

D E C Y Z J A

Działając na podstawie przepisów: art. 104, art. 105 i art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 7d i art. 24a ustawy z 17 maja 1989 r. -Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1752), po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego mającego na celu rozstrzygnięcie zarzutów Pana Zbigniewa Ż., dotyczących przebiegu granicy działki ewid. nr 1242/2 z działką nr 1233, położonych w obrębie ewidencyjnym 0009- Rzeczyca Długa (jednostka ewidencyjna Radomyśl nad Sanem),

o r z e k a m

o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie rozstrzygnięcia zarzutów, dotyczących powierzchni i przebiegu granicy działki ewid. nr 1242/2 z działką nr 1233, w zmodernizowanym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu ewidencyjnego 0009- Rzeczyca Długa, jednostka ewidencyjna Radomyśl nad Sanem.

U z a s a d n i e n i e

W 2019 r. w obrębie ewidencyjnym nr 0009- Rzeczyca Długa, jednostka ewidencyjna Radomyśl nad Sanem firma „Geores” na zlecenie Starosty Stalowowolskiego przeprowadziła modernizację ewidencji gruntów i budynków, w oparciu o art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752), zgodnie z którym:

- 1. Starosta może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.*
- 2. Starosta podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.*
- 3. Informacje, o których mowa w ust. 2, podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego.*

4. Projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.
5. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w ust. 4, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.
6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.
7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.
9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.
10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.
11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Należy zaznaczyć, że na czas wykonywanej modernizacji obowiązującym aktem prawnym było Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U. z 2019 r. poz. 393 ze zm.), w związku z czym zgodnie z § 56 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego

i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2019 r. poz. 393) *przy wykonywaniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków przepisów rozdziału 2, z wyłączeniem § 34, 40, 41, 42 i 43, stosuje się odpowiednio.*

Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z § 36 pgik, wykonawca uznał, że w przekazanych przez PODGiK materiałach zawartych w zasobie geodezyjnym i kartograficznym nie istnieje wiarygodna dokumentacja, która pozwalałaby na odtworzenie położenia granic z odpowiednią dokładnością. W związku z tym, działki nr 1242/2 i 1233 zostały wytypowane do przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic na gruncie.

Wykonawca prawidłowo zawiadomił właścicieli działek o planowanych czynnościach ustalenia przebiegu granic, które zostały przeprowadzone w dniu 18.04.2019 r. zgodnie z przepisami zawartymi w § 39 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393 ze zm.).

Po przeprowadzeniu czynności ustalenia granic, w okresie od 25.07.2019 r. do 14.08.2019 r. miało miejsce wyłożenie projektu opisowo- kartograficznego w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, w trakcie którego Pan Zbigniew Ż. wniósł swoje uwagi do projektu operatu modernizacji ewidencji gruntów i budynków. Po rozpatrzeniu wniesionej uwagi, Starosta Stalowowolski uznał, że zastrzeżenia strony są bezzasadne i poinformował stronę, że uwaga nie została uwzględniona.

Następnie, informacja Starosty Stalowowolskiego w sprawie m.in. projektu operatu opisowo kartograficznego obrębu Rzeczyca Długa, który stał się obowiązującym operatem ewidencji gruntów i budynków ukazała się w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 18.10.2019 r. poz. 4898., natomiast w terminie 30 dni od ujawnienia danych każda ze stron mogła złożyć zarzuty do modernizacji.

W tym miejscu należy wskazać, że Pan Zbigniew Ż. pismem z dnia 18.09.2019 r. (data wpływu: 19.09.2019 r.) podtrzymał swoje zastrzeżenia odnoszące się do powierzchni działki nr 1242/2 i przebiegu granicy działki nr 1242/2 z działką nr 1233. Ze względu na to, że pismo wpłynęło po upływie terminu na składanie uwag, Starosta potraktował je jako zarzuty do modernizacji ewidencji gruntów i budynków i wraz z dniem 18.11.2019 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie rozstrzygnięcia zarzutów Pana Zbigniewa Ż. dotyczących przebiegu granicy działki nr 1242/2 z działką nr 1233, położonej w obrębie ewid. nr 0009- Rzeczyca Długa, jednostka ewid. Radomyśl nad Sanem.

W trakcie trwania postępowania administracyjnego wynikła istotna kwestia ustalenia stanu prawnego działki nr 1233. Na mocy prawomocnej decyzji administracyjnej z dnia 18.02.2022 r. nr GN.6620.1.54.2019.AG, Pan Jak Ż. został wpisany do ewidencji gruntów

i budynków jako właściciel działki nr 1233. Z decyzji wynika, że Pan Jan Ż. jest jednocześnie osobą zmarłą, w związku z tym w toku prowadzonego postępowania nr GN.6620.1.54.2019.AG Starosta Stalowowski ustalił krąg zarządców masy spadkowej po zmarłym Janie Ż. Z uwagi na to, że w niniejszym postępowaniu także wystąpiła konieczność ustalenia następców prawnych po zmarłym Janie Ż, organ wykorzystał spis stron postępowania ustalonych w postępowaniu nr GN.6620.1.54.2019.AG. i zawiadomił je w dniu 19.03.2021 r. o prowadzonym postępowaniu oraz poinformował, że ze względu na to, że ilość stron w postępowaniu administracyjnym przekroczyła dwadzieścia osób, organ działając zgodnie z art. 49a Kpa w toku dalszego postępowania, strony niniejszego będą zawiadamiane o prowadzonych czynnościach w drodze publicznych ogłoszeń w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli.

W związku z powyższymi ustaleniami, zdaniem Starosty Stalowowskiego, przedmiotowe postępowanie należy umorzyć ze względu na jego bezprzedmiotowość.

Zgodnie z przytoczonym powyżej przepisem art. 24a prawa geodezyjnego i kartograficznego, modernizacja ewidencji gruntów i budynków stanowi odrębną procedurę, która została w sposób dokładny uregulowana, a terminy przypadające na poszczególne etapy modernizacji zostały w sposób precyzyjny określone. Zatem, jak wynika z art. 24a ust. 6, możliwość składania uwag do danych zawartych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego istnieje w okresie wyłożenia projektu na czas 15 dni roboczych w siedzibie starostwa powiatowego. W przypadku wyłożenia projektu operatu modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewid. Rzeczyca Długa termin przypadał na okres: 25.07.-14.08.2019 r.

Następnie, przepis art. 24a ust. 9 określa dokładnie ramy czasowe na składanie zarzutów do danych ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków: bieg terminu zaczyna się wraz z dniem ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji o tym, że dane objęte modernizacją zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków (18.10.2019 r.), a kończy 30 dni po dniu ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa ww. informacji (17.11.2019 r.).

W związku z tym wystąpienie Pana Zbigniewa Ż. z dnia 18.09.2019 r. z zastrzeżeniami do ustalonego przebiegu granic działki nr 1242/2 zostało złożone po terminie składania uwag i jednocześnie przed terminem składania zarzutów, w związku z czym powinno zostać potraktowane jako pismo wykazujące jedynie brak akceptacji właściciela działki w sposobie rozstrzygnięcia uwag przez organ, a nie jako zarzuty do modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Potwierdza to stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 01.03.2022 r. sygn.. I OSK 1056/22 zgodnie z którym uwagi dotyczące nieprawidłowości w przebiegu granic pomiędzy działkami nie mogą być uznane za zarzuty, o których mowa w art. 24a ust. 9 p.g.k., gdy złożone zostały przed rozpoczęciem biegu terminu do ich złożenia.

W związku z tym, koniecznym było zastosowanie przepisu art. 105 § 1 Kpa, z którego wynika, że gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Mając zatem na względzie powyższe ustalenia i obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa należało orzec jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, § 1-2 w związku z art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj.: Dz U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

Otrzymuje:

1x Strony według odrębnego załącznika

1x A/a

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(-)

mgr inż. Andrzej Winiarczyk
Geodeta Powiatowy

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Klauzula informacyjna

1. **Administratorem danych osobowych** jest Starosta Stalowowski, siedziba: Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15 37-450 Stalowa Wola, tel. 15 643 37 09, powiat@stalowowski.pl
2. **Dane kontaktowe inspektora ochrony danych:** tel. 15 643 36 35, abi@stalowowski.pl
3. **Cele przetwarzania danych osobowych:** *wszczęcie i przeprowadzenie postępowania administracyjnego przez Starostę Stalowowskiego na podstawie przepisów prawa - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych.*
4. **Odbiorcy danych:** *podmioty prywatne, z którymi zawarto stosowne umowy w związku z serwisem systemów informatycznych wykorzystywanych do elektronicznego zarządzania dokumentacją w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli.*
5. **Dane będą przechowywane** zgodnie z okresem wskazanym w Instrukcji kancelaryjnej i archiwalnej.
6. **Ma Pan/i prawo:**
 - a) **dostępu do treści swoich danych, z wyjątkiem:**
przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z:
 - 1) prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 2) koordynacją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
 - 3) tworzeniem i utrzymywaniem zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach,prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g RODO (tj. uzyskania wszelkich dostępnych informacji o źródle pozyskania danych osobowych, jeżeli nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą) w zakresie wystąpień zawierających dane osobowe osób trzecich, które nie skutkują wszczęciem postępowania administracyjnego, przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osób, od których dane pozyskano - zgodnie z art. 5a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).
 - b) **sprostowania swoich danych osobowych,**
 - c) **wniesienia skargi do organu nadzorczego** - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - <https://uodo.gov.pl/> - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00.
Prawa: do przenoszenia danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia lub usunięcia danych osobowych mają zastosowanie tylko w wyszczególnionych w przepisach prawa przypadkach.
7. Podanie danych wynika z obowiązku prawnego i jest konieczne do realizacji sprawy.
8. Konsekwencje niepodania danych: brak możliwości poprawnego załatwienia sprawy.