

**STAROSTA
STALOWOWOLSKI
ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola**

Nr 4191/2026
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
AB-SW.6740.10.2026.EAM

Stalowa Wola, dnia 04.05.2026 rok

DECYZJA NR 157/ 2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz na art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1961), po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 23.01.2026 roku (uzupełniony dnia 13.02.2026r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

**dla:
PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Ul. 8 Marca 8,
36-002 Rzeszów**

w zakresie obejmującym:

„Budowę jednotorowej linii napowietrznej 110 kV relacji EC Stalowa Wola – SE Stalowa Wola odcinek słup nr 293- bramka Stalowa Wola wraz z rozbiórką istniejącej napowietrznej linii 110 kV relacji: Stalowa Wola – Zaklików/ Stalowa Wola- Gorzyce odcinek słup nr 293- bramka Stalowa Wola w Stalowej Woli rejon ul. Energetyków dla przedsięwzięcia pn.: Przebudowa dwutorowej napowietrznej linii 110 kV relacji Stalowa Wola – Gorzyce/ Stalowa Wola- Zaklików odcinek słup 293- SE Stalowa Wola pole nr 18 na działkach nr ew. 2741/337, 2741/134, 2741/136, 2741/137 oraz 2741/344 (obręb nr ew. 0003 – Centrum, jednostka ew. 181801_1 Stalowa Wola)“.

autor projektu: **mgr inż. Adam Rahr** posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/8745/PWBE/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, **wraz z zespołem projektowym.**

z zachowaniem następujących warunków:

- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonymi projektami, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem przepisów BHP i przy zachowaniu warunków wynikających z protokołu Starosty Stalowowolskiego Nr GN.V.6630.157.2024 z dnia 31.12.2024 roku z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu oraz innych warunków zawartych w przedłożonych pismach, uzgodnieniach, decyzjach,
- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 11 oraz ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19

listopada 2001 roku *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,*

- należy spełnić warunki wymienione w punkcie 1- 3 wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Stalowej Woli z dnia 03.06.2025r. znak: OS.6220.3.4.2024.AD, o środowiskowych uwarunkowaniach,
- po wykonaniu robót należy uporządkować teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 3, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

PGE Dystrybucja S. A. Oddział Rzeszów, ul. 8 Marca 8, 36-002 Rzeszów reprezentowana przez pełnomocnika w osobie Pana Tomasza Kowalskiego zam. ul. Topolowa 3, 37-450 Stalowa Wola, wnioskiem z dnia 23 stycznia 2026 roku (uzupełniony dnia 13.02.2026r.), wystąpiła o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Ponieważ wniosek nie spełniał wymogów formalno-prawnych, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 30.01.2026 roku zobowiązano inwestora do usunięcia nieprawidłowości. Dnia 13.02.2026 roku pełnomocnik reprezentujący PGE Dystrybucja S.A. w odpowiedzi na wezwanie dokonał stosownych uzupełnień. Następnie, w dniu 17.02.2026 roku Starosta Stalowowolski dokonał zawiadomienia o wszczęciu postępowania, informując strony według przyjętej analizy obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji.

Do wniosku dołączono wymagane przepisem art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane dokumenty:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, w tym:
- protokół z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia, wydany przez Starostę Stalowowolskiego nr GN.V.6630.157.2024 dnia 31.12.2024r.,
- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Stalowej Woli z dnia 03.06.2025r. znak: OS.6220.3.4.2024.AD, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Prezydenta Miasta Stalowej Woli z dnia 17.09.2025r. znak: PP.6733.4.2025.MS,
- pismo uzgadniające od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. znak: 215/CJI-PO-WP5.713.7.2022.26 z dnia 22.12.2025r.,
- opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego,
- oświadczenie Tauron Wytwarzanie S.A. z dnia 20.08.2025r. dotyczące zgody na dysponowanie działkami nr 2741/342, 2741/337, 2741/134, 2741/136, 2741/344 obr. 0003 Centrum, jednostka ewid. 181801_1 Stalowa Wola,
- oświadczenie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów dotyczące własności dwutorowej linii oraz zgody na rozbiórkę istniejącej linii napowietrznej 110kV Stalowa Wola- Gorzyce i Stalowa Wola- Zaklików,
- ostateczną decyzję Starosty Stalowowolskiego znak: AB.6740.1.6.2024.GN z dnia 15.04.2025r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (dot. podziału działek 2751, 2750, 2741/326, 2741/317, 2741/320, 2747/1, 898 obr. 0003 Centrum, jednostka ew. 181801_1 Stalowa Wola).

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa jednotorowej linii napowietrznej 110kV o długości ok. 345m relacji EC Stalowa Wola – SE Stalowa Wola odcinek słup nr 293- bramka Stalowa Wola wraz z rozbiórką istniejącej napowietrznej linii 110 kV relacji: Stalowa Wola – Zaklików/ Stalowa Wola- Gorzyce odcinek słup nr 293- bramka Stalowa Wola polegająca na wykonaniu fundamentów dla czterech projektowanych stanowisk słupowych oraz montaż nowych stanowisk słupowych nr 293, 294, 295, 296 o wysokości 27,10m. Ponadto zostaną podwieszone nowe łańcuchy izolatorowe ŁO2 oraz ŁPm, a także podwieszenie nowych przewodów roboczych i przewodów odgromowych.

Przedłożony projekt (PAB i PZT) jest zgodny z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Prezydenta Miasta Stalowej Woli znak: PP.6733.4.2025.MS z dnia 17 września 2025r., a w szczególności zapisami zawartymi w **pkt 2** dotyczący funkcji obiektu w zakresie sieci elektroenergetycznej 110kV, a także **pkt 3** dotyczący warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu. Należy stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna również z ustaleniami w/w decyzji Prezydenta Miasta Stalowej Woli znak: OS.6220.3.4.2024.AD z dnia 03.06.2025r., o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz przepisami obowiązującymi w budownictwie.

Projekt architektoniczno – budowlany oraz zagospodarowania terenu został opracowany przez jednostkę projektową ENVIESA SP. Z o.o. Sp. k., ul. Toruńska 4, 44-121 Gliwice i stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Załączony projekt stanowiący integralną część niniejszej decyzji stanowi wspólną oprawę elementów projektu i składa się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, zawiera oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (*art. 34, ust. 3d, pkt 3 Prawa budowlanego*). Posiada zaświadczenia o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (*aktualne na dzień opracowania projektu*) jak również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz informację o obszarze oddziaływania obiektu (*art. 20 ust. 1 pkt 1c wyżej cytowanej ustawy*).

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi tj. *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, zaś w myśl art. 3 pkt 20 tej samej ustawy obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym zabudowy tego terenu.

Dokonana przez organ analiza obszaru oddziaływania obiektu wykazała, iż obszar oddziaływania projektowanego zadania inwestycyjnego obejmuje działki nr ew. 2741/337, 2741/134, 2741/136, 2741/137 oraz 2741/344 położoną w miejscowości Stalowa Wola (obręb nr ew. 0003 Centrum, jednostka ew. 181801_1 Stalowa Wola). W prowadzonym postępowaniu administracyjnym stroną postępowania jest inwestor - dz. nr ew. 2741/137 oraz właściciele

(zarządcy) działek o nr ew. 2741/337, 2741/134, 2741/136, 2741/137 oraz 2741/344 położonych w miejscowości Stalowa Wola. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, § 1-2 w związku z art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) pobrano opłatę w łącznej wysokości 141 zł za wydanie pozwolenia na budowę na konto Urzędu Miasta Stalowa Wola, ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola, nr 06 1020 4913 0000 9202 0117 4630.

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego
(-)

mgr Grzegorz Janiec
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

- 1 x PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, ul. 8 Marca 8, 36-002 Rzeszów-- pełnomocnik Tomasz Kowalski ul. Topolowa 3, 37-450 Stalowa Wola.
- 2 x TAURON Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Jaworznie ul. Promienna 51, 43-603 Jaworzno
- 3 x Skarb Państwa- Powiat Stalowowolski ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola
- 4 x Aa

Do wiadomości:

- 1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli (art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a) Prawa budowlanego)
- 1 x Gmina Stalowa Wola (§6 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji podatkowych)

POUCZENIE :

Art. 41. [Rozpoczęcie budowy; zawiadomienie o terminie; prace przygotowawcze]

1. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.

2. Pracami przygotowawczymi są:

- a) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
- b) wykonanie niwelacji terenu;
- c) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
- d) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

3. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.

4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub **dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. (dotyczy instalowania wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych)**

4a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

5. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Art. 54. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – zawiadomienie organu o zakończeniu budowy]

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

Art. 55. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę – decyzja o pozwoleniu na użytkowanie]

1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX

- o których mowa w załączniku do ustawy:

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.