

**Uchwała Nr 257/1685/2023**  
**Zarządu Powiatu Stalowowolskiego**  
**z dnia 31 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego dotyczącego wyrażenia zgody dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części powierzchni dachu budynku szpitala.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Stalowowolskiego uchwała co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się projekt Uchwały Rady Powiatu Stalowowolskiego w sprawie wyrażenia zgody dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części powierzchni dachu budynku szpitala.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Janusz Zarzeczny**

Starosta Stalowowolski  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

**Uchwała Nr.....  
Rady Powiatu Stalowowolskiego  
z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części powierzchni dachu budynku szpitala.**

Na podstawie § 3 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXIII/165/2012 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Stalowowolski, Rada Powiatu Stalowowolskiego uchwala co następuje:

**§ 1.**

Na podstawie wniosku Dyrektor SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli oraz pozytywnej opinii wyrażonej w Uchwale Nr II/28/2023 Rady Społecznej Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli z dnia 13 lipca 2023 roku w przedmiocie wyrażenia opinii w sprawie oddania w dzierżawę części powierzchni dachu budynku Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli, wyraża się zgodę dla SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części dachu o powierzchni ok. 149 m<sup>2</sup> Szpitala, na okres od 19 czerwca 2023 roku do 19 grudnia 2028 roku na rzecz Towerlink Poland Sp. z o.o., ul. Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa, w celu lokalizacji stacji bazowej instalacji telekomunikacyjnej, przy zachowaniu wymagań wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Stalowowolskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zaakceptowano:

Łukasz Lebioda – p.o. Naczelnika Wydziału Inwestycji i Mienia Powiatu  
Radosław Kubis – radca prawny

## UZASADNIENIE

Dyrektor SP ZZOZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli działając na podstawie uchwały Nr XXIII/165/2012 Rady Powiatu Stalowowolskiego z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Stalowowolski, wystąpiła z wnioskiem do Rady Powiatu o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat części dachu budynku szpitala o łącznej powierzchni 149 m<sup>2</sup> znajdującego się na budynku A na okres od 19 czerwca 2023 roku do 19 czerwca 2028 roku na rzecz Towerlink Poland Sp. z o.o., ul. Marcina Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa, w celu lokalizacji stacji bazowej instalacji telekomunikacyjnej.

Obowiązująca do tej pory umowa z firmą Polkomtel (obecnie Towerlink) była zawarta na okres 19.06.2008 r. – 18.06.2023 r., zawarcie kolejnej umowy byłoby kontynuacją. Na dachu zainstalowana jest infrastruktura telekomunikacyjna (konstrukcja nośna anten wraz z antenami, kontener blaszany).

Z tytułu dzierżawy części dachu dzierżawca będzie ponosił czynsz miesięczny w wysokości 7 000,00 zł netto plus jednorazowo po podpisaniu umowy jednorazowo zostanie dokonana wpłata na rzecz Szpitala w wysokości 45 000,00 zł

Dzierżawa części dachu pozwoliłaby na pozyskanie dodatkowych środków finansowych przez Szpital.

Przy zagospodarowywaniu przestrzeni należy zachować wymagania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

**Janusz Zarzeczny**

Starosta Stalowowolski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)