

Uchwała Nr 124/749/2026
Zarządu Powiatu Stalowowolskiego
z dnia 13 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia projektu Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego dotyczącego
wyrażenia zgody dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na
oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony powyżej 3 lat części
powierzchni ścian w budynku szpitala.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Stalowowolskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się projekt Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego w sprawie wyrażenia zgody dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony powyżej 3 lat części powierzchni ścian w budynku szpitala.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Sobieraj

Wicestarosta Stalowowolski
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

UZASADNIENIE

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony przekraczający 3 lata, części powierzchni ścian w budynku szpitala.

Przedmiot najmu będzie przeznaczony na instalację telewizorów oraz urządzeń do pobierania opłat, a także ewentualnego dodatkowego osprzętu i okablowania niezbędnego do przesyłania sygnału i obrazu telewizyjnego. Realizacja przedsięwzięcia umożliwi zapewnienie pacjentom dostępu do usług telewizyjnych, poprawiając komfort pobytu w szpitalu, przy jednoczesnym uzyskaniu dodatkowych przychodów z tytułu najmu.

Z firmą **POL-TV KAES Krzysztof Superak**, z siedzibą przy ul. Pomorskiej 26, 45-321 Opole planowane jest zawarcie umowy najmu na czas oznaczony przekraczający 3 lata.

Zgodnie z warunkami umowy najemca będzie uiszczał czynsz w wysokości:

- 73,80 zł brutto miesięcznie za każdą salę, w której zainstalowany będzie telewizor,
- 4,20 zł brutto miesięcznie za każdy odbiornik telewizyjny,
- opłatę za energię elektryczną w wysokości 861,00 zł brutto miesięcznie.

Ponadto umowa będzie przewidywała coroczną waloryzację stawek czynszu, co pozwoli na utrzymanie ich realnej wartości w okresie obowiązywania umowy.

Obecnie w szpitalu funkcjonuje ok. 70 odbiorników, jednak ich liczba jest zmienna m.in. ze względu na remonty.

Wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata jest zgodne z obowiązującymi przepisami oraz leży w interesie Powiatu i Szpitala, gdyż umożliwi racjonalne wykorzystanie posiadanego majątku, zapewni dodatkowe wpływy finansowe oraz przyczyni się do podniesienia standardu pobytu pacjentów.

Szpital wystąpił o zgodę na podstawie Uchwały Nr XXIII/165/2012 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Stalowowolski.

Zgodnie z § 3 powyższej uchwały Rada Powiatu na wniosek dyrektora po uzyskaniu opinii Rady Społecznej, może wyrazić zgodę na wynajęcie aktywów trwałych w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony powyżej 3 lat jeżeli dyrektor przedstawi wniosek zawierający:

- nazwę i przeznaczenie aktywów trwałych proponowanych do wynajęcia,
- wskazanie wartości, a w przypadku nieruchomości podanie ich powierzchni,
- wskazanie okresu na jaki planowane jest oddanie w najem,
- wskazanie podmiotu na rzecz którego ma nastąpić oddanie w najem,
- wskazanie okoliczności uzasadniających oddanie w najem w trybie bezprzetargowym,
- Uchwałę Rady Społecznej.

Przedłożony wniosek został przygotowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Uchwale Rady Powiatu i zawiera: nazwę i przeznaczenie aktywów trwałych przeznaczonych do oddania w najem, podanie powierzchni nieruchomości – informacji jaka część nieruchomości będzie wynajmowana, wskazanie okresu planowanego wynajmu i podmiotu na rzecz którego ma nastąpić wynajęcie, wskazanie okoliczności uzasadniających oddanie w najem w trybie bezprzetargowym.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Stanisław Sobieraj

Wicestarosta Stalowowolski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

-projekt-

**Uchwała Nr.....
Rady Powiatu Stalowowolskiego
z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego
w Stalowej Woli na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony
powyżej 3 lat części ścian w budynku szpitala.**

Na podstawie § 3 ust. 2 Uchwały Nr XXIII/165/2012 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 28 sierpnia 2012 roku z późn. zm. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Stalowowolski, Rada Powiatu Stalowowolskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Na podstawie wniosku dyrektora SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli oraz pozytywnej opinii wyrażonej w Uchwale Nr II/6/2026 Rady Społecznej Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli z dnia 29 czerwca 2026 roku w przedmiocie przedstawienia opinii w sprawie oddania w najem w trybie bezprzetargowym części powierzchni ścian sal chorych w celu instalacji systemu telewizji szpitalnej, wyraża się zgodę dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony powyżej 3 lat części ścian budynku szpitala na rzecz POL-TV KAES Krzysztof Supernak, ul. Pomorska 26, 45-321 Opole, w celu instalacji systemu telewizji szpitalnej.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zaakceptowano:

Aleksandra Stróż – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Mienia Powiatu
Radosław Kubis – Radca Prawny

UZASADNIENIE

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony przekraczający 3 lata, części powierzchni ścian w budynku szpitala.

Przedmiot najmu będzie przeznaczony na instalację telewizorów oraz urządzeń do pobierania opłat, a także ewentualnego dodatkowego osprzętu i okablowania niezbędnego do przesyłania sygnału i obrazu telewizyjnego. Realizacja przedsięwzięcia umożliwi zapewnienie pacjentom dostępu do usług telewizyjnych, poprawiając komfort pobytu w szpitalu, przy jednoczesnym uzyskaniu dodatkowych przychodów z tytułu najmu.

Z firmą **POL-TV KAES Krzysztof Superak**, z siedzibą przy ul. Pomorskiej 26, 45-321 Opole planowane jest zawarcie umowy najmu na czas oznaczony przekraczający 3 lata.

Zgodnie z warunkami umowy najemca będzie uiszczał czynsz w wysokości:

- 73,80 zł brutto miesięcznie za każdą salę, w której zainstalowany będzie telewizor,
- 4,20 zł brutto miesięcznie za każdy odbiornik telewizyjny,
- opłatę za energię elektryczną w wysokości 861,00 zł brutto miesięcznie.

Ponadto umowa będzie przewidywała coroczną waloryzację stawek czynszu, co pozwoli na utrzymanie ich realnej wartości w okresie obowiązywania umowy.

Wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata jest zgodne z obowiązującymi przepisami oraz leży w interesie Powiatu i Szpitala, gdyż umożliwi racjonalne wykorzystanie posiadanego majątku, zapewni dodatkowe wpływy finansowe oraz przyczyni się do podniesienia standardu pobytu pacjentów.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Stanisław Sobieraj

Wicestarosta Stalowowski
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)