**Załącznik nr 2**

**Zakres czynności przeglądowych i konserwacyjnych klimatyzatorów oraz innych urządzeń w** **budynkach Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15:**

1. ogólna ocena poprawności działania klimatyzatorów w tym jednostek zewnętrznych i jednostek wewnętrznych;
2. konserwacja obudowy wraz z żaluzjami klimatyzatora;
3. ocena stanu instalacji chłodniczej wraz z oceną stanu połączeń lutowanych/spawanych, stanu podpór i mocowań tych instalacji oraz stanu izolacji cieplnych i antyskropleniowych;
4. kontrola korozji poszczególnych elementów urządzeń i instalacji;
5. ocena stanu mocowania jednostki zewnętrznej i jednostki wewnętrznej;
6. kontrola szczelności urządzenia oraz szczelności instalacji czynnika chłodniczego;
7. sprawdzenie stanu zawartości w urządzeniu czynnika chłodniczego i oleju;
8. sprawdzenie parametrów niskiego i wysokiego ciśnienia obiegów chłodniczych;
9. sprawdzenie działania i ewentualna regulacja zaworu rozprężnego;
10. kontrola działania innych zainstalowanych w urządzeniu lub instalacji zaworów i elektrozaworów oraz ich ewentualna regulacja;
11. kontrola działania układu skraplania wraz ze sprężarką oraz jego ewentualna regulacja;
12. ocena poprawności działania wentylatorów jednostki zewnętrznej i jednostki wewnętrznej wraz ze sprawdzeniem ich działania pod względem wibracji i wyważenia;
13. czyszczenie wentylatorów;
14. sprawdzenie stanu filtrów powietrza obiegowego oraz ich czyszczenie;
15. sprawdzenie stanu wymienników jednostek wewnętrznych oraz ich czyszczenie i dezynfekcja środkami grzybobójczymi;
16. sprawdzenie stanu wymienników jednostek zewnętrznych oraz ich czyszczenie;
17. przegląd armatury, zaworów bezpieczeństwa i urządzeń zabezpieczających;
18. przegląd przekaźników zabezpieczających przed nadmiernym ciśnieniem;
19. ogólna ocena poprawności działania elementów automatyki;
20. kontrola działania regulatorów temperatury i wilgotności;
21. sprawdzenie działania pilota danego urządzenia;
22. ogólna ocena poprawności działania i stanu technicznego instalacji odprowadzenia skroplin;
23. czyszczenie tacy skroplin i odpływu skroplin;
24. sprawdzenie drożności instalacji skroplin;
25. sprawdzenie poprawności działania pompek skroplin;
26. sprawdzenie poprawności montażu syfonów oraz ich drożności;
27. ogólna ocena stanu instalacji zasilania elektrycznego i urządzeń elektrycznych (szafy zasilająco sterownicze, styczniki, przełączniki, urządzenia zabezpieczające itp.);
28. sprawdzenie działania wyłączników różnicowoprądowych;
29. sprawdzenie poprawności opisu obwodów elektrycznych zasilających jednostki klimatyzacyjne;

Powyższa lista czynności serwisowych stanowi podstawowy zakres prac określony przez Zamawiającego. W przypadku gdy producent urządzenia objętego przeglądem, wymaga przeprowadzenia dodatkowych prac serwisowych, nieuwzględnionych w powyższym zestawieniu, należy je wykonać zgodnie z instrukcją producenta, bez dodatkowych opłat.