

STAROSTA STAŁOWOWOLSKI

37-450 Stalowa Wola

ul. Podleśna 15

GN.683.26.2023.DK

Stalowa Wola, dnia 2023-09-25

Z A W I A D O M I E N I E

Starosta Stalowowolski zawiadamia, że w związku ze wszczętym postępowaniem w sprawie o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 5 Jelnia, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczoną, jako działka **179/1** o pow. **0,3157 ha**, która powstała w działki 179 obr. 5 Jelnia, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą Tb1S/00020446/4, w siedzibie tut. Starostwa Powiatowego zostały złożone operaty szacunkowe ustalające wysokość odszkodowania. **Przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny** (współwłaściciel nieruchomości Pan Marek Banach nie żyje),

Przedmiotowa nieruchomość została objęta decyzją Starosty Stalowowolskiego znak AB.6740.1.1.2023.GN z dnia 16 maja 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi nr 1 od km 0 +000 do km 2+716 w obrębie Strategicznego Parku Inwestycyjnego w Stalowej Woli”.

Stosownie do art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl art. 41 § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto zawiadamiam, że stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy, w tym ze sporządzonym operatem szacunkowym oraz wypowiedzieć się, co do zgromadzonych w sprawie dowodów.

Wartość prawa własności działki **179/1** obr 5 Jelnia została ustalona na kwotę **26 819,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset dziewiętnaście zł) z tego:

- wartość gruntu 25 742,00 zł

-wartość składników roślinnych: 1 077,00 zł

Zapłata odszkodowania na rzecz właściciela nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania podlega wykonaniu.

W związku z powyższym, informuję, że dokumenty zebrane w prowadzonym postępowaniu są do wglądu w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, w pokoju nr 314 (III piętro), przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli i w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, o ile strony uznają za konieczne, można się z tymi dokumentami zapoznać oraz wnieść dodatkowe uwagi i wnioski.

Z danych uzyskanych w sprawie wynika, działka ma nieuregulowany stan prawny. Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wyżej wymienionych nieruchomości, winny się zgłosić

do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, do pokoju nr 314 (III piętro), przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli. **W związku z tym, że nieruchomość na dzień dzisiejszy ma nieuregulowany stan prawny (należy uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, czyli ustalone odszkodowanie należało będzie wpłacić do depozytu sądowego).**

Po tym terminie zostanie wydana decyzja.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

(-)

Mgr inż. Andrzej Winiarczyk
Geodeta Powiatowy

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje:

1x Gmina Stalowa Wola
1 x Urząd Miasta w Stalowej Woli
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń)
37-450 Stalowa Wola, ul. Wolności 7
1 x Tablica ogłoszeń w/m
1x BIP
1x Teresa Banacg
1x a/a

Klauzula informacyjna

- Administratorem danych osobowych** jest Starosta Stalowowski, siedziba: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, powiat@stalowowski.pl
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:** tel. 15 643 36 35, abi@stalowowski.pl
- Cele przetwarzania danych osobowych:** *wszczęcie i przeprowadzenie postępowania administracyjnego przez Starostę Stalowowskiego na podstawie przepisów prawa - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych.*
- Odbiorcy danych:** *podmioty prywatne, z którymi zawarto stosowne umowy w związku z serwisem systemów informatycznych wykorzystywanych do elektronicznego zarządzania dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli.*
- Dane będą przechowywane** zgodnie z okresem wskazanym w Instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej.
- Ma Pan/i prawo:**
 - dostępu do treści swoich danych, z wyjątkiem:**
przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z:
 - 1) prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 2) koordynacją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
 - 3) tworzeniem i utrzymywaniem zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g RODO (tj. uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle pozyskania danych osobowych, jeżeli nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą) w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osób, od których dane pozyskano - zgodnie z art. 5a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).
 - sprostowania swoich danych osobowych,**
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego** - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - <https://uodo.gov.pl/> - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00.
Prawa: do przenoszenia danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych mają zastosowanie tylko w wyszczególnionych w przepisach prawa przypadkach.
- Podanie danych wynika z obowiązku prawnego i jest konieczne do realizacji sprawy.
- Konsekwencje niepodania danych: brak możliwości poprawnego załatwienia sprawy.