

STAROSTA STALOWOWOLSKI

37-450 Stalowa Wola

ul. Podleśna 15

GN.683.15.2025.DK

Stalowa Wola, dnia 2026-01-27

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 12 ust. 4a i 5 oraz art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 130, 132, 133, 134 i 113 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 poz. 688 ze zm.) oraz art. 104 w związku z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691).

1. Ustalam odszkodowanie w łącznej wysokości: **56 314,65 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta czternaście zł sześćdziesiąt pięć gr), z tego w kwocie:

- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz Jacka Antonowa, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz Sylwii Ebertowskiej, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz Iwony Hanejko, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz Marty Hankiewicz, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz Sławomira Jamroziewicza, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz Iwony Keane, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz Franciszki Kolasieńskiej, za udział 5760/746360 części we współwłasności,

- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz Ilony Krzos, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz Beaty Kurlej-Szot, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz Konrada Maślanki, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz Doroty Piłat, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz Pawła Tunia, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Jarosława i Małgorzaty Adamiec, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Mariana i Bożeny Bunarowskich, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Dawida i Joanny Ciechońskich, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Jana i Elżbiety Dzioba, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Adama i Karoliny Gielarowiec, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Bronisława i Zofii Głowackich, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Piotra i Małgorzaty Hałys, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Roberta i Malwiny Kozak, za udział 5760/746360 części we współwłasności,

- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Janusza i Grażyny Matoga, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Marka i Stanisławy Rychel, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Walentego i Barbary Sowa, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Zygmunta i Marianny Zbyrasz, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **434,61 zł** (słownie: czterysta trzydzieści cztery zł sześćdziesiąt jeden gr) na rzecz małżeństwa Dariusza Zegarowskiego i Eweliny Ciupak-Zegarowskiej, za udział 5760/746360 części we współwłasności,
- **217,30 zł** (słownie: dwieście siedemnaście zł trzydzieści gr) na rzecz Romana Cisek, za udział 2880/746360 części we współwłasności,
- **217,31 zł** (słownie: dwieście siedemnaście zł trzydzieści jeden gr) na rzecz Anny Cisek, za udział 2880/746360 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz Marii Błądek, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz Krzysztofa Butryna, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz Przemysława Czajki, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz Alberta Dziegiela, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz Joanny Jarockiej-Ślipko, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz Agnieszki Jodłowskiej, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz Anny Kowal, za udział 4790/746630 części we współwłasności,

- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz Roberta Kucharczyka, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz Tomasza Lacha, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz Ireny Puzio, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz Karoliny Słowińskiej, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz Danuty Sudoł, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz małżeństwa Krzysztofa i Kazimierzy Bis, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz małżeństwa Ryszarda i Celine Dawidziuk, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz małżeństwa Bogusława i Jolanty Drąg, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz małżeństwa Andrzeja i Bożeny Duma, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz małżeństwa Grzegorza i Teresy Flis, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz małżeństwa Wiesława i Wiesławy Janeczko, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz małżeństwa Mariusza i Moniki Kosierb, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz małżeństwa Zbigniewa i Anny Kowal, za udział 4790/746630 części we współwłasności,

- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz małżeństwa Adama i Barbary Krawczyk, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz małżeństwa Kazimierza i Haliny Latawiec, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz małżeństwa Zbigniewa i Bogusławy Łaskiewicz, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz małżeństwa Tadeusza i Barbary Owczarek, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz małżeństwa Adama i Lidii Religa, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **361,42 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł czterdzieści dwa gr) na rzecz małżeństwa Daniela i Adrian Haradyś, za udział 4790/746630 części we współwłasności,
- **180,71 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt zł siedemdziesiąt jeden gr) na rzecz Tadeusza Bzdoń, za udział 2395/746630 części we współwłasności,
- **180,71 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt zł siedemdziesiąt jeden gr) na rzecz Kazimierzy Bzdoń, za udział 2395/746630 części we współwłasności,
- **240,94 zł** (słownie: dwieście czterdzieści zł dziewięćdziesiąt cztery gr) na rzecz Romana Polaka, za udział 9580/2239080 części we współwłasności,
- **60,24 zł** (słownie: sześćdziesiąt zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Małgorzaty Polak, za udział 2395/2239080 części we współwłasności,
- **60,24 zł** (słownie: sześćdziesiąt zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Damiana Polaka, za udział 2395/2239080 części we współwłasności,
- **180,71 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt zł siedemdziesiąt jeden gr) na rzecz Tadeusza Sudoła, za udział 2395/746630 części we współwłasności,
- **180,71 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt zł siedemdziesiąt jeden gr) na rzecz Heleny Sudoł, za udział 2395/746630 części we współwłasności,
- **467,05 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem zł pięć gr) na rzecz Anny Bednarczyk, za udział 6190/746630 części we współwłasności,

- **467,05 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem zł pięć gr) na rzecz Marii Kulik zam. ul. Poniatowskiego 21/39, 37-450 Stalowa Wola, za udział 6190/746630 części we współwłasności,
- **467,05 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem zł pięć gr) na rzecz Katarzyny Łasickiej-Strynkiewicz, za udział 6190/746630 części we współwłasności,
- **467,05 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem zł pięć gr) na rzecz Marty Męcińskiej, za udział 6190/746630 części we współwłasności,
- **467,05 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem zł pięć gr) na rzecz Haliny Pryma, za udział 6190/746630 części we współwłasności,
- **467,05 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem zł pięć gr) na rzecz Anny Saramak, za udział 6190/746630 części we współwłasności,
- **467,05 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem zł pięć gr) na rzecz Teresy Saramak, za udział 6190/746630 części we współwłasności,
- **467,05 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem zł pięć gr) na rzecz Iwony Wasser, za udział 6190/746630 części we współwłasności,
- **467,05 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem zł pięć gr) na rzecz małżeństwa Zygmunta i Jadwigi Batów, za udział 6190/746630 części we współwłasności
- **467,05 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem zł pięć gr) na rzecz małżeństwa Aleksandra i Jadwigi Brzozowskich, za udział 6190/746630 części we współwłasności,
- **467,05 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem zł pięć gr) na rzecz małżeństwa Andrzeja i Elżbiety Giebułtowicz, za udział 6190/746630 części we współwłasności,
- **467,05 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem zł pięć gr) na rzecz małżeństwa Romana i Marty Partyka, za udział 6190/746630 części we współwłasności,
- **467,05 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem zł pięć gr) na rzecz małżeństwa Pawła i Iwony Smycz, za udział 6190/746630 części we współwłasności,
- **467,05 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem zł pięć gr) na rzecz małżeństwa Józefa i Wiesławy Tyrawa, za udział 6190/746630 części we współwłasności,
- **233,53 zł** (słownie: dwieście trzydzieści trzy zł pięćdziesiąt trzy gr) na rzecz Bogdana Suchora, za udział 2395/746630 części we współwłasności,
- **233,52 zł** (słownie: dwieście trzydzieści trzy zł pięćdziesiąt dwa gr) na rzecz Stanisławy Suchora, za udział 2395/746630 części we współwłasności,
- **284,45 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery zł czterdzieści pięć gr) na rzecz Jacka Brankiewicza, za udział 3770/746630 części we współwłasności,

- **284,45 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery zł czterdzieści pięć gr) na rzecz Dariusza Karnata, za udział 3770/746630 części we współwłasności,
- **284,45 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery zł czterdzieści pięć gr) na rzecz Urszuli Mazur, za udział 3770/746630 części we współwłasności,
- **284,45 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery zł czterdzieści pięć gr) na rzecz Zofii Piotrowskiej, za udział 3770/746630 części we współwłasności,
- **284,45 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery zł czterdzieści pięć gr) na rzecz Agnieszki Sokół-Hajduk, za udział 3770/746630 części we współwłasności,
- **284,45 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery zł czterdzieści pięć gr) na rzecz małżeństwa Władysława i Urszuli Burat, za udział 3770/746630 części we współwłasności,
- **284,45 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery zł czterdzieści pięć gr) na rzecz małżeństwa Stanisława i Danuty Nienajadły, za udział 3770/746630 części we współwłasności,
- **284,45 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery zł czterdzieści pięć gr) na rzecz małżeństwa Marcina i Beaty Pieróg, za udział 3770/746630 części we współwłasności,
- **284,45 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery zł czterdzieści pięć gr) na rzecz małżeństwa Stanisława i Wiesławy Serafini, za udział 3770/746630 części we współwłasności,
- **142,23 zł** (słownie: sto czterdzieści dwa zł dwadzieścia trzy gr) na rzecz Stefana Kata, za udział 1885/746630 części we współwłasności,
- **142,22 zł** (słownie: sto czterdzieści dwa zł dwadzieścia dwa gr) na rzecz Aureli Kata, za udział 1885/746630 części we współwłasności,
- **241,44 zł** (słownie: dwieście czterdzieści jeden zł czterdzieści cztery gr) na rzecz Wandy Budzyńskiej, za udział 3200/746630 części we współwłasności,
- **150,90 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt zł dziewięćdziesiąt gr) na rzecz Salomei Nieznalskiej, za udział 2000/746360 części we współwłasności,
- **60,24 zł** (słownie: sześćdziesiąt zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Lucyny Lisowskiej, za udział 400/746360 części we współwłasności,
- **60,24 zł** (słownie: sześćdziesiąt zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Ewy Nieznalskiej-Krzystyniak, za udział 400/746360 części we współwłasności,
- **60,24 zł** (słownie: sześćdziesiąt zł dwadzieścia cztery gr) na rzecz Adama Nieznalskiego, za udział 400/746360 części we współwłasności,

- **233,52 zł** (słownie: dwieście trzydzieści trzy zł pięćdziesiąt dwa gr) na rzecz Aleksandry Chamera, za udział 6190/1492720 części we współwłasności,
- **233,52 zł** (słownie: dwieście trzydzieści trzy zł pięćdziesiąt dwa gr) na rzecz Kacpra Chamera, za udział 6190/1492720 części we współwłasności,
- **233,52 zł** (słownie: dwieście trzydzieści trzy zł pięćdziesiąt dwa gr) na rzecz Małgorzaty Hernik-Głowackiej, za udział 6190/1492720 części we współwłasności,
- **233,52 zł** (słownie: dwieście trzydzieści trzy zł pięćdziesiąt dwa gr) na rzecz Beaty Hernik-Mierzwa, za udział 6190/1492720 części we współwłasności,
- **180,70 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Pauliny Szarek, za udział 4790/1492720 części we współwłasności,
- **180,70 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Krzysztofa Szlachta, za udział 4790/1492720 części we współwłasności,
- **180,70 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Janusza Szot zam., za udział 4790/1492720 części we współwłasności,
- **180,70 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt zł siedemdziesiąt gr) na rzecz Katarzyny Szot zam., za udział 4790/1492720 części we współwłasności,
- **90,35 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt zł trzydzieści pięć gr) na rzecz Mariusza Garbacza zam., za udział 4790/2985440 części we współwłasności,
- **271,06 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden zł sześć) na rzecz Zofii Garbacz zam., za udział 14370/2985440 części we współwłasności,
- **213,34 zł** (słownie: dwieście trzynaście zł trzydzieści cztery gr) na rzecz Romana Głowackiego, za udział 11310/2985440 części we współwłasności,
- **71,11 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden zł jednaście gr) na rzecz Damiana Głowackiego, za udział 3770/2985440 części we współwłasności,
- **80,48 zł** (słownie: osiemdziesiąt zł czterdzieści osiem gr) na rzecz Agnieszki Pawlak, za udział 3200/2239080 części we współwłasności,
- **80,48 zł** (słownie: osiemdziesiąt zł czterdzieści osiem gr) na rzecz Marcina Pawlaka, za udział 3200/2239080 części we współwłasności,
- **80,48 zł** (słownie: osiemdziesiąt zł czterdzieści osiem gr) na rzecz Teresy Pawlak zam., za udział 3200/2239080 części we współwłasności,
- **72,43 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa zł czterdzieści trzy gr) na rzecz Grażyny Lize, za udział 5760/4478160 części we współwłasności,

- **72,43 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa zł czterdzieści trzy gr) na rzecz Małgorzaty Orzeł-Bannistr, za udział 5760/4478160 części we współwłasności,
- **40,74 zł** (słownie: czterdzieści zł siedemdziesiąt cztery gr) na rzecz Małgorzaty Malec, za udział 17280/23882520 części we współwłasności,
- **40,74 zł** (słownie: czterdzieści zł siedemdziesiąt cztery gr) na rzecz Agnieszki Mikula, za udział 17280/23882520 części we współwłasności,
- **40,74 zł** (słownie: czterdzieści zł siedemdziesiąt cztery gr) na rzecz Alberta Pasztaleniec, za udział 17280/23882520 części we współwłasności,
- **40,74 zł** (słownie: czterdzieści zł siedemdziesiąt cztery gr) na rzecz Piotra Pasztaleniec, za udział 17280/23882520 części we współwłasności,
- **289,73 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć zł siedemdziesiąt trzy gr) na rzecz Stanisławy Orzeł, za udział 23040/4478160 części we współwłasności,
- **271,62 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt jeden zł sześćdziesiąt dwa gr) na rzecz Grażyny Pasztaleniec, za udział 115200/23883520 części we współwłasności,
- **20 787,13 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem zł trzynaście gr) na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli ul. Okulickiego 32, 37-450 Stalowa Wola za udział 275500/746360 części we współwłasności,

jako odszkodowanie z tytułu odjęcia prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr

1360/3 o pow. 0,0060 ha

położona w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, która stała się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 6 grudnia 2024 r., tj. z dniem, w którym decyzja Starosty Stalowowolskiego znak AB.6740.1.7.2024.GN z dnia 29 października 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr G100 997 R – Al. Jana Pawła II – ul. Osiedlowej w Stalowej Woli*” stała się ostateczna.

2. Do wypłaty odszkodowania określonego w pkt. 1 zobowiązana jest Gmina Stalowa Wola. Wypłata odszkodowania nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

3. Zobowiązuję Gminę Stalowa Wola do urządzenia depozytu sądowego w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli oraz złożenia w nim na okres 10 lat kwoty odszkodowania określonego w pkt. 1 w wysokości:

- **217,30 zł** (słownie: dwieście siedemnaście zł trzydzieści gr) na rzecz Romana Cisek, za udział 2880/746360 części we współwłasności,
- **180,71 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt zł siedemdziesiąt jeden gr) na rzecz Tadeusza, za udział 2395/746630 części we współwłasności,
- **180,71 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt zł siedemdziesiąt jeden gr) na rzecz Heleny Sudoł, za udział 2395/746630 części we współwłasności,
- **233,52 zł** (słownie: dwieście trzydzieści trzy zł pięćdziesiąt dwa gr) na rzecz Stanisławy Suchora, za udział 2395/746630 części we współwłasności,
- **142,22 zł** (słownie: sto czterdzieści dwa zł dwadzieścia dwa gr) na rzecz Aureli Kata, za udział 1885/746630 części we współwłasności,

ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości (art. 133 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.)

U z a s a d n i e n i e

Ze zgromadzonej dokumentacji geodezyjno-prawnej wynika, że nieruchomość położoną w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczoną, jako działka **1360/3** o pow. **0,0060 ha**, która powstała z podziału działki 1360/1 obr. 3 Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą TB1S/00047528/8 stała się własnością Gminy Stalowa Wola.

Działka 1360/3 o pow. 0,0060 ha położona w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stała się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 6 grudnia 2024 r., tj. z dniem, w którym decyzja Starosty Stalowowolskiego znak AB.6740.1.7.2024.GN z dnia 29 października 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr G100 997 R – Al. Jana Pawła II – ul. Osiedlowej w Stalowej Woli*” stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania [...] odszkodowanie za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściwych

jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania [...] do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18.

W myśl art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Z kolei z art. 134 ust. 1 ww. ustawy wynika, że podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi wartość rynkowa nieruchomości.

W myśl art. 154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyboru właściwego podejścia metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach, dochodach i celach nieruchomości podobnych.

W związku z tym zlecono rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18 kwietnia 2025 r., wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Zofię Paduch (uprawnienia nr 3388) wartość prawa własności nieruchomości położonej w obr. 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczonej, jako działka 1360/3 o pow. 0,0060 ha wynosi: **53 633 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści trzy zł) z tego:

- wartość gruntu 43 6691,00 zł
- wartość składników budowlanych 9 759,00 zł
- wartość składników roślinnych 205,00 zł

Z uwagi, że właściciele dobrowolnie wydali nieruchomość inwestorowi, wysokość odszkodowania została powiększona o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości.

Zatem określona w punkcie 1 wysokość odszkodowania na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości wynosi: **56 314,65 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta czternaście zł sześćdziesiąt pięć gr).

Kwota odszkodowania podlegać będzie waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości. Stosownie do art. 132 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami zapłata odszkodowania następuje jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stała się ostateczna.

Na podstawie uzyskanych dokumentów przez Starostę Stalowowolskiego z Gminy Stalowa Wola oraz Sądu Rejonowego w Stalowej Woli stwierdzono, że Roman Cisek, Tadeusz Bzdoń, Helena Sudoł, Stanisława Suchora oraz Aurelia Kata nie żyją i nie zostały przeprowadzone po nich postępowania spadkowe. W związku z tym, że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny (organ nie posiada dokumentu określającego kręgu spadkobierców po Romanie Cisku, Tadeuszu Bzdoń, Helenie Sudoł, Stanisławie Suchora oraz Aureli Kata) należy uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 2 ustawy, czyli ustalone odszkodowania na rzecz w/w osoby należy wpłacić do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych a także przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym. Z kolei art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego stanowi, iż zadania w zakresie budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg gminnych oraz zarządzania nimi finansowane są budżetów gmin.

Wobec powyższego właściwym jest wskazanie Gminy Stalowa Wola do wypłaty odszkodowania.

Zawiadomieniem GN.683.15.2025.DK z dnia 18 listopada 2025 r. strony zostały poinformowane, że zostały zgromadzone dokumenty niezbędne do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie i możliwości zapoznania się z nimi oraz zgłoszenia ewentualnych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń i uwag. Zawiadomienie zostało umieszczone na tablicy tutejszego Starostwa oraz na stronie internetowej Starostwa. W wyznaczonym terminie od dnia ukazania się ogłoszenia nie zgłosiły się wzywane osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje drogowe stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. W myśl art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z art. 11 8a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Ponadto biorąc pod uwagę fakt, że ilość stron w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym przekroczyła dwadzieścia osób, Starosta Stalowowolski działając zgodnie z art. 49a Kpa, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli adres: <http://bip.stalowowolski.pl/index.php/ogloszenia-informacje/ogloszenia-i-informacje>.

Odszkodowanie z depozytu sądowego może zostać wypłacone osobom, które wykażą się następstwem prawnym po Romanie Cisku, Tadeuszu Bzdoń, Helenie Sudoł, Stanisławie Suchora oraz Aureli Kata.

W tych okolicznościach – mając na względzie stan faktyczny i prawny – należało orzec jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa

do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(-)
Mgr inż. Andrzej Winiarczyk
Geodeta Powiatowy
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Klauzula informacyjna

1. **Administratorem danych osobowych** jest Starosta Stalowowski, siedziba: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, powiat@stalowowski.pl
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:** tel. 15 643 36 35, abi@stalowowski.pl
3. **Cele przetwarzania danych osobowych:** *wszczęcie i przeprowadzenie postępowania administracyjnego przez Starostę Stalowowskiego na podstawie przepisów prawa - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych.*
4. **Odbiorcy danych:** *podmioty prywatne, z którymi zawarto stosowne umowy w związku z serwisem systemów informatycznych wykorzystywanych do elektronicznego zarządzania dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli.*
5. **Dane będą przechowywane** zgodnie z okresem wskazanym w Instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej.
6. **Ma Pan/i prawo:**
 - a) **dostępu do treści swoich danych, z wyjątkiem:**
przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z:
 - 1) prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 2) koordynacją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
 - 3) tworzeniem i utrzymywaniem zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g RODO (tj. uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle pozyskania danych osobowych, jeżeli nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą) w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osób, od których dane pozyskano - zgodnie z art. 5a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).
 - b) **sprostowania swoich danych osobowych,**
 - c) **wniesienia skargi do organu nadzorczego** - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - <https://uodo.gov.pl/> - ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa,
Prawa: do przenoszenia danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych mają zastosowanie tylko w wyszczególnionych w przepisach prawa przypadkach.
7. Podanie danych wynika z obowiązku prawnego i jest konieczne do realizacji sprawy.
8. Konsekwencje niepodania danych: brak możliwości poprawnego załatwienia sprawy.