

Uchwała Nr 66/379/2025
Zarządu Powiatu Stalowowolskiego
z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego dotyczącej
wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
(przedłużenia) umowy najmu części powierzchni dachu oraz pomieszczenia na IV piętrze
o powierzchni 17,24 m² w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul.
Podleśnej 15.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Stalowowolskiego uchwała co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się projekt Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia (przedłużenia) umowy najmu części powierzchni dachu oraz pomieszczenia na IV piętrze o powierzchni 17,24 m² w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Janusz Zarzeczny

Starosta Stalowowolski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Uchwała Nr.....
Rady Powiatu Stalowowolskiego
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia (przedłużenia) umowy najmu części powierzchni dachu oraz pomieszczenia na IV piętrze o powierzchni 17,24 m² w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), Rada Powiatu Stalowowolskiego uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia (przedłużenia) umowy najmu części powierzchni dachu oraz pomieszczenia na IV piętrze o powierzchni 17,24 m² w budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15, będącego własnością Powiatu Stalowowolskiego, dla Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa w celu funkcjonowania stacji bazowej telefonii komórkowej, na okres 3 lat, tj. od 01.08.2025 r. do 31.07.2028 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zaakceptowano:

Aleksandra Stróż – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Mienia Powiatu
Andrzej Ziarek – Radca Prawny

UZASADNIENIE

Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie 160 wynajmuje część powierzchni dachu na budynku Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15 oraz jedno pomieszczenie o pow. około 17 m² na IV piętrze budynku. Umowy najmu na przedmiotową nieruchomość zawierane są przez Powiat Stalowowolski od 2008 r. Na wynajętej części powierzchni dachu znajduje się zespół anten nadawczo-odbiorczych oraz anten radiolinii, zainstalowanych na masztach rurowych i konstrukcji wsporczej. W korytkach kablowych umieszczone są również kable transmisyjne i zasilające, łączące anteny z pomieszczeniem na IV piętrze budynku, w którym znajdują się urządzenia telekomunikacyjne. Pomieszczenie na IV piętrze zostało zaadaptowane przez najemcę na lokal techniczny stacji bazowej.

Obecna umowa najmu obowiązuje do 31.07.2025 r., a miesięczny czynsz, który płaci Najemca wynosi 5 678,20 zł brutto, pokrywa on również koszty zużycia energii elektrycznej (oddzielny licznik i umowa). Wysokość miesięcznego czynszu przy podpisywaniu umowy będzie wynosiła 5 678,20 zł brutto.

Biorąc pod uwagę wysokość przychodów uzyskanych z wynajęcia powierzchni dachu i pomieszczenia technicznego podjęcie uchwały jest zasadne.

Janusz Zarzeczny

Starosta Stalowowolski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)