

Uchwała Nr 207/1387/2022
Zarządu Powiatu Stalowowolskiego
z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie przyjęcia projektu Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego dotyczącego wyrażenia zgody dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym pomieszczenia w budynku Szpitala.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1526) Zarząd Powiatu Stalowowolskiego uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się projekt Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego w sprawie wyrażenia zgody dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym pomieszczenia w budynku Szpitala.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janusz Zarzeczny

Starosta Stalowowolski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

**Uchwała Nr.....
Rady Powiatu Stalowowolskiego
z dnia.....**

w sprawie wyrażenia zgody dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym pomieszczenia w budynku Szpitala.

Na podstawie § 3 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXIII/165/2012 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Stalowowolski, Rada Powiatu Stalowowolskiego uchwala co następuje:

§ 1

Na podstawie wniosku Dyrektor SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli oraz pozytywnej opinii wyrażonej w Uchwale Nr II/19/2022 Rady Społecznej Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli z dnia 14 września 2022 roku w przedmiocie wyrażenia opinii w sprawie oddania w dzierżawę części pomieszczeń budynku Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli, wyraża się zgodę dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym pomieszczenia o powierzchni 37 m² na parterze budynku G Pawilonu Diagnostyczno – Zabiegowego, na okres od 01 grudnia 2022 roku do 20 grudnia 2027 roku na rzecz SANUS Szpital Specjalistyczny, ul. Wojska Polskiego 5, 37-450 Stalowa Wola, w celu poprawy obsługi pacjentów oraz warunków pracy personelu Komory Hiperbarycznej, przy zachowaniu wymagań wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stalowowolskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zaakceptowano:

Alicja Mach – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Mienia Powiatu
Radosław Kubis – radca prawny

UZASADNIENIE

Dyrektor SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli działając na podstawie uchwały Nr XXIII/165/2012 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Stalowowolski, wystąpiła z wnioskiem do Rady Powiatu o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat pomieszczenia w budynku Szpitala o łącznej powierzchni 37 m² znajdującego się na parterze budynku G Pawilonu Diagnostyczno – Zabiegowego na okres od 01 grudnia 2022 roku do 20 grudnia 2027 roku na rzecz SANUS Szpital Specjalistyczny, ul. Wojska Polskiego 5, 37-450 Stalowa Wola.

Pomieszczenie wykorzystywane będzie w celu poprawy warunków obsługi pacjentów oraz warunków pracy personelu Komory Hiperbarycznej.

Z tytułu dzierżawy pomieszczenia dzierżawca będzie ponosił czynsz miesięczny za 1 m² na poziomie umowy dzierżawy z dnia 31 marca 2017 r., dot. dzierżawy części powierzchni parteru Pawilonu Diagnostyczno – Zabiegowego z przeznaczeniem na Komorę Hiperbaryczną (obecnie 24,61 zł brutto/1m²) co daje kwotę 910,57 zł brutto.

Dzierżawa przedmiotowego pomieszczenia pozwoliłaby Szpitalowi na zagospodarowanie wolnej przestrzeni i pozyskanie dodatkowych środków finansowych.

Przy zagospodarowywaniu wolnej przestrzeni należy zachować wymagania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Janusz Zarzeczny

Starosta Stalowowolski
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)