

STAROSTA STAŁOWOWOLSKI
ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola
Nr 14444/2026
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
AB.6740.1.6.2026.GN

Stalowa Wola 22-07-2026 r.

DECYZJA nr 10/2026

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 11c, 11f ust. 1 i ust. 2, 11i, 12 ust.1, 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*t.j. Dz.U. z 2024 roku poz. 311 z późn zm.*) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz.U.2025 poz. 1691*) i na podstawie art. 28, ust. 1, art. 34, ust.4 i art. 36, art. 42, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. 2026. poz. 524*) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Stalowej Woli z dnia 19 maja 2026 roku.

UDZIELAM ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

na rzecz: **Prezydenta Miasta Stalowej Woli ul. Wolności 7**
37-450 Stalowa Wola

dla inwestycji p.n.: „**Rozbudowa wraz przebudową drogi ul. Przyszowskiej od km 0+000 do km 2+233,4 oraz budowa dwóch skrzyżowań typu rondo z dojazdami do przyszłych dróg gminnych**” na działkach nr ew.: 101 (**101/1**, 101/2), 100 (**100/1**, 100/2), 87 (87/1, **87/2**), 111 (**111/1**, 111/2), 110 (**110/1**, 110/2, **110/3**), 77/54 (77/68, **77/69**), 77/55 (**77/66**, 77/67), 77/33 (**77/72**, 77/73), **77/28**, 77/37 (**77/74**, 77/75), 102/11 (102/880, **102/881**), 84 (84/1, **84/2**), 77/42 (77/70, **77/71**), **77/34**, 82 (82/1, **82/2**), **83**, **102/246**, 102/247 (**102/882**, 102/883), 102/708 (102/884, **102/885**), 102/845 (102/886, **102/887**), 102/846 (**102/888**, 102/889), **77/30**, **77/32**, 77/46 (77/78, **77/79**), 77/61 (77/80, **77/81**, 77/82), 77/56 (77/76, **77/77**), **77/57**, **77/60**, **77/63**, 106/5 (**106/11**, 106/12), 106/8 (**106/9**, 106/10), 77/43 (77/85, **77/86**), 77/44 (77/87, **77/88**), 77/38 (77/83, **77/84**), 77/58, 77/59, 79/2, 77/62, 85/1, 89 obręb 0006 HSW Lasy Państwowe w jednostce ewidencyjnej 18180_1 Stalowa Wola

oznaczenie: (przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numery działek po podziale; **łustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycje do trwałego zajęcia pod projektowany pas drogowy, podkreśleniem zaznaczono działki przeznaczone do czasowego zajęcia jako teren niezbędny**).

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Teren inwestycji zajmuje obecnie głównie istniejący pas drogi gminnej – ul. Przyszowskiej, tereny leśne i zadrzewione oraz tereny produkcyjne okolicznych zakładów. Przebudowywana ul. Przyszowska posiada bezpośrednie połączenie z drogą powiatową ul. Bojanowską. Od wschodu za pomocą projektowanego ronda będzie posiadać bezpośrednie połączenie z ul. Grabskiego klasy technicznej. W układzie powiązań pośrednich

droga za pośrednictwem sieci dróg gminnych i powiatowych łączy się z drogami: DK77, DK77 oraz z droga ekspresową S19

Poprzez wskazane powyżej powiązania, w tym w szczególności poprzez skoordynowane projektowane rondo w ciągu ul. Przyszowskiej na początku przebiegu oraz włączenie w ul. Seulską na jego końcu, projektowana droga gminna uzyskuje pełne i bezpośrednie połączenie z istniejącą siecią dróg publicznych wszystkich kategorii (gminnych, krajowych oraz ekspresowych).

Zaprojektowano budowę drogi parametrami:

- Kategoria ruchu – KR4,
- Klasa techniczna drogi – Z,
- Klasa drogi – gminna,
- Przekrój drogi – daszkowy,
- Szerokość jezdni ronda – 5.00m, 6.00m,
- Szerokość drogi pieszej - 3.50m,
- Szerokość drogi pieszo-rowerowej – 3.00m, 3.50m,
- Szerokość zatoki autobusowej – 3.00m,
- Szerokość zjazdów – 3.50m, 5.00m, 6.50m, 7.00m, 7.50m,
- Szerokość wyznaczonych skanalizowanych pasów ruchu przed rondem – 3.50m, 4.50m, 4.70m,
- Obciążenie nawierzchni – 115kN/oś,
- Spadki podłużne drogi - 0.3%, 0.35%, 0.45%, 0.65%, 0.90%, 0.95%, 1.00%,
- Spadek poprzeczny drogi - 2.00%,
- Szerokość pasów ruchu - 3.50m,
- Szerokość wyspy dzielącej - 1.30m, 2.50m,
- Prędkość projektowa na odcinku od początku opracowania do skrzyżowania z droga nr 1 - 80km/h,
- na pozostałym odcinku 50km/h,
- Przekrój poprzeczny drogi na odcinku od początku opracowania do skrzyżowania z droga nr 1 1/2(jednojezdniowa), na odcinku pomiędzy rondami 2/2 (dwujezdniowa)

Stan projektowany:

- chodniki, zjazdy, elementy istniejącego uzbrojenia, ogrodzenia itp.,
- rozbudowę i przebudowę odcinków drogi,
- rozbudowa i przebudowa układu komunikacyjnego dla obsługi komunikacyjnej terenów inwestycyjnych – jezdni, ciągów pieszo-rowerowych, zjazdów, zatok autobusowych,
- budowę nowego skrzyżowania (typu „rondo”) czterowłotowego od południowej strony z projektowaną drogą gminną nr 1 oraz wykonanie wlotu od strony północnej (na tym etapie bez przejazdu),
- budowę nowego skrzyżowania (typu „rondo”) pięciowłotowego z drogami gminnymi ul. Przyszowską, drogą nr 3, 4 oraz 5,
- budowę odwodnienia pasów drogowych
- budowę oświetlenia pasów drogowych

- budowę kanału technologicznego
- usunięcie kolizji z sieciami uzbrojenia kolidującymi z planowaną inwestycją (rozbiórka i budowa w nowym śladzie),
- usunięcie projektowanych drzew kolidujących z nowo projektowanym układem drogowym poprzez wycięcie lub przesadzenie do nowej lokalizacji,
- rozbiórkę, budowę oraz przebudowę urządzeń wodnych.

II. Określenie linii rozgraniczającej teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji projektowany pas drogowy oznaczono przerywaną linią koloru fioletowego, natomiast przerywaną żółtą linią oznaczono teren niezbędny, na mapie w skali 1 : 500 stanowiącej załącznik do wniosku.

III. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

a. Ochrona środowiska

- ustanawiam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w:
 - ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: OS.6220.6.19.2025.AD z dnia 17 marca 2026 roku wydanej przez Prezydenta Miasta Stalowa Wola, (zawartymi w punktach od 1 do 39)
 - ostatecznej decyzji wodnoprawnej, znak: RS.ZUZ.4210.1.92.2026.RF z dnia 22 kwietnia 2026 roku udzielającej Prezydentowi Miasta Stalowa Wola pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz likwidację odcinka istniejącego rowu otwartego,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (*art. 21 ust.1 specustawy drogowej*),
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat związanych (*art.21 ust 2 specustawy drogowej*).

b. Ochrona dóbr kultury.

Pismem znak: T-RDZ.5135.58.2024.TS z dnia 3 grudnia 2024 roku Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków Przemysłu, Oddział Zamiejscowy w Tarnobrzegu wyraził stanowisko, iż przedmiotowa inwestycja nie koliduje z obiektami wpisanym do rejestru zabytków, ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Inwestycja nie przebiega także przez strefy ochrony konserwatorskiej jak również stanowiska archeologiczne.

c. Obronność państwa.

pozytywną opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Rzeszowie znak: CWCROZ_Rz-SL.0732.1.2026 z dnia 26 maja 2026 roku stwierdzono iż planowana inwestycja nie koliduje z

terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, innymi sieciami i urządzeniami infrastruktury resortu obrony narodowej, jak również nie stanowi drogi istotnej dla sił zbrojnych.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- W wyniku realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może być naruszony uzasadniony interes osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Wszystkie roboty budowlane oraz usuwanie ewentualnych kolizji dotyczących infrastruktury technicznej, należy wykonać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami. Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.
- Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.
- Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – prawa te wygasają.
- Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

V. ZATWIERDZAM podział następujących nieruchomości:

- Działka nr 101 dzieli się na działki na 101/1, 101/2
- Działka nr 100 dzieli się na działki na 100/1, 100/2
- Działka nr 87 dzieli się na działki na 87/1, 87/2
- Działka nr 111 dzieli się na działki na 111/1, 111/2
- Działka nr 110 dzieli się na działki na 110/1, 110/2, 110/3
- Działka nr 77/54 dzieli się na działki na 77/68, 77/69
- Działka nr 77/55 dzieli się na działki na 77/66, 77/67
- Działka nr 77/33 dzieli się na działki na 77/72, 77/73
- Działka nr 77/37 dzieli się na działki na 77/74, 77/75
- Działka nr 102/11 dzieli się na działki na 102/880, 102/881
- Działka nr 84 dzieli się na działki na 84/1, 84/2
- Działka nr 77/42 dzieli się na działki na 77/70, 77/71
- Działka nr 82 dzieli się na działki na 82/1, 82/2
- Działka nr 102/247 dzieli się na działki na 102/882, 102/883
- Działka nr 102/708 dzieli się na działki na 102/884, 102/885
- Działka nr 102/845 dzieli się na działki na 102/886, 102/887
- Działka nr 102/846 dzieli się na działki na 102/888, 102/889

- Działka nr 77/46 dzieli się na działki na 77/78, 77/79
- Działka nr 77/61 dzieli się na działki na 77/80, 77/81, 77/82
- Działka nr 77/56 dzieli się na działki na 77/76, 77/77
- Działka nr 106/5 dzieli się na działki na 106/11, 106/12
- Działka nr 106/8 dzieli się na działki na 106/9, 106/10
- Działka nr 77/43 dzieli się na działki na 77/85, 77/86
- Działka nr 77/44 dzieli się na działki na 77/87, 77/88
- Działka nr 77/38 dzieli się na działki na 77/83, 77/84

położone w obrębie 0006 HSW Lasy Państwowe w jednostce ewidencyjnej 181801_1 Stalowa Wola

zgodnie z projektami podziału nieruchomości opracowanymi w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przyjętymi do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starosty Powiatu Stalowowolskiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej zaewidencjonowanymi pod numerami:

- P.1818.2025.1134 z dnia 15 czerwca 2025 roku
- P.1818.2025.1157 z dnia 18 czerwca 2025 roku
- P.1818.2026.1194 z dnia 23 czerwca 2025 roku

stanowiącymi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

- a) Wydzielone działki nr: 87/2, 77/72, 77/74, 102/881, 77/71, 102/882, 102/887, 77/79, 106/11, 77/86, 77/88, 77/84 obręb 0006 HSW, Lasy Państwowe w jednostce ewidencyjnej 181801_1 Stalowa Wola **zostaną przeznaczona pod projektowany pas drogowy i stają się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola.**
- b) Wydzielone działki nr: nr 101/1, 100/1, 111/1, 110/1, 110/3, 77/69, 77/66, 84/2, 82/2, 102/885, 102/888, 77/81, 77/77, 106/9 obręb 0006 HSW, Lasy Państwowe w jednostce ewidencyjnej 181801_1 Stalowa Wola będąca własnością Gminy Stalowa Wola **zostaną przeznaczone pod projektowany pas drogowy.**
- c) Wydzielone działki nr: 101/2, 100/2, 87/1, 111/2, 110/2, 77/68, 77/67, 77/73, 77/75, 102/880, 84/1, 77/70, 82/1, 102/883, 102/884, 102/886, 102/889, 77/78, 77/80, 77/82, 77/76, 106/12, 106/10, 77/85, 77/87, 77/83 obręb 0006 HSW, Lasy Państwowe w jednostce ewidencyjnej 181801_1 Stalowa Wola **zachowują dotychczasowe funkcje i właściciela.**
- d) Działki nr 77/28, 77/34, 83, 102/246, 77/30, 77/32, 77/57, 77/60, 77/63 obręb 0006 HSW, Lasy Państwowe w jednostce ewidencyjnej 181801_1 Stalowa Wola **zostaną w całości przeznaczone pod projektowany pas drogowy stanowią własność gminy Stalowa Wola**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**VII. ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

dla inwestycji pn.: „ ***Rozbudowa wraz przebudową drogi ul. Przyszowskiej od km 0+000 do km 2+233,4 oraz budowa dwóch skrzyżowań typu rondo z dojazdami do przyszłych dróg gminnych***

Kategoria obiektów: XXV,

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany stanowią odpowiednio **załącznik nr 3 i 4** do decyzji, zostały sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*t.j. Dz. U. 2022. poz. 1679*).

Autorzy projektu: inż. **Andrzej Czapski** posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny **497/66** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej wpisany na listę członków Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/3953/01 wraz z zespołem projektowym.

VIII. INNE USTALENIA:

A. Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

w zakresie branży drogowej:

- Budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP jak również warunkami wydanymi przez zarządców przebudowywanych dróg innej kategorii
- Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży drogowej, zgodnie z art. § 2 ust 2 rozporządzenia MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

w zakresie przebudowy sieci

- Roboty budowlane związane z budową/przebudową sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanym, zapisami zawartymi w, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez poszczególnych gestorów tych sieci oraz na podstawie dokonanych uzgodnień.

B. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8b – specustawy drogowej

- nie dotyczy

C. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- nie dotyczy

D. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie oraz innych warunków wynikających z przepisów odrębnych:

- Funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno- budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności,
- Nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży drogowej,
- Inwestor jest zobowiązany oddać do użytkowania drogę zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych
- Oddanie do użytkowania może nastąpić wyłącznie po wybudowaniu i oddaniu do użytkowania ul. Przyszowskiej
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- O wydanie dziennika budowy Inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej, który wydał decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

E. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy/budowy sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdów na działkach wymienionych poniżej

- zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.

Lp.	Działka	Nr działek po podziale	Podleg a zajęciu	Cel zajęcia
1.	77/58		77/58	Budowa /przebudowa sieci wodociągowych
2.	77/59	-	77/59	Budowa /przebudowa sieci wodociągowych
3.	79/2		79/2	Budowa/przebudowa zjazdu, zabezpieczenie istniejącej sieci wysokich napięć 110 kV
4	77/62		77/62	Budowa /przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieci wodociągowej), zabezpieczenie istniejącej wysokich napięć 110 kV
5.	77/38	77/83, 77/84	77/83	Budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieci wodociągowej)
6.	85/1		85/1	Budowa/przebudowa zjazdu z drogi oraz budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa)
7.	89	-	89	Budowa/przebudowa zjazdu
8.	100	100/1, 100/2	100/2	Budowa/przebudowa zjazdu
9.	87	87/1, 87/2	87/1	Budowa/przebudowa zjazdu z drogi oraz budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa)
10.	110	110/1, 110/2, 110/3	110/2	Budowa/przebudowa zjazdu z drogi oraz budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa)
11.	111	111/1, 111/2	111/2	Budowa/przebudowa zjazdu z drogi oraz budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa)

12.	77/42	77/70, 77/71	77/70	budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowej kanalizacji teletechnicznej)
13.	84	84/1, 84/2	84/1	Zabezpieczenie istniejącej linii wysokich napięć 110 kV
14.	77/61	77/80, 77/81 77/82	77/80, 77/82	Zabezpieczenie istniejącej linii wysokich napięć 110 kV
15.	82	82/1, 82/2	82/1	Budowa/przebudowa zjazdu z drogi oraz zabezpieczenie istniejącej linii wysokich napięć 110 kV
16.	77/56	77/76, 77/81, 77/82	77/76	Budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa)
17.	102/11	102/880, 102/881	102/88 0,	budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu
18.	102/247	102/884, 102/883	102/88 3	Budowa/przebudowa sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa)
19.	102/846	102/889, 102/888	102/88 9	Dołączenie do istniejącego pasa drogowego (połączenie jezdni oraz sieci uzbrojenia terenu)
23	77/37	77/74, 77/75	77/75	Roboty budowlane związane z przebudową ogrodzenia

F. Dla realizacji w/w obowiązków określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionej powyżej, polegające na wykonaniu robót budowlanych określonych na „Załączniku nr 2” do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego (linia koloru żółtego)

G. NINIEJSZEJ DECYZJI NADAJĘ RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Zgodnie z art. 17 ust 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej Wnioskodawca wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy Ponadto wskazano iż rygor natychmiastowej wykonalności pozwoli na terminowe wykorzystanie środków zewnętrznych oraz że brak podjęcia działań skutkować może utratą tych środków. W ocenie tut. organu powyższa argumentacja w pełni uzasadnia nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

regionu w tym terminie wykorzystanie .

H. Termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń:

- zgodnie z art. 16 ust 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej **określám termin wydania nieruchomości na 121 dzień, od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik nr 1** – operat zatwierdzający podział nieruchomości pod projektowany pas drogowy.
- **Załącznik nr 2** – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu
- **Załącznik nr 3** – projekt zagospodarowania terenu (opracowanie jednotomowe)
- **Załącznik nr 4** - architektoniczno- budowlany (opracowanie jednotomowe)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 3 marca 2026 roku Prezydent Miasta Stalowej Woli ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola wniósł do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej p.n.: „**Rozbudowa wraz przebudową drogi ul. Przyszowskiej od km 0+000 do km 2+233,4 oraz budowa dwóch skrzyżowań typu rondo z dojazdami do przyszłych dróg gminnych**” na nieruchomościach określonych w sentencji niniejszej decyzji.

Z uwagi na braki formalne w przedłożonej dokumentacji pismem z dnia 26 maja 2026 roku wezwałem Prezydent Miasta Stalowej Woli do ich uzupełnienia pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania. Z zachowaniem terminu w dniu 5 czerwca 2026 roku Inwestor dokonał poprawy wskazany w wezwaniu braków formalnych.

W dniu 17 czerwca 2026 roku na podstawie art. 21 ust. 2 pkt. 10 w związku z art. 72 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112*) podano do publicznej wiadomości informację o złożeniu wniosku poprzez obwieszczenie, na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa Powiatowego oraz na stronie internetowej bip.stalowowolski.pl. Stosownie do w/w art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 10, dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie zamieszcza się w publicznie dostępnych wykazach.

Zgodnie z art. 11b, ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Wnioskodawca jako zarządca drogi gminnej przed złożeniem wniosku uzyskał:

- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Stalowowolskiego wyrażoną w uchwale nr 34/240/2025 Zarządu Powiatu Stalowowolskiego z dnia 8 stycznia 2025 roku
- pozytywną opinię Zarządu Województwa Podkarpackiego wyrażoną w uchwale nr 74/1852/25 z dnia 10 lutego 2025 roku,
- pozytywną opinię Prezydenta Miasta Stalowej Woli wyrażoną w piśmie znak: ITP.7013.01.2025.Ks z dnia 07 stycznia 2025 roku.

Zgodnie z art. 11d, ust.1, pkt. 1-5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Inwestor do wniosku dołączył następujące dokumenty:

- mapę w skali 1: 500 z projektem zagospodarowania terenu oraz opisem technicznym,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

- 3 egz. projekt zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z zaświadczeniami o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z określonymi w nich terminami ważności, aktualnymi na dzień opracowania projektu budowlanego,

Ponadto do wniosku dołączono:

- pozytywną opinię wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie znak: RRPP.430.9.2025.MC z dnia 7 lutego 2025 r.
- pozytywną opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych wyrażoną w piśmie znak: ZS.2215.1.107.2024 z dnia 09.01.2025 r
- pozytywną opinię konserwatorską Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wyrażoną w piśmie T-RDZ..5135.58.2024.TS z dnia 3 grudnia 2024 roku,
- pozytywną opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Rzeszowie znak: CWCROZ_Rz-SL.0732.1.2026 z dnia 26 maja 2026 roku
- ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: OS.6220.6.19.2025.AD z dnia 17 marca 2026 roku wydanej przez Prezydenta Miasta Stalowa Wola wraz z postanowieniem Prezydenta Miasta Stalowej Woli znak: OS.6220.6.20.2026.AD z dnia 22 maja 2026 roku wyjaśniającą wątpliwości co do treści w kwestii zakresu robót.
- ostateczną decyzję wodnoprawną znak: RS.ZUZ.4210.1.92.2026.RF udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnoprawnych oraz likwidacji rowu.
- protokół znak: GN.V.6630.153.2024 z dnia 30 grudnia 2024 roku, GN.V.6630.11.2025 z dnia 6 lutego 2025 roku oraz GN.V.6630.30.2026 z dnia 14 maja 2026 roku z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia wraz z wyjaśnieniami projektanta dot. zakresu wniosku.

Rozpoznając wniosek zarządcy drogi o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej określonej w ustawie z dnia 10 kwietnia o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11d, ust. 5 wyżej przywołanej ustawy, zawiadomiono strony poprzez doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, Gminy Stalowa Wola oraz w biuletynach internetowych Gminy Stalowa Wola i tut. Starostwa Powiatowego, jak również w prasie lokalnej tj. Nowiny w dniu 18 czerwca 2026 roku.

W toku postępowania do tut. Starostwa wpłynęło postanowienie Sądu Rejonowego w Stalowej Woli Sygn. Akt I Co 881/18 z dnia 18 lutego 2021 roku, informujące iż prawo użytkowania wieczystego do działek 77/41 i 77/53 nie przysługuje spółce EKO KOMPLEX POLSKA uznanej za stronę w postępowaniu zgodnie z wpisem do katastru nieruchomości lecz innym podmiotą. Organ na podstawie w/w postanowienia oraz innych dokumentów ustalił adres do doręczenia dla nowych stron oraz za pomocą upoważnionej osoby w dniu 13 lipca 2026 roku doręczył zawiadomienie o wszczęciu postępowaniu.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej Thoni Alutec Spółka z o.o. uznana z stronę, pismem z dnia 25 czerwca 2026 roku wniosła uwagi i zastrzeżenia w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiłem Inwestora oraz pozostałe strony postępowania o tym fakcie pismem w dniu 30 czerwca 2026 roku. Pismem z dnia 7 lipca 2026 roku Thoni Alutec złożył oświadczenie o cofnięciu uwag i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o zawarciu porozumienia z Gmina Stalowa Wola.

Projekt budowlany (PZT i PAB) jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, zawiera oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (*art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego*), jak również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu (art. 20 ust. 1 pkt 1c wyżej cytowanej ustawy).

Wnioskodawca spełnił wymagania określone przepisami, dlatego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 127a, § 1-2 w związku z art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 14-06-1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (*t.j. Dz. U. 2025 .poz. 1691*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

Z up. STAROSTY

Zastępca Naczelnika
w Wydziale Architektoniczno-Budowlanym
(-)
mgr Grzegorz Nawrocki
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Sprawę prowadzi:

Z-ca Naczelnika Wydziału AB P. Grzegorz Nawrocki, telefon kontaktowy: 15 643 36 48

Otrzymują:

- 1) x Prezydent Miasta Stalowej Woli ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola
- 2) x Pozostałe strony postępowania według odrębnego wykazu otrzymują zawiadomienie o wydaniu decyzji
- 3) x A/a

Do wiadomości:

- 1) x Prezydent Miasta Stalowej Woli ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola (art. 38. ust. 1 Prawa budowlanego)
- 2) x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli (art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a Prawa budowlanego)
- 3) x Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Starostwa