

Uchwała Nr 109/668/2026
Zarządu Powiatu Stalowowolskiego
z dnia 16 kwietnia 2026 r.

w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego dotyczącej wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia (przedłużenia) umowy najmu lokalu biurowego znajdującego się w budynku pomocniczym Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Stalowowolskiego uchwała co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się projekt Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia (przedłużenia) umowy najmu lokalu biurowego w budynku pomocniczym Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janusz Zarzeczny

Starosta Stalowowolski
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

**Uchwała Nr.....
Rady Powiatu Stalowowolskiego
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
(przedłużenia) umowy najmu lokalu biurowego w budynku pomocniczym Starostwa
Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.), Rada Powiatu Stalowowolskiego uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia (przedłużenia) umowy najmu lokalu biurowego o pow. 12 m² w budynku pomocniczym Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15, będącego własnością Powiatu Stalowowolskiego, dla F.H. ANA Anna Ciszewska, ul. Siedlanowskiego 2/114, 37 – 450 Stalowa Wola w celu prowadzenia działalności ubezpieczeniowej, na okres 3 lat, tj. od 10.06.2026 r. do 09.06.2029 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zaakceptowano:

Aleksandra Stróż – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Mienia Powiatu
Radosław Kubis – Radca Prawny

UZASADNIENIE

Lokal biurowy o powierzchni 12 m² znajdujący się w budynku pomocniczym Starostwa Powiatowego przy ul. Podleśnej 15, obecny najemca wynajmuje od 10.06.2014 r., a świadczone w nim są usługi ubezpieczeniowe.

Firma zwróciła się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejne 3 lata.

Ponieważ poprzednia umowa była umową zawartą na okres 3 lat na jej ponowne zawarcie (przedłużenie) i tym samym odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, wymagana jest zgoda Rady Powiatu.

Zgodnie z obowiązującymi i opracowanymi przez Radę Powiatu zasadami nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Stalowowolskiego oraz ustawą o gospodarce nieruchomościami w/w lokal można wynająć na okres nie dłuższy niż 3 lata bez organizowania przetargu, natomiast na okres dłuższy niż 3 lata po uzyskaniu zgody Rady Powiatu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Czynsz miesięczny za wynajmowane pomieszczenie wynosi 1 024,32 zł brutto i jest waloryzowany corocznie o ogólnopolski wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

Firma świadczy usługi w zakresie ubezpieczeń, co jest dużym ułatwieniem dla interesantów Wydziału Komunikacji w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, którzy nie tylko mogą ubezpieczyć pojazd, ale również dokonać wszelkich formalności wymaganych przez Towarzystwa Ubezpieczeniowe w związku ze zbyciem, nabyciem lub też ze złomowaniem pojazdu.

Wobec powyższego przedłużenie umowy najmu jest uzasadnione.

Janusz Zarzeczny

Starosta Stalowowolski
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)