STAROSTA
STALOWOWOLSKI
ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola
Nr 6289/2024
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
AB-SW.6740.26.2024.EJ

Stalowa Wola, dnia 26.07.2024 roku

DECYZJA NR 277 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 01.03.2024 roku (uzupełnionego w dniu 4 lipiec 2024r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Stalowa Wola
ul. Wolności 7
37-450 Stalowa Wola

obejmującego:

„Budowę wodociągu i kanalizacji sanitarnej do terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne na osiedlu Charzewice na działkach nr ew. 1078/5, 1078/6, 1074/1, 1079, 1071, 1072, 1073/5, 1073/4, 1073/7, 1073/1, 1101/2, 1975, 868/6, 867/6, 864/4, 863/4, 862/6, 861/6, 1971, 855/6, 1967, 806/10, 1968, 1956/7, 732/4, 731/11, 731/9, 1957/3 położonych w miejscowości Stalowa Wola (obręb nr ew. 0001 – Charzewice, jednostka ew. 181801_1 Stalowa Wola)."

Autor projektu: *mgr inż. Elżbieta Kosior posiadająca uprawnienia budowlane Nr 110/Tbg/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDK-ZD7-65L-88X wraz z zespołem projektowym.*

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem przepisów BHP;
- przy realizacji przedsięwzięcia należy zachować warunki wynikające z:
    - decyzji Prezydenta Miasta Stalowej Woli z dnia 24.01.2023r., znak: OS.6220.28.7.2022.AS o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizacje przedsięwzięcia,
    - decyzji Prezydenta Miasta Stalowej Woli znak: ITP.7230.1.4.2024.SH z dnia 24 stycznia 20224 roku, zezwalających na zlokalizowanie urządzeń liniowych tj. odcinka sieci wodociągowej oraz odcinka sieci kanalizacji tłocznej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Sochy w Stalowej Woli,
    - protokołu, znak: GN.V.6630.197.2016 z dnia 20.10.2016 r. z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu wydanego przez Starostę Stalowowolskiego,
- nakładam obowiązek **ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego** o specjalności sanitarnej bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
- po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy,

- wynikających z art. 19 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 4, art. 42 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz ust. 2, pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Stalowa Wola, ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola, wnioskiem z dnia 01.03.2024 r. wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 35, ust. 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza, między innymi:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a. ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b. wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

a) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

b) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

c) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

Organ administracji architektoniczno-budowlanej po dokonaniu wstępnej analizy formalno-prawnej w trybie art. 64 KPA, wezwał Inwestora pismem z dnia 14.03.2024r. do uzupełnienia przedłożonego wniosku, w terminie 90 dni od daty otrzymania pisma. Pismem z dnia 07.06.2024 roku na wniosek inwestora, organ postanowił zmienić termin uzupełnienia braków formalnych o kolejne 90 dni. Dnia 04.07.2024 r. uzupełniono braki formalne i organ przystąpił do dalszej analizy merytorycznej.

Do wniosku dołączono wymagane art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, w tym:
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Stalowej Woli znak OS.6220.28.7.2022.AS z dnia 24.01.2023 roku o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Rzeszowie znak: O/RZ.Z-3.4350.11.2023.1.EG z dnia 17.02.2023 roku w sprawie zgody na zbliżenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej sieci wodociągowej wzdłuż drogi krajowej
- pismo Prezydenta Miasta Stalowej Woli znak: ITP.7012.1.2024.EKF z dnia 16.01.2024 roku dot. uzgodnienia branżowego dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego
- pismo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, Rejon Energetyczny Stalowa Wola znak: RE5/RM/SAP/7/2024 z dnia 16.01.2024 r dot. uzgodnienia budowy wodociągu i kanalizacji
- decyzję Prezydenta Miasta Stalowej Woli znak: ITP.7230.1.4.2024.SH z dnia 24 stycznia 2024 roku, zezwalająca stronie na dysponowanie pasem drogowym grogi gminnej ul. Sochy w Stalowej Woli
- pismo Miejskiego Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Stalowej Woli znak: WiK/315/01/2024/MZK z dnia 26.01.2024 roku dot. uzgodnienia projektu technicznego
- pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad oddział w Rzeszowie znak: O/RZ.Z-3.4350.4.2024.1.EG z dnia 31.01.2024 roku w sprawie zgody na zbliżenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej sieci wodociągowej wzdłuż drogi krajowej

Ponadto, projekt został uzgodniony bez zastrzeżeń w dniu 23.01.2024 r. przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, pod względem zgodności projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej.

W ramach niniejszego założenia wykonana zostanie budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do terenów pod budownictwo mieszkaniowe na osiedlu Charzewice. Zgodnie z art.2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku poz.503 z póź. zmianami), budowa

wodociągu
i kanalizacji sanitarnej jest zaliczana do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art.2 pkt. 3a Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725), uwzględniając długość, sieć wodociągowa, a także sieć kanalizacji sanitarnej, są kwalifikowane jako obiekty liniowe.

Odnosząc się do § 3 ust 1 pkt 81 Rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) *„Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: a)przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, b)sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, c)przyłączy do budynków".*

Prezydent Miasta Stalowej Woli, prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zaciągnięciu opinii właściwych organów tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stalowej Woli, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Rzeszowie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie dotyczące budowy wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej, będące przedmiotem opracowania, usytuowane jest w granicach terenu oznaczonego symbolem: ***01 KDGP*** - droga główna ruchu przyspieszonego realizująca połączenia ponadlokalne, ***2MW*** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ***4ZO*** - tereny zieleni nieurządzonej, ***4ZP*** - tereny zieleni parkowej , ***8ZP*** - tereny zieleni parkowej, ***13KDL*** - drogi lokalne do obsługi ruchu wewnątrz osiedla, ***11MN*** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , ***1K*** - tereny pompowni:

- Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla **Charzewice II w Stalowej Woli** zatwierdzonego Uchwałą Nr LVIII/845/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28-07-2006 (opublikowaną w Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego Nr 107 z 2006r., poz. 1505);
- I zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/125/11 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 20.05.2011 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 95 z dnia 27.08.2011 roku, poz. 1574);

- II zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXIII/901/14 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 10.06.2014 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 11.07.2014 roku, poz. 1974);
- III zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXVI/1018/2024 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 17.03.2024 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 08.04.2024 roku, poz. 1901);

Przedłożony projekt jest zgodny z ustaleniami ww. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w szczególności:

- **§ 4** - *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, o lokalnym charakterze, niezbędnych do obsługi osiedla;*

- **§ 5** - *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolami 11MN, 13MN, 14MN, 17MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN oraz zabudowy usługowej, oznaczonej symbolami od 4U do 9U, wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;*

- **§ 9 pkt.2j** - *Zasady przebudowy rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: ustala się, że z obszaru położonego po północnej stronie drogi oznaczonej symbolem 01KDGP,pomiędzy drogą oznaczoną symbolem 02KDG a terenami zabudowy wielorodzinnej 1MW i 2MW, ścieki sanitarne docelowo zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez realizację kanałów grawitacyjnych ø200 i tłocznych ø90 - ø110, usytuowanych w ciągach projektowanych ulic, zgodnie z rysunkiem planu, do pompowni usytuowanej przy ul. Brandwickiej (02KDG), przy czym dopuszcza się także prowadzenie sieci kanalizacyjnej poza terenami komunikacji drogowej,*

Przedsięwzięcie, będące przedmiotem opracowania, usytuowane jest w granicach terenu oznaczonego symbolem:

KDGP - Trasa podskarpowa, istniejąca droga główna ruchu przyspieszonego w założeniach:

- Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla **„Nad Bełkiem"** w Stalowej Woli zatwierdzonego Uchwałą nr VII/71/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30.03.2007 (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 14 z dnia 23 maja 2007r. poz. 1104),
- I zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla nad Bełkiem w Stalowej Woli, zatwierdzonego Uchwałą nr XVIII/250/11 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28.10.2011 (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 185 z dnia 30 listopada 2011r. poz. 2782),

Przedłożony projekt jest zgodny z ustaleniami ww. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a w szczególności:

- **§ 13** - *Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KDGP - Trasa podskarpowa o powierzchni ok. 3,54 ha, przeznaczenie uzupełniające - realizacja ścieżek rowerowych, chodników, równoległych dróg zbiorczych i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych*

Projekt architektoniczno – budowlany oraz zagospodarowania terenu został opracowany przez jednostkę projektową ,, DELTA Projekt, Projektowanie i wykonawstwo instalacji sanitarnych ul. św. Barbary 23/6, 39-400 Tarnobrzeg" i stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, zawierają oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art. 34 pkt 3da Prawa budowlanego, wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane. Na podstawie informacji zawartych w dokumentacji projektowej organ dokonał analizy uprawnień budowlanych projektantów opracowujących projekt w systemie eCRUB. Na tej podstawie stwierdza się, że projekt został wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i aktywny stan przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, zaś w myśl art. 3 pkt 20 tej samej ustawy obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Dokonana przez organ analiza obszaru oddziaływania inwestycji wykazała, iż obszar oddziaływania projektowanego zadania inwestycyjnego zamyka się wyłącznie w granicach działek objętych opracowaniem. tj. nr ew. 1078/5, 1078/6, 1074/1, 1079, 1071, 1072, 1073/5, 1073/4, 1073/7, 1073/1, 1101/2, 1975, 868/6, 867/6, 864/4, 863/4, 862/6, 861/6, 1971, 855/6, 1967, 806/10, 1968, 1956/7, 732/4, 731/11, 731/9, 1957/3 położonych w miejscowości Stalowa Wola (obręb nr ew. 0001 – Charzewice, jednostka ew. 181801_1 Stalowa Wola)."

W trakcie prowadzonego postepowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Wnioskodawca spełnił wymagania określone przepisami art. 32 – 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane. Przepis art. 35 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych ustawą właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, § 1-2 w związku z art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są od opłaty skarbowej.

STAROSTA STALOWOWOLSKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr Grzegorz Janiec
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Sprawę prowadzi: *Ewelina Janik, tel. (15) 643 36 48, pok. 410 (piętro IV)*

Otrzymują:
1 x Gmina Stalowa Wola, ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola
1 x Prezydent Miasta Stalowej Woli, ul. Wolności 7 ,37-450 Stalowa Wola
1 x Strony postępowania wg odrębnego rozdzielnika w aktach sprawy
1 x A/a

Do wiadomości:
1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli (art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a) Prawa budowlanego)
1 x Gmina Stalowa Wola (§6 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji podatkowych)
1 x Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli

POUCZENIE:
Art. 41. [Rozpoczęcie budowy; zawiadomienie o terminie; prace przygotowawcze]
1. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.
2. Pracami przygotowawczymi są:
a) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
b) wykonanie niwelacji terenu;
c) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
d) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.
3. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
4.Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. (dotyczy instalowania wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych)
4a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
a) kierownika budowy,
b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
5. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
Art. 54. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – zawiadomienie organu o zakończeniu budowy]

1.Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
2.Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Art. 55. **[Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę – decyzja o pozwoleniu na użytkowanie]**
1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
a)V, IX-XVI,
b)XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
d) XX,
e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
h) XXVIII-XXX
- o których mowa w załączniku do ustawy;
2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
1b.Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.