

# Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w tym Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

## Do zadań Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami należy w szczególności:

w zakresie geodezji:

1) prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym:

a) prowadzenie dla obszaru powiatu ewidencji gruntów i budynków w tym bazy danych ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości) poprzez:

- utrzymywanie systemu teleinformatycznego obsługującego bazy danych ewidencyjnych w ciągłej gotowości operacyjnej,
- utrzymywanie operatu ewidencyjnego w stanie aktualności tj. zgodnie z dostępnymi dokumentami i materiałami źródłowymi,
- archiwizację wycofanych danych ewidencyjnych,
- udostępnianie danych zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków w formie wypisów z rejestrów, kartotek i wykazów tego operatu wyrysów z mapy ewidencyjnej, kopii dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych operatu ewidencyjnego, plików komputerowych sformatowanych zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych, usług, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej,
- ochronę danych ewidencyjnych przed ich utratą, zniszczeniem, niepożądaną modyfikacją, nieuprawnionym do nich dostępem i ujawnieniem,
- okresową weryfikację danych ewidencyjnych,
- sporządzanie powiatowych zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją,
- przeprowadzanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.

b) prowadzenie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu (GESUT) w tym powiatowej bazy GESUT,

c) prowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów,

d) tworzenie, prowadzenie i udostępnianie bazy danych rejestru cen i wartości nieruchomości,

e) tworzenie, prowadzenie i udostępnianie bazy danych szczegółowych osnów geodezyjnych,

f) tworzenie, prowadzenie i udostępnianie bazy danych obiektów topograficznych (BDOT), o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000 dla terenów miast oraz zwartych zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obszarów wiejskich,

g) gromadzenie, ewidencjonowanie, przechowywanie, udostępnianie oraz zabezpieczanie map ewidencyjnych i zasadniczych,

h) gromadzenie, ewidencjonowanie, przechowywanie, udostępnianie oraz zabezpieczanie operatów technicznych powstałych w wyniku wykonania prac geodezyjnych lub kartograficznych,

i) gromadzenie, ewidencjonowanie, przechowywanie, udostępnianie oraz zabezpieczanie cyfrowych kopii dokumentów wchodzących w skład operatów technicznych,

j) gromadzenie, ewidencjonowanie, przechowywanie, udostępnianie oraz zabezpieczanie wyciągów z operatów szacunkowych,

k) prowadzenie rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych,

l) obsługa zgłoszeń prac geodezyjnych,

m) przyjmowanie i kontrola materiałów i zbiorów zasobu,

n) uwierzytelnianie dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych,

o) prowadzenie ewidencji materiałów zasobu w tym tworzenie metadanych,

p) prowadzenie rejestru wniosków o udostępnianie materiałów zasobu,

q) przetwarzanie materiałów zasobu do postaci elektronicznej i zapisywanie ich w bazie systemu,

r) wyłączenie materiałów zasobu z zasobu i przekazywanie ich do archiwów państwowych.

2) koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu poprzez:

a) organizowanie, przeprowadzanie i przewodniczenie naradom koordynacyjnym,

b) sporządzanie protokołów z narady oraz wydawanie odpisów tych protokołów zainteresowanym uczestnikom narad koordynacyjnych.

3) zakładanie osnów szczegółowych,

4) przeprowadzanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków,

5) ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych,

6) prowadzenie scaleń i wymiany gruntów,

7) zlecanie i nadzór prac geodezyjnych, organizowanie przetargów,

8) wprowadzanie dokumentów do Biuletynu Informacji Publicznej.

2. w zakresie gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa:

1) tworzenie Zasobu nieruchomości Skarbu Państwa,

## Wydziały i Referaty

2) gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, w tym:

- a) zbywanie, nabywanie, zamiana,
- b) oddawanie w użytkowanie wieczyste,
- c) oddawanie w trwały zarząd,
- d) oddawanie w najem, dzierżawę i użyczenie,
- e) zamiana w relacji Skarb Państwa, a jednostki samorządu terytorialnego,
- f) przekazywanie na cele szczególne;

3) windykacja należności za użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, użytkowanie, najem, dzierżawę gruntów,

4) udzielanie bonifikat do opłat rocznych z tytułu opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i ceny sprzedaży,

5) aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu,

6) prowadzenie postępowań wywłaszczeniowych i odszkodowawczych,

7) prowadzenie postępowań z zakresu zwrotu wywłaszczanych nieruchomości,

8) prowadzenie postępowań mających na celu ograniczenie korzystania z nieruchomości,

9) ustanawianie i wygaszanie obciążeń na nieruchomościach,

10) prowadzenie postępowań z zakresu przekształcania prawa użytkowania wieczystego

w prawo własności,

11) prowadzenie postępowań odszkodowawczych z tytułu zajęcia nieruchomości pod drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne wymienione w art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 37 ust. 1 i 2 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,

12) prowadzenie postępowań odszkodowawczych za nieruchomości zajęte pod linie kolejowe w art. 37 a ust. 7-90 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „PKP” w brzmieniu ustawy zmieniającej z dnia 28 marca 2003 r.,

13) regulowanie stanów prawnych nieruchomości Skarbu Państwa.

3. w zakresie gospodarowania nieruchomościami rolnymi i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

1) orzekanie o zwrocie działek zabudowanych i będących w dożywotnim użytkowaniu,

2) ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową lub mienie gminne,

3) przekazywanie gruntów Polskiemu Związkowi Działkowców,

4) orzekanie o pozwoleń na wyłączeniu gruntów rolnych z produkcji rolnej na inne cele,

5) orzekanie o rekultywacji gruntów rolnych i leśnych,

6) orzekanie o zmianie sposobu użytkowania gruntów,

7) regulowanie stanów prawnych gruntów rolnych Skarbu Państwa.

8) opiniowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o realizacji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych.

**Podmiot publikujący** Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli

Wytworzył Magdalena Sołtys-Kurek - Inspektor Ochrony Danych Osobowych 2020-11-19

Publikujący Magdalena Sołtys-Kurek - Inspektor Ochrony Danych Osobowych 2020-11-19 11:08

Modyfikacja Magdalena Sołtys-Kurek - Inspektor Ochrony Danych Osobowych 2023-01-04 14:08