest Gmina Stalowa Wola. Wypłata odszkodowania nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

3. Zobowiązuję Gminę Stalowa Wola do urządzenia depozytu sądowego w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli oraz złożenia w nim na okres 10 lat kwoty odszkodowania określonego w pkt. 1 w wysokości:

- **148,44 zł** (słownie: sto czterdzieści osiem zł czterdzieści cztery gr) na rzecz Jerzego Szczepka, za udział 4930/433100 części we współwłasności,
- **373,36 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt trzy zł trzydzieści sześć gr) na rzecz Janiny Brodzkiej, za udział 6200/433100 części we współwłasności,
- **49,48 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć zł czterdzieści osiem gr) na rzecz Marcina Guminiaka, za udział 4930/2598600 części we współwłasności,

ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości (art. 133 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.)

U z a s a d n i e n i e

Ze zgromadzonej dokumentacji geodezyjno-prawnej wynika, że nieruchomość położoną w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczoną, jako działka **1353/30** o pow. **0,0027 ha**, która powstała z podziału działki 1353/16 obr. 3 Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą stała się własnością Gminy Stalowa Wola.

Działka 1353/30 o pow. 0,0027 ha położona w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stała się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 6 grudnia 2024 r., tj. z dniem, w którym decyzja Starosty Stalowowolskiego znak AB.6740.1.7.2024.GN z dnia 29 października 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr G100 997 R – Al. Jana Pawła II – ul. Osiedlowej w Stalowej Woli*” stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania [...] odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania [...] do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości, które stały się

własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18.

W myśl art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Z kolei z art. 134 ust. 1 ww. ustawy wynika, że podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi wartość rynkowa nieruchomości.

W myśl art. 154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyboru właściwego podejścia metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach, dochodach i celach nieruchomości podobnych.

W związku z tym zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18 kwietnia 2025 r., wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Zofię Paduch (uprawnienia nr 3388) wartość prawa własności nieruchomości położonej w obr. 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczonej, jako działka 1353/30 o pow. 0,0027 ha wynosi: **24 839,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset trzydzieści dziewięć zł) z tego:

-wartość gruntu 19 651,00 zł

- wartość składników budowlanych 5 188,00 zł

Z uwagi, że właściciele dobrowolnie wydali nieruchomość inwestorowi, wysokość odszkodowania została powiększona o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości.

Zatem określona w punkcie 1 wysokość odszkodowania na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości wynosi: **26 080,95 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemdziesiąt zł dziewięćdziesiąt pięć gr).

Kwota odszkodowania podlegać będzie waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Stosownie do art. 132 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami zapłata odszkodowania następuje

jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stała się ostateczna.

Na podstawie uzyskanych dokumentów przez Starostę Stalowowolskiego z Gminy Stalowa Wola oraz Sądu Rejonowego w Stalowej Woli stwierdzono, że Jerzy Szczępek, Janina Brodzka oraz Marcin Guminiak nie żyją i nie zostały przeprowadzone po nich postępowania spadkowe. W związku z tym, że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny (organ nie posiada dokumentu określającego kręgu spadkobierców po Jerzym Szczępek, Janinie Bordzkiej oraz Marcinie Guminiak) należy uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 2 ustawy, czyli ustalone odszkodowania na rzecz w/w osoby należy wpłacić do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych a także przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym. Z kolei art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego stanowi, iż zadania w zakresie budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg gminnych oraz zarządzania nimi finansowane są budżetów gmin.

Wobec powyższego właściwym jest wskazanie Gminy Stalowa Wola do wypłaty odszkodowania.

Zawiadomieniem GN.683.19.2025.DK z dnia 19 listopada 2025 r. strony zostały poinformowane, że zostały zgromadzone dokumenty niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z nimi oraz zgłoszenia ewentualnych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń i uwag. Zawiadomienie zostało umieszczone na tablicy tutejszego Starostwa oraz na stronie internetowej Starostwa. W wyznaczonym terminie od dnia ukazania się ogłoszenia nie zgłosiły się wzywane osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje drogowe stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. W myśl art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 11 8a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Ponadto biorąc pod uwagę fakt, że ilość stron w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym przekroczyła dwadzieścia osób, Starosta Stalowowolski działając zgodnie z art. 49a Kpa, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli adres: <http://bip.stalowowolski.pl/index.php/ogloszenia-informacje/ogloszenia-i-informacje>.

Odszkodowanie z depozytu sądowego może zostać wypłacone osobom, które wykazały się następstwem prawnym po Jerzym Szczepku, Janinie Bordzkiej oraz Marcinie Guminiak

W tych okolicznościach – mając na względzie stan faktyczny i prawny – należało orzec jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty

**Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami**

(-)

Mgr inż. Andrzej Winiarczyk

Geodeta Powiatowy
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Klauzula informacyjna

1. **Administratorem danych osobowych** jest Starosta Stalowowski, siedziba: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, powiat@stalowowski.pl
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:** tel. 15 643 36 35, abi@stalowowski.pl
3. **Cele przetwarzania danych osobowych:** wszczęcie i przeprowadzenie postępowania administracyjnego przez Starostę Stalowowskiego na podstawie przepisów prawa - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych.
4. **Odbiorcy danych:** podmioty prywatne, z którymi zawarto stosowne umowy w związku z serwisem systemów informatycznych wykorzystywanych do elektronicznego zarządzania dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli.
5. **Dane będą przechowywane** zgodnie z okresem wskazanym w Instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej.
6. **Ma Pan/i prawo:**
 - a) **dostępu do treści swoich danych, z wyjątkiem:**
przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z:
 - 1) prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 2) koordynacją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
 - 3) tworzeniem i utrzymywaniem zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g RODO (tj. uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle pozyskania danych osobowych, jeżeli nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą) w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osób, od których dane pozyskano - zgodnie z art. 5a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).
 - b) **sprostowania swoich danych osobowych,**
 - c) **wniesienia skargi do organu nadzorczego** - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - <https://uodo.gov.pl/> - ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa,
Prawa: do przenoszenia danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych mają zastosowanie tylko w wyszczególnionych w przepisach prawa przypadkach.
7. Podanie danych wynika z obowiązku prawnego i jest konieczne do realizacji sprawy.
8. Konsekwencje niepodania danych: brak możliwości poprawnego załatwienia sprawy.