

## STAROSTA STAŁOWOWOLSKI

37-450 Stalowa Wola

ul. Podleśna 15

GN.683.43.2021.DK

Stalowa Wola, dnia 2022-01-03

### Z A W I A D O M I E N I E

Starosta Stalowowolski zawiadamia, że w związku ze wszczętym postępowaniem w sprawie o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 1-Charzewice, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, oznaczoną, jako działka nr **578/1** o pow. **0,0843 ha** powstałej z działki ewidencyjnej nr 578, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli księga wieczysta nr TB1S/0000054320/2 – w siedzibie tut. Starostwa Powiatowego zostały złożone operaty szacunkowe ustalające wysokość odszkodowania.

Przedmiotowa nieruchomość została objęta decyzją Starosty Stalowowolskiego znak AB.6740.1.3.2021.GN z dnia 6 października 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Budowa drogi gminnej ulicy Granicznej oraz rozbudowa drogi gminnej ulicy ul. Karnaty w celu połączenia ulicy Granicznej z drogą wojewódzką nr 855 – ul. Brandwicką w Stalowej Woli*”.

Stosownie do art. 41 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl art. 41 § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto zawiadamiam, że stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy, w tym ze sporządzonym operatem szacunkowym oraz wypowiedzieć się, co do zgromadzonych w sprawie dowodów.

Wartość prawa własności działki 578/1 obr 1 Charzewice została ustalona na kwotę **53 800,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset zł).

Zapłata odszkodowania na rzecz właściciela nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania podlega wykonaniu.

Zgodnie z art. 18, pkt. 1e, ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.): „*W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 (nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności) [...] wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.*

Jeżeli takie wydanie nieruchomości nastąpiło proszę o przedłożenie stosownego dokumentu.

W związku z powyższym, informuję, że dokumenty zebrane w prowadzonym postępowaniu są do wglądu w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa

Powiatowego w Stalowej Woli, w pokoju nr 314 (III piętro), przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli i w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, o ile strony uznają za konieczne, można się z tymi dokumentami zapoznać oraz wnieść dodatkowe uwagi i wnioski.

Po tym terminie zostanie wydana decyzja.

Z danych uzyskanych w sprawie wynika, że działka ma nieuregulowany stan prawny. Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wyżej wymienionych nieruchomości, winny się zgłosić do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, do pokoju nr 314 (III piętro), przy ul. Podleśnej 15 w Stalowej Woli. **W związku z tym, że nieruchomość na dzień dzisiejszy ma nieuregulowany stan prawny (należy uwzględnić uregulowanie zawarte w art. 133 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, czyli ustalone odszkodowanie należało będzie wpłacić do depozytu sądowego).**

**Z up. Starosty**  
**Naczelnik Wydziału Geodezji**  
**i Gospodarki Nieruchomościami**  
(-)  
**Mgr inż. Andrzej Winiarczyk**  
**Geodeta Powiatowy**

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

**Otrzymuje:**

1x Protegat 1 Niestandaryzowany  
Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty  
1x Gmina Stalowa Wola  
1 x Urząd Miasta w Stalowe Woli  
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń)  
37-450 Stalowa Wola ul. Wolności 7  
1 x Tablica ogłoszeń w/m  
1x BIP  
1x a/a

### Klauzula informacyjna

1. **Administratorem danych osobowych** jest Starosta Stalowowski, siedziba: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, [powiat@stalowowski.pl](mailto:powiat@stalowowski.pl)
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:** tel. 15 643 36 35, [abi@stalowowski.pl](mailto:abi@stalowowski.pl)
3. **Cele przetwarzania danych osobowych:** *wszczęcie i przeprowadzenie postępowania administracyjnego przez Starostę Stalowowskiego na podstawie przepisów prawa - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych.*
4. **Odbiorcy danych:** *podmioty prywatne, z którymi zawarto stosowne umowy w związku z serwisem systemów informatycznych wykorzystywanych do elektronicznego zarządzania dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli.*
5. **Dane będą przechowywane** zgodnie z okresem wskazanym w Instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej.
6. **Ma Pan/i prawo:**
  - a) **dostępu do treści swoich danych, z wyjątkiem:**

przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z:

    - 1) prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
    - 2) koordynacją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
    - 3) tworzeniem i utrzymywaniem zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g RODO (tj. uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle pozyskania danych osobowych, jeżeli nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą) w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osób, od których dane pozyskano - zgodnie z art. 5a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).
  - b) **sprostowania swoich danych osobowych,**
  - c) **wniesienia skargi do organu nadzorczego** - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - <https://uodo.gov.pl/> - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00.

Prawa: do przenoszenia danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych mają zastosowanie tylko w wyszczególnionych w przepisach prawa przypadkach.
7. Podanie danych wynika z obowiązku prawnego i jest konieczne do realizacji sprawy.
8. Konsekwencje niepodania danych: brak możliwości poprawnego załatwienia sprawy.