

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162), **zawiadamiam**, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 5 Jelnia, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczoną, jako działka **179/1** o pow. **0,3147 ha**, która powstała z działki 179 obr. 5 Jelnia, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą TB1S/00020446/4. **Przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny** (współwłaściciel nieruchomości Pan Marek Banach nie żyje).

Przedmiotowa nieruchomość została objęta decyzją Starosty Stalowowolskiego znak AB.6740.1.1.2023.GN z dnia 16 maja 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Budowa drogi nr 1 od km 0 +000 do km 2+716 w obrębie Strategicznego Parku Inwestycyjnego w Stalowej Woli*”.

Stosownie do art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego.

W myśl art. 41 § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W przypadku wydania nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu ww. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, strony postępowania proszone są o przedłożenie dokumentów potwierdzających ten fakt. Informuje jednocześnie, iż udokumentowanie kwestii wydania nieruchomości jest warunkiem niezbędnym do orzeczenia o powiększeniu odszkodowania o 5 %.

Ponadto mając na uwadze art. 36 Kpa, zawiadamiam, że przedmiotowa sprawa nie może być rozpatrzona w terminie przewidzianym w Kodeksie postępowania administracyjnego ze względu na konieczność sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości.

W związku z tym, przedłużam termin załatwienia sprawy do dnia 29 września 2023 r.

Nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny. Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości, winny się zgłosić do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, do pokoju nr 314 (III piętro), przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli. **W związku z tym, że nieruchomość na dzień**

wszczęcia postępowania ma nieuregulowany stan prawny (należy uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, czyli ustalone odszkodowanie należało będzie wpłacić do depozytu sądowego).

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(-)
Mgr inż. Andrzej Winiarczyk
Geodeta Powiatowy
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje:

1x Gmina Stalowa Wola
1x Teresa Banach
1 x Urząd Miasta w Stalowej Woli
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
37-450 Stalowa Wola ul. Wolności 7
1 x Tablica ogłoszeń w/m
1x BIP
1x a/a

Klauzula informacyjna

1. **Administratorem danych osobowych** jest Starosta Stalowowski, siedziba: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, powiat@stalowowski.pl
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:** tel. 15 643 36 35, abi@stalowowski.pl
3. **Cele przetwarzania danych osobowych:** *wszczęcie i przeprowadzenie postępowania administracyjnego przez Starostę Stalowowskiego na podstawie przepisów prawa - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych.*
4. **Odbiorcy danych:** *podmioty prywatne, z którymi zawarto stosowne umowy w związku z serwisem systemów informatycznych wykorzystywanych do elektronicznego zarządzania dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli.*
5. **Dane będą przechowywane** zgodnie z okresem wskazanym w Instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej.
6. **Ma Pan/i prawo:**
 - a) **dostępu do treści swoich danych, z wyjątkiem:**
przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z:
 - 1) prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 2) koordynacją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
 - 3) tworzeniem i utrzymywaniem zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g RODO (tj. uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle pozyskania danych osobowych, jeżeli nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą) w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osób, od których dane pozyskano - zgodnie z art. 5a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).
 - b) **sprostowania swoich danych osobowych,**
 - c) **wniesienia skargi do organu nadzorczego** - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - <https://uodo.gov.pl/> - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00.
Prawa: do przenoszenia danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych mają zastosowanie tylko w wyszczególnionych w przepisach prawa przypadkach.
7. Podanie danych wynika z obowiązku prawnego i jest konieczne do realizacji sprawy.
8. Konsekwencje niepodania danych: brak możliwości poprawnego załatwienia sprawy.