

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Nazwa zadania:**

Renowacja i odtworzenie części muru-klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27

Część I „Renowacja i odtworzenie części muru-klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27- etap 1”

Część II „Renowacja i odtworzenie części muru-klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27-etap 2”

**Zamawiający:**



**Klasztor Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów  
ul. Klasztorna 27  
37-450 Stalowa Wola**

**KLASZTOR**

*Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów*

w Stalowej Woli

ul. Klasztorna 27

37-464 Stalowa Wola, tel. 15 842 03 74

NIP 865-20-64-668, REGON 046018671

Specyfikację zatwierdził:

**GUARDIAN KLASZTORU**  
Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów  
w Stalowej Woli

*br. Paweł Smoła OFM Cap*  
**br. Paweł Smoła OFM Cap**

Stalowa Wola, dnia 24 października 2024 r.

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Renowacja i odtworzenie części muru-klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27**

**Część I „Renowacja i odtworzenie części muru-klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27- etap 1”**

**Część II „Renowacja i odtworzenie części muru-klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27-etap 2”**

### **ROZDZIAŁ I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM:**

Zamawiającym (nabywcą) jest:

Klasztor Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów

ul. Klasztorna 27

37-450 Stalowa Wola

tel. (15) 842-03-24

e-mail: [stalowawola.kapucyni@gmail.com](mailto:stalowawola.kapucyni@gmail.com)

strona internetowa prowadzonego postępowania: [www.stalowawolakapucymi.pl/remonty/](http://www.stalowawolakapucymi.pl/remonty/)

<https://bip.stalowowolski.pl>

Rodzaj zamawiającego – kościelna osoba prawna

Numer referencyjny postępowania: 2/2024

### **ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

1. Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty dla zamówienia o wartości przekraczającej kwotę 130 000 złotych. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu zgodnie z procedurami ustanowionymi przez Zamawiającego w Regulaminie udzielania zamówień o wartości przekraczającej kwotę 130 000 złotych. - Regulamin udzielania zamówień wyłączonych spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych z dnia 15 listopada 2023r. .
2. Postępowanie przeprowadzane jest z zachowaniem zasad wynikających z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 t.j.) w sposób celowy, oszczędny z zachowaniem zasad: uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów, optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów, a także zgodnie z zachowaniem zasad konkurencyjności i transparentności zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Przy realizacji niniejszego postępowania przetargowego mają zastosowanie między innymi, następujące akty prawne:
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021 r. poz., 2454);
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
  - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r, poz. 1061 t.j.).



Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Renowacja i odtworzenie części muru –klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku  
w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27

Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej w miejscu planowanych inwestycji, w tym dokonanie wszelkich niezbędnych oględzin, pomiarów i innych czynności prowadzących do należytego wykonania i do uzyskania przez Wykonawcę odpowiedniej wiedzy (w tym o celach i oczekiwaniach Zamawiającego względem planowanej inwestycji) do należytego wykonania przedmiotu Umowy. **Przeprowadzenie wizji lokalnej planowane jest na dzień 14 listopada 2024 r. godz.10.00.** Lokalizacja inwestycji: Klasztor Braci Mniejszych Kapucynów w Stalowej Woli, ul. Klasztorna 27, 37-450 Stalowa Wola

6. Wykonawca wykona prace budowlane objęte niniejszą Umową w sposób kompleksowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, normatywami, instrukcjami oraz innymi przepisami dotyczącymi wykonawstwa, w tym zgodnie min. z:
  - a) przepisami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725);
  - b) przepisami zawartymi w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz.1225tj.);
  - c) wszystkimi przepisami i normami mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością.
  - d) współczesną wiedzą techniczną oraz w sposób zapewniający właściwą jakość tych prac.
7. Poza zakresem robót określonych w dokumentacji projektowej, w zakresie obowiązków Wykonawcy są następujące roboty i czynności, które należy uwzględnić w cenie ofertowej:
  - a) koszt przygotowania terenu budowy,
  - b) koordynacja robót ewentualnych podwykonawców branżowych,
  - c) dokonanie zabezpieczenia wszystkich obiektów istniejących w sąsiedztwie, których będą trwały prace budowlane
  - d) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót,
  - e) zabezpieczenie mienia zgromadzonego na placu budowy,
  - f) wykonanie innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej,
  - g) zatrudnienie kierownika budowy i innego personelu kierowniczego,
  - h) prowadzenie dziennika budowy,
  - i) opracowanie szczegółowego harmonogramu prac,
  - j) sporządzenie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszelkie ewentualne zmiany wprowadzone w trakcie realizacji,
  - k) uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji zainstalowanych urządzeń,
  - l) uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych dla zamawiającego do użytkowania obiektu,
  - m) wykonanie innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej,
  - n) usunięcie powstałych w czasie wykonywania robót odpadów w sposób zgodny z zapisami Ustawy o Odpadach oraz Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach., wycięcie drzew przewidzianych do likwidacji,
8. Wykonawca stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zobowiązany będzie do:
  - a) Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1320 z późn.zm ) następujące czynności:
    - Roboty ogólnobudowlane.



### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Renowacja i odtworzenie części muru –klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27

- b) Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

Nazwy i kod robót wiodących wg CPV:

Główny przedmiot:

– **45000000-7**–Roboty budowlane.

Dodatkowe kody:

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

45262520-2 Roboty murowe

45410000-4 Tynkowanie

### **ROZDZIAŁ IV. SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH.**

1. Zamawiający przewiduje możliwości składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub dwie części zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych - oferty wariantowe nie będą rozpatrywane (oferta podlega odrzuceniu jako nie spełniająca warunków wskazanych w Zapytaniu ofertowym).

### **ROZDZIAŁ V. RÓWNOWAŻNOŚĆ MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.**

1. W sytuacji gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.
2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów budowlanych, które są wymienione w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i szczegółowych specyfikacjach technicznych pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały wymienione w w/w dokumentach.
3. Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania Zamawiającego.
4. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
5. Przez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów czy produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w załącznikach. Pod pojęciem parametry rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość.
7. Gdziekolwiek w dokumentach zamówienia powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach zamówienia nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie



## Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Renowacja i odtworzenie części muru –klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku  
w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27

normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia co najmniej 28 dni przed datą oczekiwanego zatwierdzenia. W przypadku kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają, zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca stosuje się do norm powołanych w dokumentach.

## **ROZDZIAŁ VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Termin realizacji umowy: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy

## **ROZDZIAŁ VII. SPOSÓB UPUBLICZNIENIA PRZETARGU**

Postępowanie przetargowe zostało upublicznione na stronie internetowej:

Powiaty Stalowowolskiego: <https://bip.stalowowolski.pl>

Klasztoru Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów: <https://stalowawolakapucyni.pl/>

## **ROZDZIAŁ VIII. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy potwierdzający spełnienie następujących warunków dotyczących:

**1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

– Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;

**2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

– Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;

**3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

– Wykonawca winien posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową zapewniającą realizację zamówienia w wysokości minimum:

a) dla Części 1- 500 000,00 zł

b) dla Części 2 - 200 000,00 zł

**4) Zdolności technicznej lub zawodowej:**

a) Wykonawca winien wykonać zadania odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia tj. minimum:

Dla Części 1:

– co najmniej jedno zadanie w okresie ostatnich 5 lat o wartości min. 300 000,00 zł w obiekcie zabytkowym wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków;

Dla Części 2:

– co najmniej jedno zadanie w okresie ostatnich 5 lat o wartości min. 100 000,00 zł w obiekcie zabytkowym wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków;

b) Wykonawca winien dysponować kadrą techniczną z uprawnieniami i kwalifikacjami tj.:

– kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiadania kwalifikacji zawodowych do kierowania i nadzorowania prac budowlanych (w zakresie określonym przez posiadane uprawnienia budowlane) przy zabytkach architektury o których mowa w art.37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określonych w wydanym Zaświadczeniu przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków ( dotyczy części 1 i 2). W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na dwie części Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika budowy.

c) W zakresie dysponowania sprzętem, wykonawca winien dysponować:

– Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;



Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Renowacja i odtworzenie części muru –klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez Zamawiającego. Przez pojęcie Wykonawcy należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie ww. zamówienia.
3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie w oparciu o dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu za pomocą warunku granicznego – spełnia/nie spełnia.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu:
  - a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
  - b) pisemne zobowiązanie, o którym mowa powyżej musi zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Zamawiający może wykluczyć z prowadzonego postępowania:
  - 1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie oraz wykonane zamówienie obciążone było wadą powodującą konieczność poniesienia dodatkowych nakładów finansowych lub prac przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazali braku podstaw wykluczenia;
  - 3) Wykonawców, z którymi Zamawiający w okresie 3 lat od wszczęcia postępowania rozwiązał albo wypowiedział umowę;
  - 4) Wykonawców, którzy z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 5) Wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się podmioty zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1-3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 poz. 129 z późn. zm.) tj.: Z postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu wyklucza się:
  - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
  - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, 655, 835, 2180 i 2185) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z



Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Renowacja i odtworzenie części muru –klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku  
w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27

dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106 oraz z 2022 r. poz. 1488) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**Zamawiający uzna, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu wówczas, gdy Wykonawca złoży stosowne oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy.**

**ROZDZIAŁ IX. WYKAZ DOKUMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA OFERTĘ ORAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ WRAZ Z OFERTĄ.**

1. **Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki które pod rygorem nieważności, składa się w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem:**
  - 1) formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji;
  - 2) dowód wniesienia wadium;
2. **Wraz z ofertą wykonawca winien złożyć wyłącznie w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem:**
  - 1) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy).
  - 2) Pisemne zobowiązanie - podmiotów, które oddają Wykonawcy do dyspozycji zasoby niezbędne do realizacji zamówienia ze wskazaniem okresu, w jakim Wykonawca będzie mógł korzystać z nich przy wykonywaniu zamówienia, składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (jeśli dotyczy);

**ROZDZIAŁ X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ ORAZ DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO, W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)**

1. **W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, wykonawca na wezwanie zamawiającego przedkłada następujące dokumenty:**
  - 1) Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
2. **W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczącego uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, wykonawca na wezwanie zamawiającego przedkłada następujące dokumenty:**
  - 1) Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
3. **W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, wykonawca na wezwanie zamawiającego przedkłada następujące dokumenty:**
  - 1) Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
4. **W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, wykonawca na wezwanie zamawiającego przedkłada następujące dokumenty:**
  - 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem



### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Renowacja i odtworzenie części muru –klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku  
w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27

ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 5;

- 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 6.

#### 5. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów

- 1) W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentu/oświadczenia na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, z którego będą wynikać kwoty wyrażone w innej walucie niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia na PLN wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego z dnia, w którym opublikowano ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych lub Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli dniem publikacji ogłoszenia będzie sobota lub dzień wolny od pracy, wówczas jako kurs przeliczeniowy waluty Zamawiający przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego z pierwszego dnia roboczego po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych lub Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
- 2) Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa w pkt 4 liczy się wstecz od dnia:
  - 1) w którym upływa termin składania ofert;
- 2) Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz:
  - 1) o którym mowa w pkt 4 ppkt 1, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;
- 4) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- 5) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający może żądać od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
- 6) Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ppkt 5, zamawiający może żądać od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
- 7) W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w ppkt 5, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.
- 8) Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **ROZDZIAŁ XI. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH**



### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Renowacja i odtworzenie części muru –klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku  
w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27

1. Zamawiający nie przewiduje składania przedmiotowych środków dowodowych.

### **ROZDZIAŁ XII. UPRAWNIENIE DO PROWADZENIA NEGOCJACJI**

1. Dopuszcza się negocjowanie ceny i innych kryteriów oceny ofert z wszystkimi wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu i których ceny w złożonych ofertach przekraczają sumę zarezerwowaną przez Zamawiającego na realizację zadania o 10% wartości.
2. Zamawiający skieruje do Wykonawcy (na adres jego siedziby) w formie pisemnej za pośrednictwem Poczty Polskiej lub drogą elektroniczną zaproszenie do negocjacji.
3. Negocjacje mogą być prowadzone w dowolnej formie oraz powinny obejmować wykonawców, w jednakowym zakresie z zachowaniem zasady równości szans.
4. Po przeprowadzonych negocjacjach Zamawiający jest uprawniony wystąpić do Wykonawców o złożenie Oferty dodatkowej. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający dokonuje ponownego wyboru najkorzystniejszej oferty, na podstawie ofert dodatkowych.
5. Jeżeli w postępowaniu bierze udział tylko jeden Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony wystąpić do Wykonawcy o złożenie Oferty dodatkowej.

### **ROZDZIAŁ XIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. Ofertę należy złożyć na właściwym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji w formie pisemnej.
2. Ofertę należy złożyć przed terminem składania ofert – oferta złożona po terminie nie zostanie przyjęta.
3. Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email: [stalowawola.kapucyni@gmail.com](mailto:stalowawola.kapucyni@gmail.com)
4. Osoby ze strony zamawiającego upoważnione do kontaktowania się z Wykonawcami są: Alicja Mach; tel. 15 643 36 06, adres e-mail: [mienie@stalowowolski.pl](mailto:mienie@stalowowolski.pl) - w sprawach proceduralnych;
5. Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim Wykonawcom poprzez zamieszczenie stosownych odpowiedzi na stronie prowadzonego postępowania, niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego pytania.

Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, w drodze zamieszczenia stosownej zmiany na stronie prowadzonego postępowania pod adresem: [www.stalowawolakapucyni.pl/remonty/](http://www.stalowawolakapucyni.pl/remonty/)

7. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu w którym wykonawca może zwracać się do zamawiającego o wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia.

### **ROZDZIAŁ XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przez Wykonawcę wadium w wysokości:

1.1. Dla Części 1 **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

1.2. Dla Części 2 **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych)

**do dnia 28 listopada 2024 r., do godziny 12.00** w następujących formach

- 1) pieniądzu;



### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Renowacja i odtworzenie części muru –klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27

- 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
2. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Nadsański Bank Spółdzielczy Nr konta 18 9430 0006 0000 1733 2000 0005**

z dopiskiem **Renowacja i odtworzenie muru klasztornego Część 1 lub Część 2.**

Wadium w innej formie niż pieniądź należy złożyć wraz z ofertą w oryginale. Gwarancja/poręczenie musi być podpisana przez przedstawiciela Gwaranta jeżeli wymagają tego przepisy. Wadium w formie poręczenia lub gwarancji musi obejmować cały okres związania ofertą, a beneficjentem takich dokumentów musi być Zamawiający.

3. Z treści gwarancji /poręczenia winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu, na jego pierwsze żądanie, pełnej kwoty wadium we wszystkich okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 Pzp.
4. Dowód wniesienia wadium winien być załączony do oferty.
5. Zamawiający dokonuje zwrotu wniesionego przez wykonawców wadium w trybach i na zasadach określonych w art. 98 ustawy Pzp

### **RODZIAŁ XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **26 stycznia 2025 r.**

### **ROZDZIAŁ XVI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę ( jedną ofertę na każdą z części) pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim, pismem maszynowym, komputerowym albo czytelnym pismem ręcznym, trwałym środkiem pisarskim (nie wypełniać długopisem ścieralnym).
2. W razie złożenia więcej niż jedną ofertę przez jednego Wykonawcę, wszystkie złożone przez niego oferty podlegają odrzuceniu.
3. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszego postępowania, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści, zaleca się aby ofertę sporządzić na załączonym druku „Oferta Wykonawcy”.
4. **Oferta powinna być złożona osobiście w furcie klasztornej (należy zadzwonić pod nr 10) lub za pośrednictwem wybranego operatora pocztowego (poczta, kurier w siedzibie Zamawiającego) na załączonym formularzu ofertowym. Datą złożenia oferty jest data wpływu na adres Zamawiającego.**  
Nie dopuszcza się możliwości składania ofert za pomocą faksu lub drogi elektronicznej. Oferty przesłane faksem, pocztą elektroniczną nie będą rozpatrywane.
5. Ofertę należy złożyć w kopercie z dopiskiem:

*Renowacja i odtworzenie części muru-klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27 Część 1 lub/i Część 2*

Nie otwierać do dnia 28 listopada 2024r. do godziny 12:30.

W przypadku nie zastosowania się do powyższych wymagań, Zamawiający nie odpowiada za ewentualne zapoznanie się z treścią oferty przed terminem jej otwarcia.

6. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert będzie przechowywana - bez jej otwierania w siedzibie Zamawiającego z możliwością odebrania jej osobiście przez Wykonawcę.
7. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.



#### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Renowacja i odtworzenie części muru –klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku  
w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27

8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Cena brutto winna zawierać wszystkie koszty i składniki do wykonania zamówienia;
9. Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
10. Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
11. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
12. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
13. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz pozostałe dokumenty wymagane przez Zamawiającego wskazane w SWZ w formie pisemnej.
14. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
15. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę składając oświadczenie o wycofaniu oferty w formie pisemnej.
16. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

#### **ROZDZIAŁ XVII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Oferty należy składać do dnia **28 listopada 2024 r. do godziny 12:00**
2. Oferty zostaną otwarte dnia **28 listopada 2024 r. o godzinie 12:30** w Klasztorze Zakonu Braci Mniejszych Kapucynów, ul. Klasztorna 27, 37-450 Stalowa Wola, pokój „mały refektarz”
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - a. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b. cenach lub kosztach zawartych w ofertach

#### **ROZDZIAŁ XVIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.**

1. Cenę oferty należy określić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do specyfikacji.
2. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT jeżeli występuje.
3. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego tj. cenę dostawy, montażu, instalacji oraz ewentualnego przeszkolenia pracowników Zamawiającego. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą ewentualne roboty budowlane, dostawy i usługi niezbędne do realizacji zadania i inne koszty uwzględniające wszystkie opłaty i podatki (także podatku od towarów i usług) z uwzględnieniem ewentualnych upustów i rabatów.
4. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
5. Zaokrąglenia cen w złotych należy dokonać do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest niższa od 5, to druga cyfra po przecinku nie ulegnie zmianie.
6. Cenę oferty należy określić na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego metodą uproszczoną, obliczonego według dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacji technicznych i przedmiarów robót. Dla każdej pozycji wyszczególnionej w przedmiarze należy podać swoją cenę jednostkową. Wartość robót powinna być iloczynem ilości robót określonej w przedmiarze i podanej ceny jednostkowej. Podstawą opracowania kosztorysu ofertowego jest załączona dokumentacja projektowa. Wykonawca jest



Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Renowacja i odtworzenie części muru –klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27

zobowiązany skalkulować cenę w oparciu o w/w dokumentację oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym służącym do sporządzenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę. Podane w przedmiarze robót katalogi należy traktować jako materiał pomocniczy przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego. Kolejność pozycji i działów, które są wyszczególnione w przedmiarze robót muszą odpowiadać pozycjom i działom w kosztorysie ofertowym.

**ROZDZIAŁ XIX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione w tabeli dot. postępowania:

Nazwa kryterium	Waga	Sposób oceny	Wzór
Cena brutto (K <sub>c</sub> )	80% = 80 pkt	Matematyczny	$\frac{\text{Najniższa cena ofertowa}}{\text{Cena ofert badanej}} \times 80 = \text{liczba punktów}$
Długość okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady (K <sub>g</sub> )	15 % = 15 pkt	Długość udzielonego okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres nie krótszy niż 2 lata i nie dłuższy niż 5 lat. W przypadku gdy Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres dłuższy niż 5 lat do oceny ofert w kryterium będzie policzony termin 5 lat jako maksymalny żądany przez Zamawiającego.	<p>Okres gwarancji i rękojmi – 2 lata – 0 pkt                      Okres gwarancji i rękojmi – 3 lata – 5 pkt                      Okres gwarancji i rękojmi – 4 lata – 10 pkt                      Okres gwarancji i rękojmi – 5 lat – 15 pkt</p>
Doświadczenie Kierownika Budowy (K <sub>D</sub> ) w zakresie kierowania budową/remontem na obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków	5 % = 5 pkt	Matematyczny	<p>1 zadanie – 1 punkt                      2 zadania – 2 punkty                      3 zadania – 3 punkty                      4 zadania – 5 punktów</p>



**Łączna ocena oferty:**

$$O = Kc \text{ (max. -80 pkt.)} + Kg \text{ (max. 15 pkt)} + Kd \text{ (max 5 pkt)}$$

2. W formularzu ofertowym celem przyznania punktów w pozacenowym kryterium oceny ofert, wykonawca winien wskazać na jaki okres czasu udzieli gwarancji licząc od terminu odbioru robót (Kg), z tym że okres nie może być krótszy niż 2 lata oraz wskazać doświadczenie kierownika budowy (Kd).
3. Kryterium (Kd) będzie rozpatrywane na podstawie doświadczenia kierownika budowy w zakresie kierowania budową/remontem na obiekcie zabytkowym wpisanych do rejestru zabytków o wartości minimum: dla Części 1 - **300 000,00 zł brutto**, dla Części 2 - **100 000 zł brutto**. Do oceny ofert Zamawiający przyjmie ilość przedmiotowych zadań zawartą w przedziale pomiędzy: minimum 1 zadanie ÷ maksimum 4 zadania w okresie ostatnich 5 lat. W przypadku przedstawienia większej niż 4 ilości zadań, Wykonawca otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 5.
4. W przypadku, gdy wykonawca nie wskaże w ofercie (formularzu ofertowym) okresu gwarancji i rękojmi lub zaoferuje w ofercie okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 2 lata, to jego oferta zostanie odrzucona, jako nieodpowiadająca treści SWZ. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę dłuższego okresu gwarancji i rękojmi niż 5 lat, zamawiający przyzna ofercie maksimum punktów, w tym kryterium.
5. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium.
6. Wynik – oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert.

**ROZDZIAŁ XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY Z WYKONAWCĄ.**

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
2. **Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przekazać Zamawiającemu kosztorys ofertowy szczegółowy**
3. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SWZ oraz danych zawartych w ofercie.
4. W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie publiczne.
5. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
6. W sytuacji gdy będzie złożona jedna oferta, jest możliwe podpisanie umowy przed w/w terminami.

**ROZDZIAŁ XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego



**Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:**

**Renowacja i odtworzenie części muru –klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku  
w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27**

wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w złożonej przez niego ofercie. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia po odbiorze prac a pozostałą część po okresie gwarancji.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018 poz. 110 t. j.).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**ROZDZIAŁ XXII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.**

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

**ROZDZIAŁ XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.**

Uczestnikom niniejszego postępowania nie przysługują środki ochrony prawnej wymienione w dziale IX ustawy Pzp.

Wszystkie ewentualne spory w relacjach Zamawiającego z Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne Strony zobowiązują się poddać pod rozstrzygnięcie przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**ROZDZIAŁ XXV. INFORMACJE O POWYKONAWCACH.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku zamiaru powierzenia zamówienia podwykonawcy, Zamawiający żąda:
  - 1) wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy;
  - 2) podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać



### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Renowacja i odtworzenie części muru –klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku  
w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27

zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 stosuje się odpowiednio.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Do umów o podwykonawstwo mają zastosowanie przepisy art. 464 i 465 ustawy Pzp.

### **ROZDZIAŁ XXVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu postępowania, ofert od chwili ich otwarcia w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2. Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu wniosku,
3. Przebieg postępowania zostanie udokumentowany w protokole postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. W sprawach nieuregulowanych w specyfikacji warunków zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
8. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
10. Zamawiający nie przewiduje ograniczeń udziału w postępowaniu do wykonawców, o których mowa w art. 94 i 96 ustawy Pzp.
11. W trakcie dokonywania oceny ofert Zamawiający ma prawo do poprawienia oczywistych omyłek w tekście oferty, w tym omyłek pisarskich i rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, o czym powinien niezwłocznie powiadomić Wykonawcę.
12. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający bada czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
13. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy na realizację danej części zamówienia, możliwe jest podpisanie umowy z Wykonawcą, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów.
14. Ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania,
15. Jeżeli Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie złożył dokumentów, o których mowa w Rozdziale X SWZ lub złożone dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
16. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
17. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który w wyznaczonym terminie nie uzupełnił dokumentów lub nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień prowadzi



### Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:

Renowacja i odtworzenie części muru –klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku  
w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27

będzie do stwierdzenia, iż oferta nie spełnia wymagań Zamawiającego.

18. Zamawiający może odstąpić od wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty, jeżeli oferta Wykonawcy nie będzie ofertą najwyższej ocenioną - najkorzystniejszą.
19. Zamawiający **odrzuca ofertę** w sytuacji, gdy:
  - 1) została złożona po terminie składania ofert;
  - 2) została złożona przez Wykonawcę:
    - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niezaproszonego do składania ofert;
    - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) jest niezgodna z zapisami Regulaminu;
  - 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
  - 6) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez Zamawiającego;
  - 7) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji;
  - 8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 9) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu.
20. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień w tym, złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
  - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.);
  - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
21. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
22. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia zamówienia bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez podania uzasadnienia.
23. Zamawiający **unieważnia** postępowanie w sytuacji, gdy:
  - 1) nie złożono żadnej oferty;
  - 2) wszystkie oferty zostały odrzucone;
  - 3) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Centralny Zamawiający/Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że istnieje możliwość zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym Centralnego Zamawiającego lub Zamawiającego;
  - 5) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą;
24. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na dowolnym etapie, a także dokonywania zmian w Zapytaniu ofertowym oraz jego zakończenia bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku, gdy wartość oferty przekracza wartość środków, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania.

## ROZDZIAŁ XXVII. ZAŁĄCZNIKI:



**Specyfikacja Warunków Zamówienia dla zadania:**

**Renowacja i odtworzenie części muru –klasztornego w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku  
w Stalowej Woli przy ul. Klasztornej 27**

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

- 1) Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – wzór umowy
- 3) zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (jeżeli dotyczy) podpisane odrębnie przez podmiot udostępniający zasoby - załącznik nr 3;
- 4) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - załącznik nr 4,
- 5) Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 5;
- 6) Wykaz kadry – załącznik nr 6;
- 7) Przedmiar robót – załącznik nr 7.1 i 7.2.
- 8) Projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 8;
- 9) Specyfikacje techniczne – załącznik nr 9