

12.04.2025. Hec

**PROTOKÓŁ nr 7 /2025**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej**  
**w dniu 28 maja 2025 r.**

W posiedzeniu Komisji, która rozpoczęła się 28 maja 2025 r. o godzinie 10.00 i zakończyła się 28 maja 2025 r. o godzinie 12.00 udział wzięli członkowie Komisji Rewizyjnej, jak w załączonej liście obecności oraz Placówki Dariusz Chmielewski.

Przyjęto następujący porządek obrad:

1. Rozpoczęcie i stwierdzenie prawomocności obrad
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Zespół Placówek Oświatowo – Wychowawczych w Stalowej Woli – warunki socjalne i mieszkaniowe w placówce
4. Wolne wnioski
5. Zakończenie obrad

Ad.1 Przewodnicząca stwierdziła prawomocność obrad na podstawie listy obecności.

Ad.2 Komisja jednogłośnie, w głosowaniu jawnym przyjęła porządek obrad.

Ad. 3 Kontrola wynikała z planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2025 rok.

Ad. 4 Przewodnicząca Komisji na wstępie przedstawiła stosowne upoważnienia do przeprowadzenia przedmiotowej kontroli Dyrektorowi placówki.

1. Wprowadzenie

W dniu 28 maja 2025 roku odbyło się spotkanie, podczas którego omówione zostały kluczowe problemy związane z funkcjonowaniem i warunkami socjalnymi Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych w Stalowej Woli. Problemy te zostały przedstawione przez Pana dyrektora Dariusza Chmielewskiego i dotyczyły dwóch głównych obszarów: stanu technicznego obiektu oraz warunków mieszkaniowych wychowanków.

## 2. Stan techniczny budynku

W trakcie spotkania szczegółowo przedstawiono następujące zagadnienia wymagające pilnej interwencji:

Dach i nieszczelności: Dach pokryty styropapą wykazuje rozszczelnienia na łączeniach, co prowadzi do przecieków wody opadowej, zawilgoceń ścian, przemarznięć i rozwoju pleśni oraz grzybni. Dotyczy to zarówno budynku głównego, jak i obiektu kuchni i stołówki.

Stolarka okienna: W wielu pomieszczeniach mieszkalnych występują zużyte uszczelki okienne, skutkujące stratami ciepła zimą i przeciekami latem. Problem ten pogłębia się ze względu na błędnie wykonane spadki parapetów zewnętrznych (do wewnątrz budynku).

Stan korytarzy i oświetlenia: Korytarze na II i III piętrze oraz klatka schodowa wymagają remontu z uwagi na zły stan tynków, lamperii oraz przestarzałe i energochłonne oświetlenie.

Wentylacja kuchni: Obiekt kuchenny wyposażony jest w przestarzałą, 50-letnią instalację wentylacyjną, która nie spełnia aktualnych norm efektywności.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe: Budynek nie posiada odpowiedniego systemu zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Brak dostosowań dla osób niepełnosprawnych: Budynek nie jest przystosowany do zamieszkiwania przez osoby z niepełnosprawnością ruchową.

Stan zaplecza socjalnego aneksów mieszkalnych: Pomieszczenia mieszkalne przeznaczone do wynajmu wymagają remontu zaplecza sanitarnego (WC, prysznic), a także wyposażenia w zaplecze kuchenne. Braki te ograniczają możliwość wynajmu pomieszczeń.

## 3. Stan pomieszczeń mieszkalnych

Zidentyfikowano również problemy związane z wyposażeniem i funkcjonalnością pokoi mieszkalnych:

Zużyte wyposażenie: Znaczna część pokoi wyposażona jest w przestarzałe i zużyte meble – tapczany mające ponad 20 lat, stare szafy oraz brak podstawowego wyposażenia (szafki nocne, wiszące półki).

Problemy lokalowe: Niedobór mebli utrudnia codzienne funkcjonowanie wychowanków, szczególnie w pokojach o małej powierzchni.

#### 4. Wnioski i zalecenia Komisji Rewizyjnej

W oparciu o zgłoszone problemy, Komisja Rewizyjna rekomenduje podjęcie pilnych działań w zakresie:

- remontu dachu i uszczelnienia newralgicznych punktów;
- wymiany uszczelek w oknach oraz korekty spadków parapetów;
- modernizacji oświetlenia i odnowienia korytarzy i klatek schodowych;
- przebudowy i modernizacji systemu wentylacyjnego kuchni;
- wdrożenia odpowiedniego systemu przeciwpożarowego;
- dostosowania budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
- Przeprowadzenia szczegółowego przeglądu stanu technicznego i wyposażenia pomieszczeń mieszkalnych oraz opracowania harmonogramu modernizacji wraz z kosztorysem.
- Rozważenie możliwości pozyskania środków zewnętrznych (np. fundusze unijne, dotacje rządowe) na realizację koniecznych prac modernizacyjnych.

#### 5. Podsumowanie

Zgłoszone problemy mają charakter systemowy i długotrwały. Ich rozwiązanie wymaga zdecydowanych działań inwestycyjnych oraz współpracy między wydziałami Starostwa, ZPO-W oraz organami nadzorującymi oświatę. Komisja Rewizyjna będzie monitorować podejmowane działania oraz postępy prac remontowo-modernizacyjnych.

Załączniki do protokołu:

9 (dziewięć) zdjęć obrazujących stan techniczny budynku na dzień 28 maja 2025r.

Ad. 5 Na tym posiedzenie zakończono.

Protokół sporządziła: Bogusława Latawiec

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej  
Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli

Bogusława Latawiec

*Soprocotek sy*  
DYREKTOR  
Zespołu Placówek  
Oświatowo-Wychowawczych  
w Stalowej Woli  
mgr Dariusz Chmielewski

