wzór umowy - Załącznik nr 2

**UMOWA Nr SP/…/2020**

Zawarta w dniu …………..2020 r. pomiędzy Powiatem Stalowowolskim, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15, NIP 865-256-54-94, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Janusz Zarzeczny – Starosta

2. Mariusz Sołtys – Wicestarosta

zwanym dalej Zamawiającym,

a

……………………………….

……………………………….

zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i rozbudowa sieci elektrycznej i komputerowej na II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15 zgodnie z zapytaniem ofertowym znak IMP.272.1.27.2020 z dnia 05.11.2020 r. oraz ofertą Wykonawcy z dnia …..11.2020 r.
2. Przedmiot umowy obejmuje:

**I etap:** opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na podstawie wytycznych Zamawiającego zawartych w Zapytaniu ofertowym,

**II etap:** Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, wskazaniami Zamawiającego oraz do oddania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w umowie.
2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z miejscem realizacji zamówienia oraz, że posiadane przez niego informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 2**

Strony ustalają termin wykonania zamówienia do dnia: **24.12.2020 r.**

**§ 3**

**Dokumentacja projektowa**

1. Opracowanie dokumentacji projektowej winno być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować przy opracowaniu dokumentacji projektowej optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów, dla tego typu zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej kompletnej z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie oraz decyzje.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwane w ramach realizacji przedmiotu umowy decyzje, uzgodnienia i opinie.
5. W przypadku braku możliwości przyjęcia rozwiązań zgodnych z obowiązującymi przepisami Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody na odstępstwo od właściwego organu.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, właściwymi normami oraz zaleceniami Zamawiającego,
2. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
3. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych Wykonawcy,
4. urządzenie, oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy na własny koszt oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.,
5. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt,
6. wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazanie na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
7. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
8. przestrzeganie przepisów wynikających z ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.),
9. zapewnienie odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań w miejscu wykonywania robót, po zakończeniu robót, uporządkowanie miejsca wykonywania robót i przywrócenie ich do stanu pierwotnego,
10. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
11. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
12. wykonywanie innych robót i czynności, które są niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy określonego w §1 wynikających z prawa budowlanego, zasad, wiedzy i sztuki budowlanej,
13. Do obowiązków Zamawiającego należy:
14. odbiór przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 6.
15. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia …..11.2020 r. na łączną kwotę:

netto: ………………………………… zł

VAT( .....%): ………………………………… zł

brutto: …………..……………………. zł

(słownie:...................................................................................................................................................)

1. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne z zastrzeżeniem postanowień § 12 umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy i pozostałych czynności objętych Umową, w tym w szczególności robociznę, sprzęt i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości przedmiotu umowy i prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z Umową.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów oraz z zastrzeżeniem zapisów § 12 umowy. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
5. W przypadku potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, tj. odstąpienia od realizacji Umowy w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania robót zaniechanych, a jego wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonania określonych robót, Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem robót zaniechanych, w tym nie będzie podnosił roszczeń z art. 644 k.c.. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego robót, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 3) umowy, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie ustalona w oparciu o ceny jednostkowe zamieszczone w kosztorysie ofertowym.

**§ 5**

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Rozliczenie przedmiotu umowy pomiędzy stronami nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Powiat Stalowowolski, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola, NIP 865 256 54 94.
4. Wykonawca oświadcza, że figuruje w wykazie podmiotów (tzw. biała lista), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada konto rozliczeniowe do stosowania mechanizmu podzielonej płatności, zawarte w wykazie o którym mowa w pkt. 4; nr konta ……………………………………………………
6. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego , w formie pisemnej, o każdej zmianie rachunku, o którym mowa w pkt. 5 w terminie 5 dni od dnia zmiany, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Strony postanawiają, że przeprowadzony będzie odbiór końcowy robót. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie zakończenie całości robót.

2. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót.

**§ 7**

Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót: …………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy oraz podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.

**§ 8**

Strony postanawiają, że obowiązujące je formy odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury odsetki za opóźnienie.

1. Strony zachowują bez ograniczeń prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Kary umowne będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie noty księgowej na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia, będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w nocie księgowej w terminie 7 dni od daty otrzymania.
3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 9**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

**§ 10**

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a przerwa ta trwa co najmniej 3 dni, w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

1. Całość rozwiązania sieci logicznej ma być objęta jednolitą, spójną **25-letnią gwarancją** systemową producenta, obejmującą całe łącze transmisyjne. Gwarancja ma być udzielona przez producenta bezpośrednio klientowi końcowemu.

25-letnia gwarancja systemowa ma być bezpłatną usługą serwisową oferowaną użytkownikowi końcowemu (Zamawiającemu) przez producenta okablowania. Musi obejmować ona swoim zakresem całość systemu okablowania od głównego punktu dystrybucyjnego do gniazda użytkownika i zawierać, podsystem okablowania szkieletowego i poziomego. W celu uzyskania tego rodzaju gwarancji cały system musi być zainstalowany przez firmę instalacyjną posiadającą odpowiedni status uprawniający do udzielenia gwarancji producenta. Wniosek o udzielenie gwarancji składany przez firmę instalacyjną do producenta ma zawierać: listę zainstalowanych elementów systemu, wyciąg z dokumentacji powykonawczej podpisany przez projektanta oraz instalatora, wyniki pomiarów dynamicznych typu Permanent Link wszystkich torów transmisyjnych według norm ISO/IEC 11801 ed. 2.2 lub EN 50173-1.

2. Na pozostałe elementy przedmiotu zamówienia nieobjęte gwarancją producenta Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **24 miesięcy** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.

4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad i usterek określonego w ust. 3 i 4, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów o których mowa w ust. 3 i 4, jeżeli Zamawiający zgłaszał wadę lub usterkę przed upływem tych terminów, w tym również roszczeń wynikających z ust. 5.

**§ 12**

1. Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści umowy:
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
3. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
4. zaistnienia okoliczności technicznych, gospodarczych, organizacyjnych itp. których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
5. gdy wykonie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie publicznym,
6. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanej lub dającej się przypisać Zamawiającemu.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
8. Zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 13**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy są:

* zapytanie ofertowe znak IMP.272.1.27.2020 wraz z załącznikami,
* oferta Wykonawcy z dnia ………11.2020 r.,

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1.................................... 1.......................................

2....................................