

STAROSTA STALOWOWOLSKI

37-450 Stalowa Wola

ul. Podleśna 15

GN.683.18.2025.DK

Stalowa Wola, dnia 2026-01-27

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4a i 5 oraz art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 130, 132, 133, 134 i 113 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 poz. 688 ze zm.) oraz art. 104 w związku z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

1. Ustalam odszkodowanie w łącznej wysokości: **38 839,50 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć zł pięćdziesiąt gr), z tego w kwocie:

- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Andrzeja Buciora, za udział 5629/534240 części we współwłasności,
- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Marianny Budkowskiej, za udział 5629/534240 części we współwłasności,
- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Mariusza Dąbka, za udział 5629/534240 części we współwłasności,
- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Dominiki Doleckiej, za udział 5629/534240 części we współwłasności,
- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Eweliny Kawęckiej, za udział 5629/534240 części we współwłasności,
- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Genowefy Krzysztoń, za udział 5629/534240 części we współwłasności,
- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Marii Łojowskiej, za udział 5629/534240 części we współwłasności,

- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Grzegorza Mazurka, za udział 5629/534240 części we współwłasności,
- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Marka Niegardowskiego, za udział 5629/534240 części we współwłasności,
- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Marii Skiba, za udział 5629/534240 części we współwłasności,
- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Małgorzaty Werwińskiej, za udział 5629/534240 części we współwłasności,
- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Krystyny Wołoszyn, za udział 5629/534240 części we współwłasności,
- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz małżeństwa Ryszarda i Marii Choderek, za udział 5629/534240 części we współwłasności,
- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz małżeństwa Józefa i Urszuli Staranowicz, za udział 5629/534240 części we współwłasności,
- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz małżeństwa Zbigniewa i Anny Szymańskich, za udział 5629/534240 części we współwłasności,
- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz małżeństwa Juliana i Urszuli Szynal, za udział 5629/534240 części we współwłasności,
- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz małżeństwa Andrzeja i Zofii Świerszczek, za udział 5629/534240 części we współwłasności,
- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz małżeństwa Krzysztofa i Joanny Urbaniec, za udział 5629/534240 części we współwłasności,
- **409,24 zł** (słownie: czterysta dziewięć zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz małżeństwa Zbigniewa i Krystyny Woźniackich, za udział 5629/534240 części we współwłasności,
- **289,05 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć zł pięć gr) na rzecz Moniki Bieleń, za udział 3976/534240 części we współwłasności,
- **289,05 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć zł pięć gr) na rzecz Beaty Jamróz, za udział 3976/534240 części we współwłasności,
- **289,05 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć zł pięć gr) na rzecz Małgorzaty Kotwa, za udział 3976/534240 części we współwłasności,
- **289,05 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć zł pięć gr) na rzecz Moniki Walec, za udział 3976/534240 części we współwłasności,

- **289,05 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć zł pięć gr) na rzecz Agnieszki Tarczyńskiej, za udział 3976/534240 części we współwłasności,
- **289,05 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć zł pięć gr) na rzecz małżeństwa Jerzego i Marianny Bałkowskich, za udział 3976/534240 części we współwłasności,
- **289,05 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć zł pięć gr) na rzecz małżeństwa Leszka i Bożeny Brodowskich, za udział 3976/534240 części we współwłasności,
- **289,05 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć zł pięć gr) na rzecz małżeństwa Bogusława i Marii Paterek, za udział 3976/534240 części we współwłasności,
- **289,05 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć zł pięć gr) na rzecz małżeństwa Macieja i Kingi Pietras, za udział 3976/534240 części we współwłasności,
- **289,05 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć zł pięć gr) na rzecz małżeństwa Kazimierza i Haliny Sulich, za udział 3976/534240 części we współwłasności,
- **289,05 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć zł pięć gr) na rzecz małżeństwa Henryka i Czesławy Woś, za udział 3976/534240 części we współwłasności,
- **289,05 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć zł pięć gr) na rzecz małżeństwa Henryka i Teresy Wójcik, za udział 3976/534240 części we współwłasności,
- **144,52 zł** (słownie: sto czterdzieści cztery zł pięćdziesiąt dwa gr) na rzecz Bogusława Krawca, za udział 1988/534240 części we współwłasności,
- **144,53 zł** (słownie: sto czterdzieści cztery zł pięćdziesiąt trzy gr) na rzecz Mieczysławy Krawiec, za udział 1988/534240 części we współwłasności,
- **216,79 zł** (słownie: dwieście szesnaście zł siedemdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Marzeny Tryka, 37-450 Stalowa Wola, za udział 2982/534240 części we współwłasności,
- **72,26 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa zł dwadzieścia sześć gr) na rzecz Justyny Kawalec, za udział 994/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz Wojciecha Budzińskiego, 37-450 Stalowa Wola, za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz Kacpra Gabera, za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz Aleksandry Gorzycy, za udział 4900/534240 części we współwłasności,

- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz Renaty Graboń, za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz Marii Kotwa, za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz Mieczysława Martyna, za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz Anety Krukowskiej, za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz Grażyny Nowak, za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz Justyny Olszewskiej, za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz Grzegorza Stelmacha za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz Iwony Szewc za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz Leszka Wojdana za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Mariusza i Małgorzaty Ataman za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Henryka i Franciszki Burdzy za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Ryszarda Cebula i Anny Godlewskiej-Cebula za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Mariana i Janiny Chruścickich za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Mirosława i Marii Cop 4900/534240 części we współwłasności,

- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Zdzisława i Zofii Karlikowskich części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Tomasza i Sylwii Komierzyńskich za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Zbigniewa i Czesławy Kowalskich za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Jana i Ireny Krzysik za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Stanisława i Urszuli Nowak za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Rafała Nowakowskiego i Renaty Pawnik-Nowakowskiej Stalowa Wola za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Józefa i Ireny Rosół za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Damiana i Roksany Skrzypek za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Edwarda i Romany Szmit za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Krzysztofa i Anety Świć za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **356,23 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Stanisława i Krystyny Walec za udział 4900/534240 części we współwłasności,
- **178,11 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem zł jednaście gr) na rzecz Stanisława Burzyńskiego za udział 2450/534240 części we współwłasności,

- **178,12 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem zł dwanaście gr) na rzecz Haliny Burzyńskiej za udział 2450/534240 części we współwłasności,
- **178,12 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem zł dwanaście gr) na rzecz Jana Karnasa za udział 2450/534240 części we współwłasności,
- **178,11 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem zł jedenaście gr) na rzecz Anny Karnas za udział 2450/534240 części we współwłasności,
- **178,11 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem zł jedenaście gr) na rzecz Ryszarda Tryk za udział 2450/534240 części we współwłasności,
- **178,12 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem zł dwanaście gr) na rzecz Władysławy Tryk za udział 2450/534240 części we współwłasności,
- **450,23 zł** (słownie: Czterysta pięćdziesiąt zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz Renaty Chmiel, za udział 6193/534240 części we współwłasności,
- **450,23 zł** (słownie: Czterysta pięćdziesiąt zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz Moniki Mostrag, za udział 6193/534240 części we współwłasności,
- **450,23 zł** (słownie: Czterysta pięćdziesiąt zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Janusza i Marii Bąska, za udział 6193/534240 części we współwłasności,
- **450,23 zł** (słownie: Czterysta pięćdziesiąt zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Andrzeja i Zdzisławy Kalist, za udział 6193/534240 części we współwłasności,
- **450,23 zł** (słownie: Czterysta pięćdziesiąt zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Tadeusza i Marii Koziół, za udział 6193/534240 części we współwłasności,
- **450,23 zł** (słownie: Czterysta pięćdziesiąt zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Marka Smoleń i Joanny Rus-Smoleń, za udział 6193/534240 części we współwłasności,
- **450,23 zł** (słownie: Czterysta pięćdziesiąt zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Mieczysława i Anieli Watras, za udział 6193/534240 części we współwłasności,
- **450,23 zł** (słownie: Czterysta pięćdziesiąt zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz małżeństwa Tadeusza i Wandy Wnuk, za udział 6193/534240 części we współwłasności,
- **96,35 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć zł trzydzieści pięć gr) na rzecz Antoniego Chyły, za udział 3976/1602720 części we współwłasności,
- **96,35 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć zł trzydzieści pięć gr) na rzecz Korneli Chyły, za udział 3976/1602720 części we współwłasności,
- **96,35 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt sześć zł trzydzieści pięć gr) na rzecz Niny Chyły, za udział 3976/1602720 części we współwłasności,

- **218,11 zł** (słownie: dwieście osiemnaście zł jednaście gr) na rzecz Rafała Feit, za udział 3000/534240 części we współwłasności,
- **218,11 zł** (słownie: dwieście osiemnaście zł jednaście gr) na rzecz Bartłomieja Puzio, za udział 3000/534240 części we współwłasności,
- **218,11 zł** (słownie: dwieście osiemnaście zł jednaście gr) na rzecz Heleny Różańskiej, za udział 3000/534240 części we współwłasności,
- **218,11 zł** (słownie: dwieście osiemnaście zł jednaście gr) na rzecz Daniela Ryczko, za udział 3000/534240 części we współwłasności,
- **218,11 zł** (słownie: dwieście osiemnaście zł jednaście gr) na rzecz Piotra Skórczyńskiego, za udział 3000/534240 części we współwłasności,
- **218,11 zł** (słownie: dwieście osiemnaście zł jednaście gr) na rzecz Dariusza Sudół, za udział 3000/534240 części we współwłasności,
- **218,11 zł** (słownie: dwieście osiemnaście zł jednaście gr) na rzecz małżeństwa Andrzeja i Magdaleny Leszczyńskich, za udział 3000/534240 części we współwłasności,
- **109,05 zł** (słownie: sto dziewięć zł pięć gr) na rzecz Teresy Gorzycy-Sarna za udział 3000/1068480 części we współwłasności,
- **109,05 zł** (słownie: sto dziewięć zł pięć gr) na rzecz Macieja Sarna, za udział 3000/1068480 części we współwłasności,
- **59,37 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć zł trzydzieści siedem gr) na rzecz Andrzeja Katy, za udział 4900/3205440 części we współwłasności,
- **59,37 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć zł trzydzieści siedem gr) na rzecz Tomasza Katy, za udział 4900/3205440 części we współwłasności
- **237,49 zł** (słownie: dwieście trzydzieści siedem zł czterdzieści dziewięć gr) na rzecz Genowefy Kata, za udział 19600/3205440 części we współwłasności
- **178,11 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem zł jednaście gr) na rzecz Artura Mastalerczyka, za udział 4900/1068480 części we współwłasności
- **178,11 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem zł jednaście gr) na rzecz Zofii Mastalerczyk za udział 4900/1068480 części we współwłasności
- **9 625,90 zł** (słownie: dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia pięć zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli ul. Okulickiego 32, 37-450 Stalowa Wola za udział 275500/746360 części we współwłasności,

jako odszkodowanie z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr

1353/32 o pow. 0,0040 ha

1353/33 o pow. 0,0010 ha

położone w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 6 grudnia 2024 r., tj. z dniem, w którym decyzja Starosty Stalowowolskiego znak AB.6740.1.7.2024.GN z dnia 29 października 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *„Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr G100 997 R – Al. Jana Pawła II – ul. Osiedlowej w Stalowej Woli”* stała się ostateczna.

2. Do wypłaty odszkodowania określonego w pkt. 1 zobowiązana jest Gmina Stalowa Wola. Wypłata odszkodowania nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

3. Zobowiązuję Gminę Stalowa Wola do urządzenia depozytu sądowego w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli oraz złożenia w nim na okres 10 lat kwoty odszkodowania określonego w pkt. 1 w wysokości:

- **144,52 zł** (słownie: sto czterdzieści cztery zł pięćdziesiąt dwa gr) na rzecz Bogusława Krawca, za udział 1988/534240 części we współwłasności,
- **178,11 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem zł jednaście gr) na rzecz Stanisława Burzyńskiego, za udział 2450/534240 części we współwłasności,
- **178,11 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem zł jednaście gr) na rzecz Anny Karnas, za udział 2450/534240 części we współwłasności,
- **178,11 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt osiem zł jednaście gr) na rzecz Ryszarda Tryk za udział 2450/534240 części we współwłasności,

ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości (art. 133 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.)

U z a s a d n i e n i e

Ze zgromadzonej dokumentacji geodezyjno-prawnej wynika, że nieruchomość położoną w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczoną, jako działki **1353/32** o pow. **0,0040 ha** oraz **1353/33** o pow. **0,0010 ha**, które powstała z podziału działki 1353/19 obr. 3 Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą TB1S/00047532/9 stały się własnością Gminy Stalowa Wola.

Działki 1353/32 o pow. 0,0040 ha oraz 1353/33 o pow. 0,0010 ha, położone w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stały się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 6 grudnia 2024 r., tj. z dniem, w którym decyzja Starosty Stalowowolskiego znak AB.6740.1.7.2024.GN z dnia 29 października 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr G100 997 R – Al. Jana Pawła II – ul. Osiedlowej w Stalowej Woli*” stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania [...] odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania [...] do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18.

W myśl art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Z kolei z art. 134 ust. 1 ww. ustawy wynika, że podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi wartość rynkowa nieruchomości.

W myśl art. 154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyboru właściwego podejścia metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach, dochodach i celach nieruchomości podobnych.

W związku z tym zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18 kwietnia 2025 r., wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Zofię Paduch (uprawnienia nr 3388) wartość prawa własności nieruchomości położonej w obr. 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczonej, jako działka 1353/32 o pow. 0,0040 ha wynosi: **29 712 zł** (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset dwanaście zł) z tego:

-wartość gruntu 29 112,00 zł

- wartość składników roślinnych 600,00 zł

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18 kwietnia 2025 r., wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Zofię Paduch (uprawnienia nr 3388) wartość prawa własności nieruchomości położonej w obr. 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczonej, jako działka 1353/33 o pow. 0,0010 ha wynosi: **7 278 zł** (słownie: siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem zł).

Z uwagi, że właściciele dobrowolnie wydali nieruchomość inwestorowi, wysokość odszkodowania została powiększona o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości.

Zatem określona w punkcie 1 wysokość odszkodowania na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości wynosi: **38 839,50 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć zł pięćdziesiąt gr).

Kwota odszkodowania podlegać będzie waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Stosownie do art. 132 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami zapłata odszkodowania następuje jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stała się ostateczna.

Na podstawie uzyskanych dokumentów przez Starostę Stalowowolskiego z Gminy Stalowa Wola oraz Sądu Rejonowego w Stalowej Woli stwierdzono, że Stanisław Burzyński, Anna Karnas, Bogusław Krawiec oraz Ryszard Tryk nie żyją i nie zostały przeprowadzone po nich postępowania spadkowe. W związku z tym, że nieruchomość ma nieuregulowany stan

prawny (organ nie posiada dokumentu określającego kręgu spadkobierców Stanisławie Burzyńskim, Annie Karns, Bogusławie Krawcu oraz Ryszardzie Tryk) należy uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 2 ustawy, czyli ustalone odszkodowania na rzecz w/w osoby należy wpłacić do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych a także przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym. Z kolei art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego stanowi, iż zadania w zakresie budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg gminnych oraz zarządzania nimi finansowane są budżetów gmin.

Wobec powyższego właściwym jest wskazanie Gminy Stalowa Wola do wypłaty odszkodowania.

Zawiadomieniem GN.683.18.2025.DK z dnia 19 listopada 2025 r. strony zostały poinformowane, że zostały zgromadzone dokumenty niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z nimi oraz zgłoszenia ewentualnych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń i uwag. Zawiadomienie zostało umieszczone na tablicy tutejszego Starostwa oraz na stronie internetowej Starostwa. W wyznaczonym terminie od dnia ukazania się ogłoszenia nie zgłosiły się wzywane osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje drogowe stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. W myśl art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 11 8a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Ponadto biorąc pod uwagę fakt, że ilość stron w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym przekroczyła dwadzieścia osób, Starosta Stalowowski działając zgodnie z art. 49a Kpa, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli adres: <http://bip.stalowowski.pl/index.php/ogloszenia-informacje/ogloszenia-i-informacje>.

Odszkodowanie z depozytu sądowego może zostać wypłacone osobom, które wykażą się następstwem prawnym po Stanisławie Burzyńskim, Annie Karns, Bogusławie Krawcu oraz Ryszardzie Tryk.

W tych okolicznościach – mając na względzie stan faktyczny i prawny – należało orzec jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Stalowowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty

Naczelnik Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

(-)

Mgr inż. Andrzej Winiarczyk

Geodeta Powiatowy

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Klauzula informacyjna

1. **Administratorem danych osobowych** jest Starosta Stalowowski, siedziba: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, powiat@stalowowski.pl
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:** tel. 15 643 36 35, abi@stalowowski.pl
3. **Cele przetwarzania danych osobowych:** *wszczęcie i przeprowadzenie postępowania administracyjnego przez Starostę Stalowowskiego na podstawie przepisów prawa - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych.*
4. **Odbiorcy danych:** *podmioty prywatne, z którymi zawarto stosowne umowy w związku z serwisem systemów informatycznych wykorzystywanych do elektronicznego zarządzania dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli.*
5. **Dane będą przechowywane** zgodnie z okresem wskazanym w Instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej.
6. **Ma Pan/i prawo:**
 - a) **dostępu do treści swoich danych, z wyjątkiem:**

przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z:

 - 1) prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 2) koordynacją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
 - 3) tworzeniem i utrzymywaniem zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,

prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g RODO (tj. uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle pozyskania danych osobowych, jeżeli nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą) w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osób, od których dane pozyskano - zgodnie z art. 5a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).
 - b) **sprostowania swoich danych osobowych,**
 - c) **wniesienia skargi do organu nadzorczego** - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - <https://uodo.gov.pl/> - ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa,

Prawa: do przenoszenia danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych mają zastosowanie tylko w wyszczególnionych w przepisach prawa przypadkach.
7. Podanie danych wynika z obowiązku prawnego i jest konieczne do realizacji sprawy.
8. Konsekwencje niepodania danych: brak możliwości poprawnego załatwienia sprawy.