

**UCHWAŁA NR XXIII/150/2026  
RADY POWIATU STALOWOWOLSKIEGO**

z dnia 26 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej dla Domu Pomocy Społecznej im. Józefa Gawła w Stalowej Woli z tytułu trwałego zarządu nieruchomością położoną w Stalowej Woli przy ul. R. Dmowskiego 2a.**

Na podstawie art. 12 pkt 7 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 6 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Powiatu Stalowowolskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu Stalowowolskiego bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej dla Domu Pomocy Społecznej im. Józefa Gawła w Salowej Woli z tytułu trwałego zarządu nieruchomością położoną w Stalowej Woli przy ul. R. Dmowskiego 2a, na rok budżetowy 2026.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Ryszard Andres**

Przewodniczący Rady Powiatu  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

## **UZASADNIENIE**

Nieruchomość położona jest w Stalowej Woli przy ul. Dmowskiego 2a i zabudowana budynkiem Domu Pomocy Społecznej, która stanowi własność Powiatu Stalowowolskiego.

Nieruchomość została w roku 2001 przekazana w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej. Za nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, na realizację między innymi celów publicznych i działalność opiekuńczą zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), właściciel - Powiat Stalowowolski pobiera opłatę roczną w wysokości 0,3% wartości nieruchomości.

Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4 744 882 zł. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosić będzie 14 234,65 zł.

Zarząd Powiatu może udzielić za zgodą Rady Powiatu bonifikatę od opłaty rocznej na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy. Bonifikata w wysokości 99% spowoduje, że opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie 142,35 zł.

Ze względu na rodzaj działalności prowadzonej przez Dom Pomocy Społecznej podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od rocznej opłaty z tytułu trwałego zarządu jest uzasadnione.

**Ryszard Andres**

Przewodniczący Rady Powiatu  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)