

STAROSTA STALOWOWOLSKI

37-450 Stalowa Wola

ul. Podleśna 15

GN.683.66.2024.DK

Stalowa Wola, dnia 2026-01-16

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4a i 5 oraz art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 130, 132, 133, 134 i 113 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 poz. 688 ze zm.) oraz art. 104 w związku z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

1. Ustalam odszkodowanie w łącznej wysokości: **100 382,10 zł** (słownie: sto tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa zł dziesięć gr), z tego w kwocie:

- **936,90 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz Barbary Bielawskiej, za udział 6874/736502 części we współwłasności,
- **936,90 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz Stanisławy Czuba, za udział 6874/736502 części we współwłasności,
- **936,90 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz Adama Hamerskiego, za udział 6874/736502 części we współwłasności,
- **936,90 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz Aurelii Idec, za udział 6874/736502 części we współwłasności,
- **936,90 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz Danuty Kaczkiełło, za udział 6874/736502 części we współwłasności,
- **936,90 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz Marii Madurskiej, za udział 6874/736502 części we współwłasności,
- **936,90 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz Pawła Markiewicza, za udział 6874/736502 części we współwłasności,

- **936,90 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz Danuty Pająk, za udział 6874/736502 części we współwłasności,
- **936,90 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz Łukasza Watrasa, za udział 6874/736502 części we współwłasności,
- **936,90 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Bogusława i Genowefy Saszy, za udział 6874/736502 części we współwłasności,
- **936,90 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Stanisława i Urszuli Szuba, za udział 6874/736502 części we współwłasności,
- **936,90 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Pawła i Beaty Tutka, za udział 6874/736502 części we współwłasności,
- **936,90 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Andrzeja i Lucyny Winogrodzkich, za udział 6874/736502 części we współwłasności,
- **936,90 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa w Edwarda i Krystyna Włoch, za udział 6874/736502 części we współwłasności,
- **468,45 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem zł czterdzieści pięć gr) na rzecz Jarosława Łebitko, za udział 3437/736502 części we współwłasności,
- **468,45 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem zł czterdzieści pięć gr) na rzecz Zofii Łebitko, za udział 3437/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Beaty Bochenek, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Tomasza Borek, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Teresy Dudek, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Pawła Fonfara, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Henryki Kolano, za udział 5794/736502 części we współwłasności,

- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Elżbiety Kosior, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Magdaleny Kulikowskiej, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Moniki Kwiatkowskiej, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Małgorzaty Łukasiewicz, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Danuty Omelaniuk, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Barbary Popek, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Eweliny Pyć, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Urszuli Sienkiewicz, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Krystyny Utnik, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Lidii Witkowskiej, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Katarzyny Żak-Zatorskiej, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Józefa i Bogumiły Baran, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Ryszarda i Danuty Bąska, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Grzegorza i Anny Blacha, za udział 5794/736502 części we współwłasności,

- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Henryka i Krystyny Chorab, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Eugeniusza i Joanny Drzymała, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Józefa i Krystyny Dul, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Dawida Hawryło i Emilii Hawryło, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Piotra i Alicji Kamińskich, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Jana i Haliny Kaproń, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Zbigniewa i Elżbiety Koc, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Franciszka i Zdzisława Kupiec, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Jana i Grażyny Madras, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Daniela i Anny Olech a, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Ryszarda i Matyldy Olech, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Jana i Kazimiery Olko, za udział 5794/736502 części we współwłasności,

- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Jerzego i Barbary Orłowskich, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Bogdana i Krystyny Pamuła, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Ryszarda i Zofii Piszkievicz, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Krzysztofa i Jadwigi Szota, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Józefa i Jadwigi Wawrzko, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz małżeństwa Pawła i Pauliny Żurawskich części we współwłasności,
- **789,70 zł** (słownie: siedemset osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Tadeusza Skrzypka, za udział 5794/736502 części we współwłasności,
- **394,85 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt cztery zł osiemdziesiąt pięć gr) na rzecz Edyty Paterek, za udział 2897/736502 części we współwłasności,
- **394,85 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt cztery zł osiemdziesiąt pięć gr) na rzecz Dawida Paterka, za udział 2897/736502 części we współwłasności,
- **394,85 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt cztery zł osiemdziesiąt pięć gr) na rzecz Małgorzaty Zborowskiej, za udział 5794/1473004 części we współwłasności,
- **98,72 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem zł siedemdziesiąt dwa gr) na rzecz Jana Tabora, za udział 5794/5892016 części we współwłasności,
- **98,71 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem zł siedemdziesiąt jeden gr) na rzecz Dawida Tabora, za udział 5794/5892016 części we współwłasności,
- **98,71 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem zł siedemdziesiąt jeden gr) na rzecz Dominiki Tabor, za udział 5794/5892016 części we współwłasności,
- **98,71 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem zł siedemdziesiąt jeden gr) na rzecz Kacpra Tabora, za udział 5794/5892016 części we współwłasności,

- **493,57 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy zł pięćdziesiąt siedem gr) na rzecz Marii Zygmunt, za udział 28970/5892016 części we współwłasności,
- **98,71 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem zł siedemdziesiąt jeden gr) na rzecz Judyty Komon, za udział 5794/5892016 części we współwłasności,
- **98,71 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem zł siedemdziesiąt jeden gr) na rzecz Krzysztofa Zygmunta, za udział 5794/5892016 części we współwłasności,
- **98,71 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem zł siedemdziesiąt jeden gr) na rzecz Tomasza Zygmunta, za udział 5794/5892016 części we współwłasności,
- **949,98 zł** (słownie: dziewięćset czterdzieści dziewięć zł dziewięćdziesiąt osiem gr) na rzecz Marii Kiwak, za udział 6970/736502 części we współwłasności,
- **953,79 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt trzy zł siedemdziesiąt dziewięć gr) na rzecz Beaty Kowal, za udział 6998/736502 części we współwłasności,
- **477,17 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt siedem zł siedemnaście gr) na rzecz Elwiry Kowal, za udział 7002/1473004 części we współwłasności,
- **477,17 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt siedem zł siedemnaście gr) na rzecz Klaudii Lekan, za udział 7002/1473004 części we współwłasności,
- **585,56 zł** (słownie: pięćset osiemdziesiąt pięć zł pięćdziesiąt sześć zł) na rzecz Danuty Lewandowskiej, za udział 34370/5892016 części we współwłasności,
- **117,11 zł** (słownie: sto siedemnaście zł jedenaście gr) na rzecz Moniki Lewandowskiej, za udział 6874/5892016 części we współwłasności,
- **117,11 zł** (słownie: sto siedemnaście zł jedenaście gr) na rzecz Roberta Lewandowskiego, za udział 6874/5892016 części we współwłasności,
- **117,11 zł** (słownie: sto siedemnaście zł jedenaście gr) na rzecz Małgorzaty Lukac, za udział 6874/5892016 części we współwłasności,
- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz Małgorzaty Ludian, za udział 7002/736502 części we współwłasności,
- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz Katarzyny Mizera, za udział 7002/736502 części we współwłasności,
- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz Pauliny Żelichowskiej, za udział 7002/736502 części we współwłasności,
- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz małżeństwa Jacka i Doroty Budkowskich, za udział 7002/736502 części we współwłasności,

- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz małżeństwa Tadeusza i Haliny Cieślak, za udział 7002/736502 części we współwłasności,
- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz małżeństwa Zdzisława i Krystyny Drobek, za udział 7002/736502 części we współwłasności,
- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz małżeństwa Władysława i Elżbiety Dziadowicz, za udział 7002/736502 części we współwłasności,
- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz małżeństwa Bronisława i Józefy Fila, za udział 7002/736502 części we współwłasności,
- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz małżeństwa Krzysztofa i Renaty Gawron, za udział 7002/736502 części we współwłasności,
- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz małżeństwa Sebastiana i Pauliny Gądek, za udział 7002/736502 części we współwłasności,
- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz małżeństwa Jacka Jurek i Anety Jurczyk-Jurek, za udział 7002/736502 części we współwłasności,
- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz małżeństwa Józefa i Janiny Kata, za udział 7002/736502 części we współwłasności,
- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz małżeństwa Piotra i Agnieszki Kramek, za udział 7002/736502 części we współwłasności,
- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz małżeństwa Jana i Krystyny Kruczek, za udział 7002/736502 części we współwłasności,
- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz małżeństwa Andrzeja i Kazimierzy Maziarz, za udział 7002/736502 części we współwłasności,

- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz małżeństwa Józefa i Teresy Miazga, za udział 7002/736502 części we współwłasności,
- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz małżeństwa Jerzego i Aliny Piec, za udział 7002/736502 części we współwłasności,
- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz małżeństwa Ryszarda i Joanny Ramus, za udział 7002/736502 części we współwłasności,
- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz małżeństwa Adama i Janiny Szymańskich, za udział 7002/736502 części we współwłasności,
- **954,34 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł trzydzieści cztery gr) na rzecz małżeństwa Piotra i Marty Wołoszyn, za udział 7002/736502 części we współwłasności,
- **477,17 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt siedem zł siedemnaście gr) na rzecz Ryszarda Gilara, za udział 3501/736502 części we współwłasności,
- **477,17 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt siedem zł siedemnaście gr) na rzecz Danuty Gilar, za udział 3501/736502 części we współwłasności,
- **477,17 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt siedem zł siedemnaście gr) na rzecz Teresy Stadnik, za udział 3501/736502 części we współwłasności,
- **477,17 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt siedem zł siedemnaście gr) na rzecz Jana Stadnika, za udział 3501/736502 części we współwłasności,
- **596,47 zł** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt sześć zł czterdzieści siedem gr) na rzecz Krystyny Kruk, za udział 3501/5892016 części we współwłasności,
- **119,29 zł** (słownie: sto dziewiętnaście zł dwadzieścia dziewięć gr) na rzecz Damiana Kruka, za udział 7002/5892016 części we współwłasności,
- **119,29 zł** (słownie: sto dziewiętnaście zł dwadzieścia dziewięć gr) na rzecz Marzeny Sitarskiej za udział 7002/5892016 części we współwłasności,
- **119,29 zł** (słownie: sto dziewiętnaście zł dwadzieścia dziewięć gr) na rzecz Mariusza Kruka, za udział 7002/5892016 części we współwłasności,
- **596,49 zł** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt sześć zł czterdzieści dziewięć gr) na rzecz Marii Soja, za udział 175050/29460080 części we współwłasności,

- **71,57 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden zł pięćdziesiąt siedem gr) na rzecz Katarzyny Domańskiej, za udział 21006/29460080 części we współwłasności,
- **71,57 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden zł pięćdziesiąt siedem gr) na rzecz Agnieszki Heba, za udział 21006/29460080 części we współwłasności,
- **71,57 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden zł pięćdziesiąt siedem gr) na rzecz Anny Łagowskiej, za udział 21006/29460080 części we współwłasności,
- **71,57 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden zł pięćdziesiąt siedem gr) na rzecz Dariusza Soja, za udział 21006/29460080 części we współwłasności,
- **71,57 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden zł pięćdziesiąt siedem gr) na rzecz Moniki Walkowicz za udział 21006/29460080 części we współwłasności,
- **468,44 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem zł czterdzieści cztery gr) na rzecz Marioli Ogonowskiej, za udział 6874/1473004 części we współwłasności,
- **468,44 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem zł czterdzieści cztery gr) na rzecz Bogdana Ogonowskiego, za udział 6874/1473004 części we współwłasności,
- **763,11 zł** (słownie: siedemset sześćdziesiąt trzy zł jedenaście gr) na rzecz Mateusza Piotrowskiego, za udział 3501/736502 części we współwłasności,
- **98,71 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem zł siedemdziesiąt jeden gr) na rzecz Dariusza Rafalskiego, za udział 5794/5892016 części we współwłasności,
- **98,71 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem zł siedemdziesiąt jeden gr) na rzecz Krzysztofa Rafalskiego, za udział 5794/5892016 części we współwłasności,
- **98,71 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem zł siedemdziesiąt jeden gr) na rzecz Danuty Tofil, za udział 5794/5892016 części we współwłasności,
- **493,56 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt trzy zł pięćdziesiąt sześć gr) na rzecz Zygmunta Rafalskiego, za udział 28970/5892016 części we współwłasności,
- **551,73 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt jeden zł siedemdziesiąt trzy gr) na rzecz Stefana Stepaniaka, za udział 4048/736502 części we współwłasności,
- **24 210,33 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście dziesięć zł trzydzieści trzy gr) na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli ul. Okulickiego 32, 37-450 Stalowa Wola za udział 177631/736502 części we współwłasności,

jako odszkodowanie z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr

1323/281 o pow. 0,0171 ha

położona w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, która została objęta decyzją Starosty Stalowowolskiego AB.6740.1.2.2024.GN z dnia 22 kwietnia 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *Rozbudowa i przebudowa dróg gminnych na os. Poręby w Stalowej Woli – etap II w Stalowej Woli*”

2. Do wypłaty odszkodowania określonego w pkt. 1 zobowiązana jest Gmina Stalowa Wola. Wypłata odszkodowania nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

3. Zobowiązuję Gminę Stalowa Wola do urządzenia depozytu sądowego w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli oraz złożenia w nim na okres 10 lat kwoty odszkodowania określonego w pkt. 1 w wysokości:

- **468,45 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt osiem zł czterdzieści pięć gr) na rzecz Jarosława Łebitko, za udział 3437/736502 części we współwłasności,
- **477,17 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt siedem zł siedemnaście gr) na rzecz Danuty Gilar, za udział 3501/736502 części we współwłasności,
- **477,17 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt siedem zł siedemnaście gr) na rzecz Jana Stadnika, za udział 3501/736502 części we współwłasności,

ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości (art. 133 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.)

U z a s a d n i e n i e

Ze zgromadzonej dokumentacji geodezyjno-prawnej wynika, że nieruchomość położoną w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczoną, jako działka **1323/281** o pow. **0,0171 ha**, która powstała z podziału działki 1323/182 obr. 3 Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą TB1S/00047100/2 stała się własnością Gminy Stalowa Wola.

Działka 1323/281 o pow. 0,0171 ha położona w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stała się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 23.05.2024 r., tj. z dniem, w którym decyzja Starosty Stalowowolskiego AB.6740.1.2.2024.GN z dnia 22 kwietnia 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *Rozbudowa i przebudowa dróg gminnych na os. Poręby w Stalowej Woli – etap II w Stalowej Woli*” stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania [...] odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania [...] do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18.

W myśl art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Z kolei z art. 134 ust. 1 ww. ustawy wynika, że podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi wartość rynkowa nieruchomości.

W myśl art. 154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyboru właściwego podejścia metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach, dochodach i celach nieruchomości podobnych.

W związku z tym zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Bartłomieja Jabłońskiego

(uprawnienia nr 5928) wartość prawa własności nieruchomości położonej w obr. 3 Centrum, gm. Stalowa Wola, oznaczonej, jako działka 1323/281 o pow. 0,0018 ha wynosi **95 602,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwa zł) z tego:

- wartość gruntu 81 989,00 zł
- wartość składników budowlanych: 13 413,00 zł
- wartość składników roślinnych: 200,00 zł

Z uwagi, że właściciele dobrowolnie wydali nieruchomość inwestorowi, wysokość odszkodowania została powiększona o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości.

Zatem określona w punkcie 1 wysokość odszkodowania na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości wynosi: **100 382,10 zł** (słownie: sto tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa zł dziesięć gr).

Kwota odszkodowania podlegać będzie waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Stosownie do art. 132 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami zapłata odszkodowania następuje jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stała się ostateczna.

Na podstawie uzyskanych dokumentów przez Starostę Stalowowolskiego z Gminy Stalowa Wola oraz Sądu Rejonowego w Stalowej Woli stwierdzono, że Jarosław Łebitko, Danuta Gilar oraz Jan Stadnik nie żyją i nie zostały przeprowadzone po nich postępowania spadkowe. W związku z tym, że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny (organ nie posiada dokumentu określającego kręgu spadkobierców po Jarosławie Łebitko, Danucie Gilar oraz Janie Stadniku) należy uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 2 ustawy, czyli ustalone odszkodowania na rzecz w/w osoby należy wpłacić do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych a także przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym. Z kolei art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego stanowi, iż zadania w zakresie budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg gminnych oraz zarządzania nimi finansowane są budżetów gmin.

Wobec powyższego właściwym jest wskazanie Gminy Stalowa Wola do wypłaty odszkodowania.

Zawiadomieniem GN.683.66.2024.DK z dnia 4 listopada 2025 r. strony zostały poinformowane, że zostały zgromadzone dokumenty niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z nimi oraz zgłoszenia ewentualnych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń i uwag. Zawiadomienie zostało umieszczone na tablicy tutejszego Starostwa oraz na stronie internetowej Starostwa. W wyznaczonym terminie od dnia ukazania się ogłoszenia nie zgłosiły się wzywane osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje drogowe stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. W myśl art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 11 8a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Ponadto biorąc pod uwagę fakt, że ilość stron w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym przekroczyła dwadzieścia osób, Starosta Stalowowski działając zgodnie z art. 49a Kpa, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli adres: <http://bip.stalowowski.pl/index.php/ogloszenia-informacje/ogloszenia-i-informacje>.

Odszkodowanie z depozytu sądowego może zostać wypłacone osobom, które wykażą się następstwem prawnym po Jarosławie Łebitko, Danucie Gilar lub Janie Stadniku.

W tych okolicznościach – mając na względzie stan faktyczny i prawny – należało orzec jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Stalowowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(-)
Mgr inż. Andrzej Winiarczyk
Geodeta Powiatowy
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Klauzula informacyjna

1. **Administratorem danych osobowych** jest Starosta Stalowowski, siedziba: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, powiat@stalowowski.pl
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:** tel. 15 643 36 35, abi@stalowowski.pl
3. **Cele przetwarzania danych osobowych:** wszczęcie i przeprowadzenie postępowania administracyjnego przez Starostę Stalowowskiego na podstawie przepisów prawa - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych.
4. **Odbiorcy danych:** podmioty prywatne, z którymi zawarto stosowne umowy w związku z serwisem systemów informatycznych wykorzystywanych do elektronicznego zarządzania dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli.
5. **Dane będą przechowywane** zgodnie z okresem wskazanym w Instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej.
6. **Ma Pan/i prawo:**
 - a) **dostępu do treści swoich danych, z wyjątkiem:**
przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z:
 - 1) prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 2) koordynacją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
 - 3) tworzeniem i utrzymywaniem zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g RODO (tj. uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle pozyskania danych osobowych, jeżeli nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą) w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osób, od których dane pozyskano - zgodnie z art. 5a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).
 - b) **sprostowania swoich danych osobowych,**
 - c) **wniesienia skargi do organu nadzorczego** - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - <https://uodo.gov.pl/> - ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa,
Prawa: do przenoszenia danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych mają zastosowanie tylko w wyszczególnionych w przepisach prawa przypadkach.
7. Podanie danych wynika z obowiązku prawnego i jest konieczne do realizacji sprawy.
8. Konsekwencje niepodania danych: brak możliwości poprawnego załatwienia sprawy.