

**STAROSTA STALOWOWOLSKI**  
**ul. Podleśna 15**  
**37-450 Stalowa Wola**  
Nr 24847/2025  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
AB.6740.1.9.2025.GN

Stalowa Wola 25-11-2025 r.

**DECYZJA nr 6/2025**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, 11c, 11f ust. 1 i ust. 2, 11i, 12 ust.1, 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 311 z późn. zm.*) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz.U.2024 poz. 572*) i na podstawie art. 28, ust. 1, art. 34, ust.4 i art. 36, art. 42, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. 2025. poz. 418 z późn. zm. )* po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Stalowej Woli z dnia 18 września 2025 roku

**UDZIELAM ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

na rzecz: **Prezydenta Miasta Stalowej Woli ul. Wolności 7**  
**37-450 Stalowa Wola**

dla inwestycji polegającej na: „**Budowie drogi nr 1 od kilometra 2.7+16 do kilometra 3.0 + 78,** na działkach nr ewidencyjny: 107/1 (**107/3**, 107/4), 122 (**122/1**, 122/2), 107/2 obręb 0006 HSW Lasy Państwowe w jednostce ewidencyjnej: 181801\_1 Stalowa Wola.

*oznaczenie: (przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale; tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycje do trwałego zajęcia pod projektowany pas drogowy, podkreśleniem zaznaczono działki przeznaczone do czasowego zajęcia jako teren niezbędny).*

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane na terenie województwa Podkarpackiego w powiecie Stalowowolskim w gminie Stalowa Wola, stanowi przedłużenie odcinka drogi gminnej tj. ul. Seulskiej. Od strony zachodniej zaprojektowano plac do zawracania, gdyż nie przewidziano dalszej jej kontynuacji. Od wschodu włączenie do skrzyżowania typu rondo połączonego z drogą kategorii gminnej ul. Seulską klasy technicznej L. Cały odcinek ul. Seulskiej posiada bezpośrednie połączenie z ul. Tołwińskiego o klasie technicznej L. Poprzez ciągi poszczególnych dróg lokalnych posiada pośrednie połączenie z DK 77 oraz droga ekspresową S19.

### **Parametry techniczno - konstrukcyjne projektowanej drogi:**

- klasa techniczna: L,
- kategoria drogi: droga gminna,
- prędkość projektowa: -60 km/h,
- długość rozbudowywanego odcinka 362 m,
- szerokość jezdni 7 m,
- szerokość pasów ruchu -3,50 m,
- szerokość drogi pieszo-rowerowej -3,50 m

### **Stan projektowany:**

- rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu: rów,
- budowa nowego odcinka drogi,
- budowa nowego układu komunikacyjnego dla obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych – jezdni, chodników, zjazdów,
- budowa odwodnienia pasów drogowych,
- budowa oświetlenia,
- budowa kanału technologicznego,
- zabezpieczenie lub usunięcie kolizji z sieciami uzbrojenia kolidującymi z planowaną inwestycją,

## **II. Określenie linii rozgraniczającej teren**

Linie rozgraniczające teren inwestycji (pas drogowy) oznaczono niebieską przerywaną linią, granice terenu niezbędnego oznaczono przerywaną żółtą linią na mapie w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik do wniosku.

## **III. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

### **a) Ochrona środowiska**

- ustanawiam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w:
  - ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: OS.6220.25.6.2022.AS z dnia 4 stycznia 2025 roku wydanej przez Prezydenta Miasta Stalowa Wola,
  - ostatecznej decyzji wodnoprawnej, znak: RS.ZUZ.4210.330.2025.RF z dnia 6 października 2025 roku udzielającej Prezydentowi Miasta Stalowa Wola pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych tj. likwidację odcinka istniejącego rowu otwartego,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (*art. 21 ust.1 specustawy drogowej*),
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat związanych (*art.21 ust 2 specustawy drogowej*).

#### **b) Ochrona dóbr kultury.**

Pismem znak: T-RDZ.5135.61.2024.TS z dnia 3 grudnia 2024 roku Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Przemysłu, Oddział Zamiejscowy w Tarnobrzegu wyraził stanowisko, iż przedmiotowa inwestycja nie koliduje z obiektami wpisanym do rejestru zabytków, ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Inwestycja nie przebiega także przez strefy ochrony konserwatorskiej jak również stanowiska archeologiczne.

#### **c) Obronność państwa.**

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie poza terenami zamkniętymi niezbędnymi dla obronności państwa pozostającymi w zarządzie resortu obrony narodowej oraz strefami ochronnymi wokół tych terenów. Ponadto nie będzie realizowana na podstawie art. 33a specustawy drogowej dotyczącego inwestycji drogowo-obronnych.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

- W wyniku realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może być naruszony uzasadniony interes osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Wszystkie roboty budowlane oraz usuwanie ewentualnych kolizji dotyczących infrastruktury technicznej, należy wykonać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami. Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.
- Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.
- Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – prawa te wygasają.
- Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

#### **V. ZATWIERDZAM podział następujących nieruchomości:**

- Działka nr 122 dzieli się na działki nr 122/1, 122/2
- Działka nr 107/1 dzieli się na działki nr 107/3, 107/4

położonych w obrębie 0006 w jednostce ewidencyjnej 181801 1 Stalowa Wola, zgodnie z projektami podziału nieruchomości opracowanymi w trybie przypisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przyjętymi do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starosty Powiatu Stalowowolskiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej zaewidencjonowanymi pod nr P.1818.2025.1478 z dnia 1 sierpnia 2025 roku stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji oraz pismem Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, znak: GN.6620.4.53.2025.JM z dnia 29.09.2025 r. w zakresie przygotowania części decyzji dotyczącej podziału nieruchomości.

**VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego – nie dotyczy (inwestycja realizowana wyłącznie na działkach Gminy Stalowa Wola)**

- Wydzielone działki numer: 122/1 107/3 położone w obrębie 0006 w jednostce ewidencyjnej 181801\_1 Stalowa Wola zostaną przeznaczone pod projektowany pas drogowy, stanowią własność Gminy Stalowa Wola
- Wydzielone działki numer: 122/2, 107/4 położone w obrębie 0006 w jednostce ewidencyjnej 181801\_1 Stalowa Wola zachowują dotychczasowe funkcje.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**VII. ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

dla inwestycji pn.: „**Budowa drogi nr 1 od kilometra 2.7+16 do kilometra 3.0 + 78**” na działkach wyrażonych w sentencji niniejszej decyzji.

Kategoria obiektów: XXV,

Projekt zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji stanowiący integralny **załącznik nr 3** oraz projekt architektoniczno – budowlany stanowiący **załącznik nr 4** zostały sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*t.j. Dz. U. 2022. poz. 1679*).

**Autorzy projektu: inż. Andrzej Czapski** posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny **497/66** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej wpisany na listę członków Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/3953/01 wraz z zespołem projektowym.

**VIII. INNE USTALENIA:**

**A. Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

**w zakresie branży drogowej:**

- Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP

**w zakresie przebudowy/ budowy sieci infrastruktury technicznej :**

- Roboty budowlane związane z budową/przebudową sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanym, zapisami zawartymi w protokole znak: GN.V.6630.79.2025 z dnia 12 września 2025 roku z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez poszczególnych gestorów tych sieci.

**B. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8b – specustawy drogowej**

- nie dotyczy

**C. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:**

- nie dotyczy

**D. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:**

- Funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno- budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności,
- Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania drogę zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- O wydanie dziennika budowy Inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej, który wydał decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

**E. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz dowiązania projektowanego odcinka do istniejącej ul. Seulskiej na działce nr 107/2 oraz zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.**

**F. Dla realizacji w/w obowiązków określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionej powyżej, polegających na wykonaniu niżej wymienionych robót budowlanych na części tej nieruchomości określonej na „Załączniku nr 4” do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (linia koloru żółtego)**

Lp.	Działka	Cel zajęcia
1.	107/2 obręb 0006 w jednostce ew. 181801_1 Stalowa Wola	-dowiązanie projektowanego odcinka do ul. Seulskiej -budowa odcinka sieci elektrycznej -budowa odcinka kanalizacji deszczowej -budowa kanalizacji teletechnicznej

## **G. VI. NINIEJSZEJ DECYZJI NADAJĘ RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI**

Zgodnie z art. 17 ust 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej Wnioskodawca wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy regionu. Ponadto Inwestor argumentował iż wydłużający się czas rozpoczęcia inwestycji skutkował będzie utratą przyznanych środków zewnętrznych z Programu Inwestycji Strategicznych. W ocenie tut. organu powyższa argumentacja w pełni uzasadnia nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

## **H. Termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń:**

- zgodnie z art. 16 ust 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej **określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień, od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.**

### **Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

- **Załącznik nr 1** – operat zatwierdzający podział nieruchomości pod projektowany pas drogowy.
- **Załącznik nr 2** – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (sporządzona na 1 arkuszu)
- **Załącznik nr 3** – projekt zagospodarowania terenu.
- **Załącznik nr 4** – projekt architektoniczno- budowlany.

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 18 września 2025 roku Prezydent Miasta Stalowej Woli ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: **„Budowie drogi nr 1 od kilometra 2.7+16 do kilometra 3.0+78”** na nieruchomościach określonych w sentencji niniejszej decyzji.

Z uwagi na zaistniałe braki formalne na podstawie art. 64 kpa w dniu 1 października 2025 roku inwestor został wezwany (w terminie 60 dni od otrzymania wezwania) do uzupełnienia:

- ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia dotyczącej przedmiotowej inwestycji lub dołączenie stosownych wyjaśnień organu wydającego decyzję środowiskową znak: OS.6220.25.6.2022.AS z dnia 4 stycznia 2023 roku, iż obejmuje ona swoim zakresem procedowaną inwestycję. Przedłożona do wniosku decyzja znak: OS.6220.25.6.2022.AS z dnia 4 stycznia 2023 roku nie określa nieruchomości które obejmuje swoim zakresem co uniemożliwia dokonania analizy zgodności projektowanej inwestycji z jej zapisami a nawet jednoznacznego stwierdzenia że dotyczy ona przedmiotowej inwestycji.
- ostatecznej decyzji wodnoprawnej zezwalającej na wykonanie likwidacji istniejącego rowu zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 Prawo wodne (Dz.U 2025 poz. 960 tj)

Z zachowaniem terminu w dniu 15 października 2025 roku Inwestor przedłożył ostateczną decyzję wodnoprawną oraz ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: OS.6220.25.11.2022 wraz pismem wyjaśniającym iż w/w decyzja obejmuje swoim zakresem procedowany odcinek drogi nr 1 stanowiącej przedłużenie ul. Seulskiej. Dodatkowo załączono mapę obejmującą granice pasa drogowego, zasięg oddziaływania przedsięwzięcia oraz granice działek ewidencyjnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 03-10-2008 rok o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 82, ust. 1, pkt. 1, lit. a wskazuje, że decyzja „określa rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia” Taki pogląd wyraził Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku w wyroku z 6.04.2020 r., II SA/Gd 131/20, zgodnie z którym "dokonując wykładni przepisu art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. a u.o.o.ś. nie można stwierdzić, że organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach ma obowiązek w treści swojego orzeczenia wskazać konkretne numery działek ewidencyjnych, na których realizowane będzie w przyszłości przedsięwzięcie. Po wydaniu decyzji środowiskowej numery działek ewidencyjnych mogą się zmienić w wyniku przeprowadzenia nowego podziału geodezyjnego. Podział geodezyjny nieruchomości może prowadzić w konsekwencji do jej podziału prawnego (zbycia poszczególnych geodezyjnie wydzielonych części nieruchomości). Wystąpienie takiej sytuacji oznaczałoby, że dotychczasowe określenie miejsca realizacji przedsięwzięcia straciłoby aktualność.". Aby takiej sytuacji zapobiec do akt sprawy inwestor załączył kopie map określających zakres wniosku o wydanie decyzji ZRID określając granice decyzji środowiskowej nr OS.6220.25.6.2022.AS z dnia 01-01-2023 rok, szczegółowe wyjaśnienie wraz z zestawieniem powierzchni całej inwestycji drogowej będącej przedmiotem ww. decyzji środowiskowej oraz zestawieniem powierzchni obecnie procedowanego odcinka projektowanej drogi.

W dniu 21 października 2025 roku na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 10 w związku z art. 72 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112*) podano do publicznej wiadomości informację o złożeniu wniosku poprzez obwieszczenie, na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa Powiatowego oraz na stronie internetowej [bip.stalowowolski.pl](http://bip.stalowowolski.pl). Stosownie do w/w art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 10, dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie zamieszcza się w publicznie dostępnych wykazach.

Zakres inwestycji obejmują:

- rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania terenu tj. rów,
- budowę nowego odcinka drogi,
- budowę nowego układu komunikacyjnego dla obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych – jezdni, chodników, zjazdów,
- budowę odwodnienia pasów drogowych,
- budowę oświetlenia,
- budowę kanału technologicznego,
- zabezpieczenie lub usunięcie kolizji z sieciami uzbrojenia kolidującymi z planowaną inwestycją,
- wycinkę drzew,
- likwidacja urządzeń wodnych

Zgodnie z art. 11b, ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Wnioskodawca jako zarządca drogi gminnej przed złożeniem wniosku uzyskał:

- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Stalowowolskiego wyrażoną w uchwale nr 70/400/2025 z dnia 30 lipca 2025 roku,
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Podkarpackiego wyrażoną w uchwale nr 133/93192/25 z dnia 2 września 2025 roku,
- pozytywną opinię Prezydenta Miasta Stalowej Woli znak: ITP.7013.23.2025.KS z dnia 15 września 2025 roku

Zgodnie z art. 11d, ust.1, pkt. 1-5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Inwestor do wniosku dołączył następujące dokumenty:

- mapę w skali 1: 500 z projektem zagospodarowania terenu oraz opisem technicznym,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 3 egz. projekt zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z zaświadczeniami o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z określonymi w nich terminami ważności, aktualnymi na dzień opracowania projektu budowlanego, oświadczeniami projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie w obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Stalowa Wola, znak: OS.6220.25.6.2022.AS z dnia 4 stycznia 2023 rok o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pn." Budowa i rozbudowa dróg gminnych w obrębie Strategicznego Parku Inwestycyjnego w Stalowej Woli" wraz załącznikiem graficznym obrazującym przebieg inwestycji wraz z wyliczeniem powierzchni przeznaczonej pod planowana inwestycję,
- ostateczną decyzję wodnoprawną znak:RS.ZUZ.4210.330.2025.RF z dnia 6 października 2025 roku udzielającą Prezydentowi Miasta Stalowej Woli pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnoprawnych tj. likwidacja odcinka istniejącego rowu otwartego z lokalizacją i zasięgiem na działce nr 122 obręb 0006 HSW Lasy Państwowe.
- pismo Starosty Stalowowolskiego z dnia 30 września 2025 roku znak: T.7121.160.2025.ŁW o zatwierdzeniu stałej organizacji ruchu dla przedmiotowej inwestycji,

**Ponadto do wniosku dołączono:**

- pozytywną opinię konserwatorską wyrażoną w piśmie T-IRN.5135.61.2024.TS z dnia 03.12.2025 roku,
- pozytywną opinię znak: R.RPP.430 .104.2025.MC z dnia 6 sierpnia 2025 roku wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,



- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie znak: ZS.2215.1.104.2024 z dnia 23 lipca 2025 roku informująca iż planowana inwestycja nie obejmuje swoim zakresem gruntów leśnych w zarządzie Lasów Państwowych.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11d, ust. 5 wyżej przywołanej ustawy, zawiadomiono strony w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli i na elektronicznej tablicy ogłoszeń Gminy Stalowa Wola oraz na stronach internetowych: [bip.stalowowski.pl](http://bip.stalowowski.pl) oraz [www.stalowawola.pl](http://www.stalowawola.pl) jak również w prasie lokalnej tj. Echo Dnia w dniu 21 października 2025 roku.

Ze względu na braki materialne w przedłożonej do wniosku dokumentacji projektowej, postanowieniem Starosty Stalowowskiego znak: AB.6740.1.9.2025.GN z dnia 21 października 2025 roku nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 30 dni od otrzymania postanowienia pod rygorem wydania decyzji odmownej. Z zachowaniem terminu, w dniu 29 października 2025 roku Inwestor pismem przewodnim dokonał szczegółowych wyjaśnień oraz usunął wszystkie braki i nieprawidłowości podnoszone w ww. postanowieniu.

Wnioskiem z dnia 24.10.2025 roku Towarzystwo na rzecz Ziemi z siedzibą ul. Leszczyńskiej 7, 32-600 Oświęcim wystąpiło o dopuszczenie na prawach strony do udziału w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym oraz o udostępnienie zgromadzonego materiału dowodowego. W swoim wystąpieniu wnioskodawca powołał się na art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz wskazał, iż przedmiotowy wniosek uzasadniony jest celami statutowymi organizacji. Tutejszy organ przychylił się do wniosku Towarzystwa na rzecz Ziemi z siedzibą w Oświęcimiu i zawiadomieniem z dnia 31-10-2025 roku poinformował wnioskodawcę i pozostałe strony postępowania o dopuszczeniu do udziału w prowadzonym postępowaniu na prawach strony – Towarzystwa na rzecz Ziemi z siedzibą w Oświęcimiu, ul. Leszczyńskiej 7, 32-600 Oświęcim. Zawiadomieniem wydanym na podstawie art. 10 KPA, Starosta Stalowowski jako właściwy w sprawie organ administracji architektoniczno-budowlanej poinformował Towarzystwo na rzecz Ziemi z siedzibą w Oświęcimiu, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji, wyznaczając termin 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Niniejsza korespondencja w sprawie została wysłana drogą elektroniczną poprzez skrzynkę ePUAP (zgodnie z dyspozycją Towarzystwa na rzecz Ziemi) ustalona we wniosku z dnia 24-10-2025 rok.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, zawierają oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (*art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego*). Posiadają zaświadczenia o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne na dzień opracowania projektu) jak również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu (art. 20 ust. 1 pkt 1c wyżej cytowanej ustawy).

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo budowlane tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem niniejszej decyzji ZRID, dokonał sprawdzenia między innymi w zakresie zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego (w tym projektu budowlanego PZT i PAB oraz złożonych przez inwestora wyjaśnień), należy stwierdzić, iż planowana inwestycja drogowa jest zgodna z załączoną do wniosku ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji oraz przepisami obowiązującymi w budownictwie.

W związku z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) dokonano analizy, czy we wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian i nie ma konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ramach postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z powyższym na podstawie art. 88 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku nie stwierdzono obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wnioskodawca spełnił wymagania określone przepisami, dlatego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 127a, § 1-2 w związku z art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 14-06-1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (*t.j. Dz. U. 2024 .poz. 725*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

**Z up. STAROSTY**

***mgr Grzegorz Janiec***

Naczelnik Wydziału

Architektoniczno-Budowlanego

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Sprawę prowadzi:**

**Z-ca Naczelnika Wydziału AB P. Grzegorz Nawrocki, telefon kontaktowy: 15 643 36 48**

**Otrzymują:**

- 1) Prezydent Miasta Stalowej Woli ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola + decyzja wraz z załącznikami
- 2) Gmina Stalowa Wola ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola - zawiadomienie o wydaniu decyzji
- 3) Towarzystwo na rzecz Ziemi z siedzibą w Oświęcimiu ul. Leszczyńskiego 7, 32-600 Oświęcim  
-zawiadomienie o wydaniu decyzji,
- 4) A/a

**Do wiadomości:**

- 1) x Prezydent Miasta Stalowej Woli (art. 38. ust. 1 Prawa budowlanego)
- 2) x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli (art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a Prawa budowlanego)
- 3) x Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa (ostateczną decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzony operat podziałowy)