

# Wydział Architektoniczno-Budowlany

## Do zadań Wydziału Architektoniczno - Budowlanego należy w szczególności:

### 1) w zakresie architektoniczno - budowlanym:

- nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego w zakresie kompetencji Starosty, wydawanie decyzji:
  - a) o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
  - b) o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę lub wykonanie robót budowlanych,
  - c) o zmianie pozwolenia na budowę w razie istotnego odstąpienia od zatwierzonego projektu budowlanego,
  - d) o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby,
  - e) rozstrzygającej o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości i określenia granic niezbędnej potrzeby i warunków korzystania z tej nieruchomości w celu wykonywania prac przygotowawczych lub robót budowlanych,
  - f) o pozwoleniu na rozbiórkę obiektów budowlanych,
  - g) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych dla dróg gminnych i powiatowych- w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz.1194 z późn. zm.) o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg powiatowych.
- udzielanie bądź odmawianie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno -budowlanych po wcześniejszym uzyskaniu upoważnienia właściwego ministra,
- przekazywanie organom nadzoru budowlanego kopii decyzji, postanowień, zgłoszeń wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz zawiadamianie tych organów o nieprawidłowościach stwierdzonych przy wykonywaniu robót budowlanych lub utrzymaniu obiektu budowlanego,
- nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w oparciu o przepisy wykonawcze,
- przyjmowanie zgłoszeń o budowie i wykonywaniu robót budowlanych oraz zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego, oraz wnoszenie w uzasadnionych przypadkach w formie decyzji administracyjnej - sprzeciwu w tych sprawach,
- sprawdzanie zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymogami ochrony środowiska, wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymogami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przepisami techniczno - budowlanymi,
- sprawdzanie kompletności projektu oraz zachowania jego właściwej formy w oparciu o wytyczne zawarte w przepisach wykonawczych, jak również posiadania stosowych opinii uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń - wynikających z przepisów wykonawczych,
- nakładanie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym,
- prowadzenie rejestru wniosków o pozwolenie na budowę oraz rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ich przekazywanie do organu wyższego stopnia w terminie do piątego dnia każdego miesiąca,
- prowadzenie postępowań administracyjnych z zakresu Prawa budowlanego w sprawach:
  - a) wznowienia postępowania,
  - b) uchylecia decyzji,
  - c) stwierdzenia wygaśnięcia decyzji;
- wydawanie inwestorom dzienników budowy lub rozbiórki,
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektów budowlanych i zgłaszanie sprzeciwu w uzasadnionych przypadkach w tych sprawach,
- uczestniczenie, na wezwanie organów nadzoru budowlanego w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych oraz udostępnianie wszelkich dokumentów i informacji związanych z tymi czynnościami,
- wydawanie zaświadczeń o powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych,
- wydawanie zaświadczeń o samodzielności lokali,
- przekazywanie kopii decyzji o pozwoleniu na budowę oraz kopii projektu zagospodarowania obiektów kubaturowych do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

### Podmiot publikujący Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli

Wytworzył Magdalena Sołtys-Kurek - Inspektor Ochrony Danych Osobowych 2020-11-19

Publikujący Magdalena Sołtys-Kurek - Inspektor Ochrony Danych Osobowych 2020-11-19 11:43

Modyfikacja Magdalena Sołtys-Kurek - Inspektor Ochrony Danych Osobowych 2024-06-03 15:26